



Projectinformatie

Gebouw Beukenhaghe

Neptunusstraat 23
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw Beukenhaghe op Beukenhorst West te Hoofddorp

Neptunusstraat 23, Hoofddorp

Projectomschrijving

Strak uitgevoerde kantoorruimte van ca. 324 m² gelegen op de 2^e verdieping in een modern en licht gebouw. Het betreft een zelfstandige kantoorvleugel met o.a. eigen sanitaire voorzieningen. Gebouw Beukenhaghe is gelegen langs de Van Heuven Goedhartlaan aan de rand van Beukenhorst West met het NS-station Hoofddorp aan de overzijde van de weg.

Het gebouw is onder andere voorzien van twee glazen panoramaliften en een verbindend glazen atrium in het middendeel. In het naastgelegen pand is het hotel Hampshire by Hilton Amsterdam Schiphol Airport gevestigd.

Parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein en de naastgelegen parkeergarage.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen op loopafstand van het gebouw én een halte van R-Net, een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Beschikbaar is momenteel de korte vleugel van de 2^e verdieping ter grootte van ca. 324 m².

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte worden aan huurder 11 parkeerplaatsen beschikbaar gesteld. Deze zijn verdeeld over eigen terrein en de naastgelegen parkeergarage.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met atrium;
- twee panoramaliften;
- optimale lichtinval in de kantoren vanwege grote raampartijen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds met ledverlichting;

- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling
- radiatoren met luxe convectoromkasting;
- automatische buitenzonwering
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- twee eigen toiletgroepen;
- strakke geëgaliseerde vloer;
- beperkte kamer-/vergaderindeling d.m.v. glazen wanden.

In het gebouw is glasvezel aanwezig.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 155,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







