



Projectinformatie

SQM Offices

Beechavenue 54-100
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 54-100, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In complex SQM Offices Schiphol-Rijk, één van de twee markante "Poortgebouwen" gelegen aan de entree van RichPort Park, is de renovatie en modernisering inmiddels gereed. In het complex van totaal ca. 11.000 m² is ca. 3.365 m² kantoorruimte beschikbaar. De zesde verdieping wordt opgesplitst in drie units (vanaf ca. 170 m²).

De begane grond is voorzien een lunchfaciliteit/receptie met terras, vergaderruimte voor gezamenlijk gebruik en een ontspanningsruimte met o.a. een pooltafel. De beschikbare kantoorruimte kan indien gewenst turn-key aan de huurder worden opgeleverd.

Het complex is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerdek. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte. Parkeren in de parkeergarage gaat op kenteken, zodat van het aantal gehuurde parkeerplaatsen optimaal gebruik kan worden gemaakt.

Vloeroppervlak

Momenteel zijn in gebouw A1 de navolgende ruimten beschikbaar:

2e verdieping	ca. 1.122 m ²	
3e verdieping	ca. 1.122 m ²	
6e verdieping	ca. 1.122 m ²	op te splitsen in 3 delen:
		Unit 1) ca. 170 m ²
		Unit 2) ca. 594 m ²
		Unit 3) ca. 358 m ²

Deze units staan aangegeven op de bijgevoegde situatieschetsen.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met vide met bemande receptiebalie en lunchfaciliteit;
- vergaderruimtes, zonnig terras en ontspanningsruimte op de begane grond voor gezamenlijk gebruik;
- 3 liften;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- topkoeling;
- te openen ramen.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 135,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 47,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

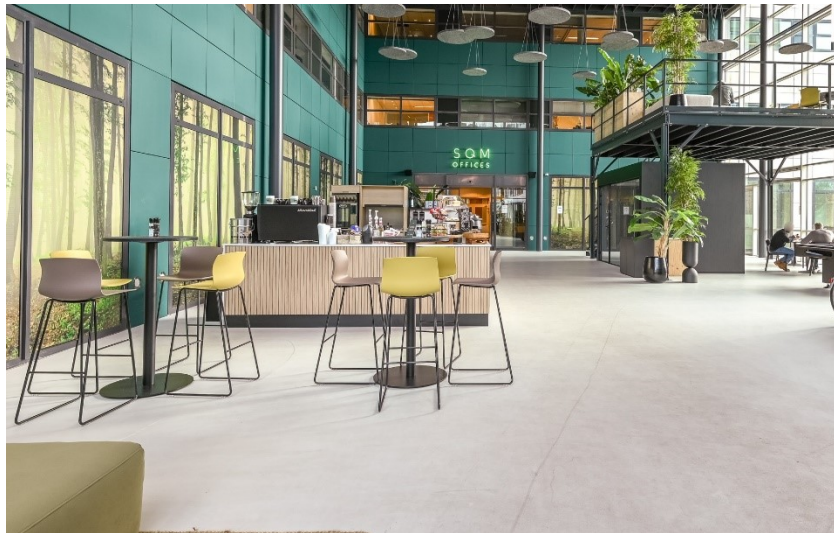
Aanvaarding

Op korte termijn.

