



Projectinformatie

Turfstekerstraat

Turfstekerstraat 47
Aalsmeer

Te huur

Bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein in Aalsmeer

Turfstekerstraat 47, Aalsmeer

Projectomschrijving

Het betreft een vrijstaand bedrijfs-/kantoorgebouw met voorgelegen laad-/losterrein met twee loading docks aan de voorzijde en een totale bebouwde oppervlakte van ca. 3.265 m². De bedrijfsruimte omvat ca. 2.500 m², de kantoor- en kantoorachtige ruimten ca. 755 m². Het pand heeft diverse vrije hoogtes. Verhuur kan geschieden in huidige staat, maar ook in gere-noveerde "casco" staat, dit staat hieronder nader omschreven.

Ligging/bereikbaarheid

Het pand ligt op bedrijventerrein "Hornmeer" en grenst aan het veilingterrein van Royal Flora-Holland. Op dit gemengde terrein zijn bedrijven van verschillende aard gevestigd. Het terrein wordt begrensd door het veilingterrein, de N196, de Legmeerdijk en de Zwarteweg en is zeer snel bereikbaar vanuit omliggende plaatsen zoals Hoofddorp, Amstelveen, Uithoorn en Mijdrecht. Via zowel de N201 als de N196 zijn de snelwegen A4/A5/A9 alsmede de Luchthaven Schiphol eenvoudig te bereiken. Via de Legmeerdijk is bloemenveiling FloraHolland binnen enkele minuten te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met snelle verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam.

Vloeroppervlak

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 3.266 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte:

Hal 01	:	ca. 966 m ²
Hal 02	:	ca. 500 m ²
Hal 03	:	<u>ca. 1.044 m²</u>
Totaal	:	ca. 2.510 m ²

Kantoorruimte:

Begane grond	:	ca. 197 m ² - kantoorruimte
1e verdieping	:	<u>ca. 559 m²</u> - 50% kantoorruimte, 50% kleed-/kantineruimte
Totaal	:	ca. 756 m ²

Daarnaast beschikken de hallen elk deels over een entresolvloer met een totale oppervlakte van ca. 550 m². Deze kunnen worden verwijderd (zie "staat van oplevering").

Parkeren

Op het bij het pand omliggende buitenterrein zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw verkeert in een wat gedateerde staat en was het tot voor kort in gebruik bij een gerenommeerd productiebedrijf. Het gebouw is onder meer voorzien van diverse koelruimten (planfonds/wanden) en kan op deze wijze ook prima als opslag worden gebruikt. De bedrijfsruimte is voorzien van 2 loading docks aan de voorzijde en 2 overheaddeuren. Indien gewenst kunnen in "Hal 3" extra overheaddeuren worden geplaatst van/naar het laad-/losterrein.

Verhuurder is bereid het gebouw te renoveren, waarmee wordt bedoeld dat de volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- alle tussenwanden in de hallen worden verwijderd;
- de entresols worden verwijderd, zodat een open, hoge (ca. 7.40 m.) ruimte ontstaat;
- de bedrijfsruimte wordt voorzien van led verlichting;
- de vloer wordt geëgaliseerd;
- de kantoren zullen worden voorzien van nieuwe systeemplafonds met led verlichting;
- de sanitaire voorzieningen worden gerenoveerd.

Indien huurder oplevering in gerenoveerde staat wenst dan kunnen de werkzaamheden/uitvoering in overleg met huurder gebeuren.

Een energielabel zal worden opgesteld nadat de staat van oplevering bekend is.

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Hornmeer" met bestemming Bedrijventerrein.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

- In huidige staat € 210.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.
- In gerenoveerde staat € 260.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

Een eventueel pakket aan leveringen en diensten zal in overleg met huurder worden vastgesteld. Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





renvooi

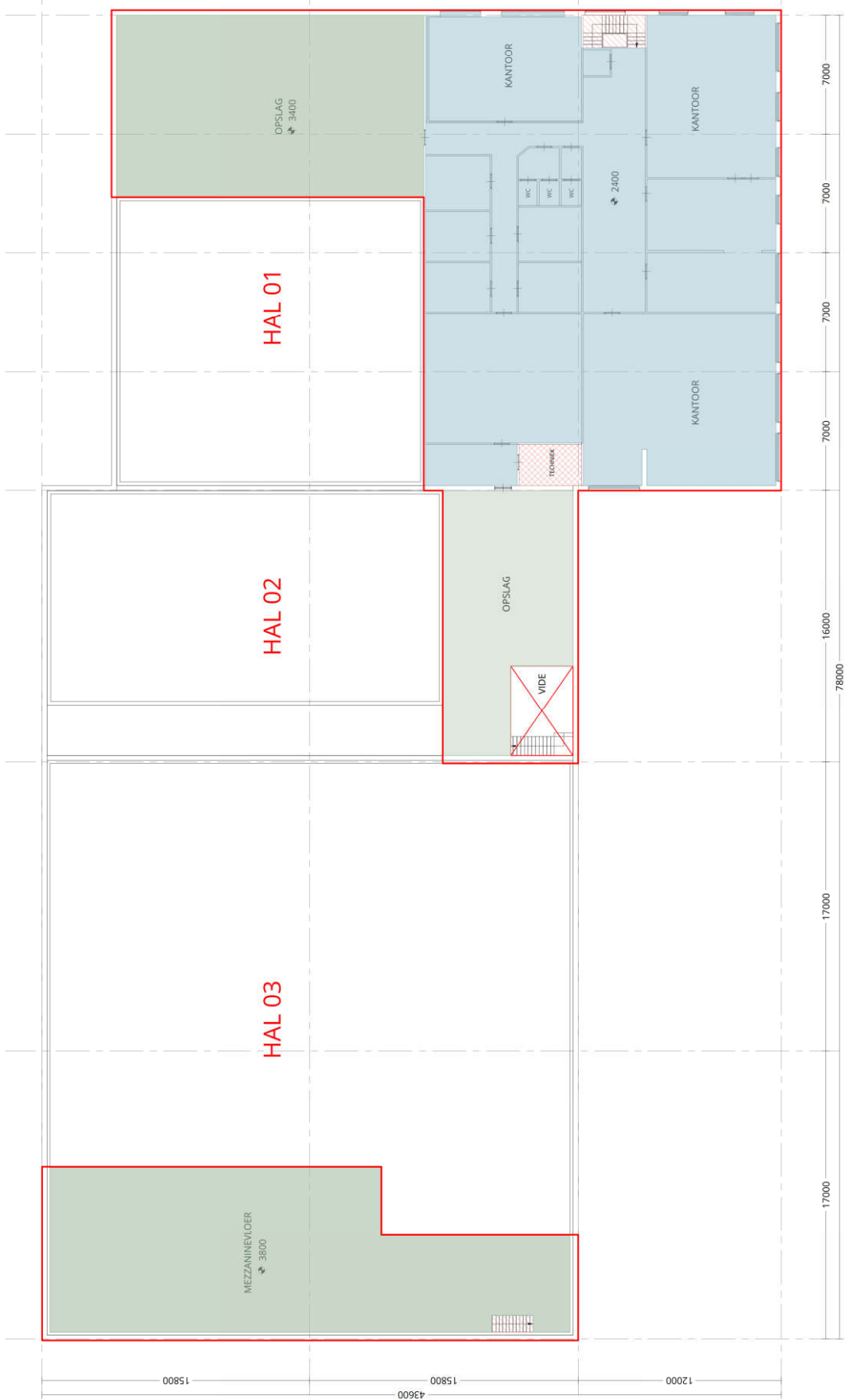
- Meestijn bruto vloeroppervlakte
- Gemeten plafond hoogte
- Vides > 4m²
- Verticaal verkeer
- Installatieruimte
- Stahoogte lager dan 1.5m
- Verhuurbaar oppervlak kantoor
- Verhuurbaar oppervlak bedrijfsruimte

METAFAST
 BETHANENDIENWASSTRAAT 6R
 1012 CB AMSTERDAM
 INFO@METAFAST.NL
 +31 (0)20 222 82 60
 METAFAST.NL

Object
 Turlfikerstraat 47 Aalsmeer
 Datum gte- 27-05-2024
 Schaal 1:250 / A3

Tekening
M E T A
V A S T

1/2



renvooi

- Meestijn bruto vloeroppervlakte
- Gemeten plafond hoogte
- Vides > 4m²
- Verticaal verkeer
- Installatieruimte
- Stahoogte lager dan 1.5m
- Verhuurbaar oppervlakt kantoor
- Verhuurbaar oppervlakt bedrijfsruimte

METAFAST
 BETHANENDIJKSSTRAAT 6R
 1012 CB AMSTERDAM
 INFO@METAFAST.NL
 +31 (0)20 222 82 60
 METAFAST.NL

Object
 Turfsteekstraat 47 Aalsmeer
 Datum gte- 27-05-2024
 Schaal 1:250 / A3

Tekening
M E T A
V A S T

2/2

1E VERDIEPING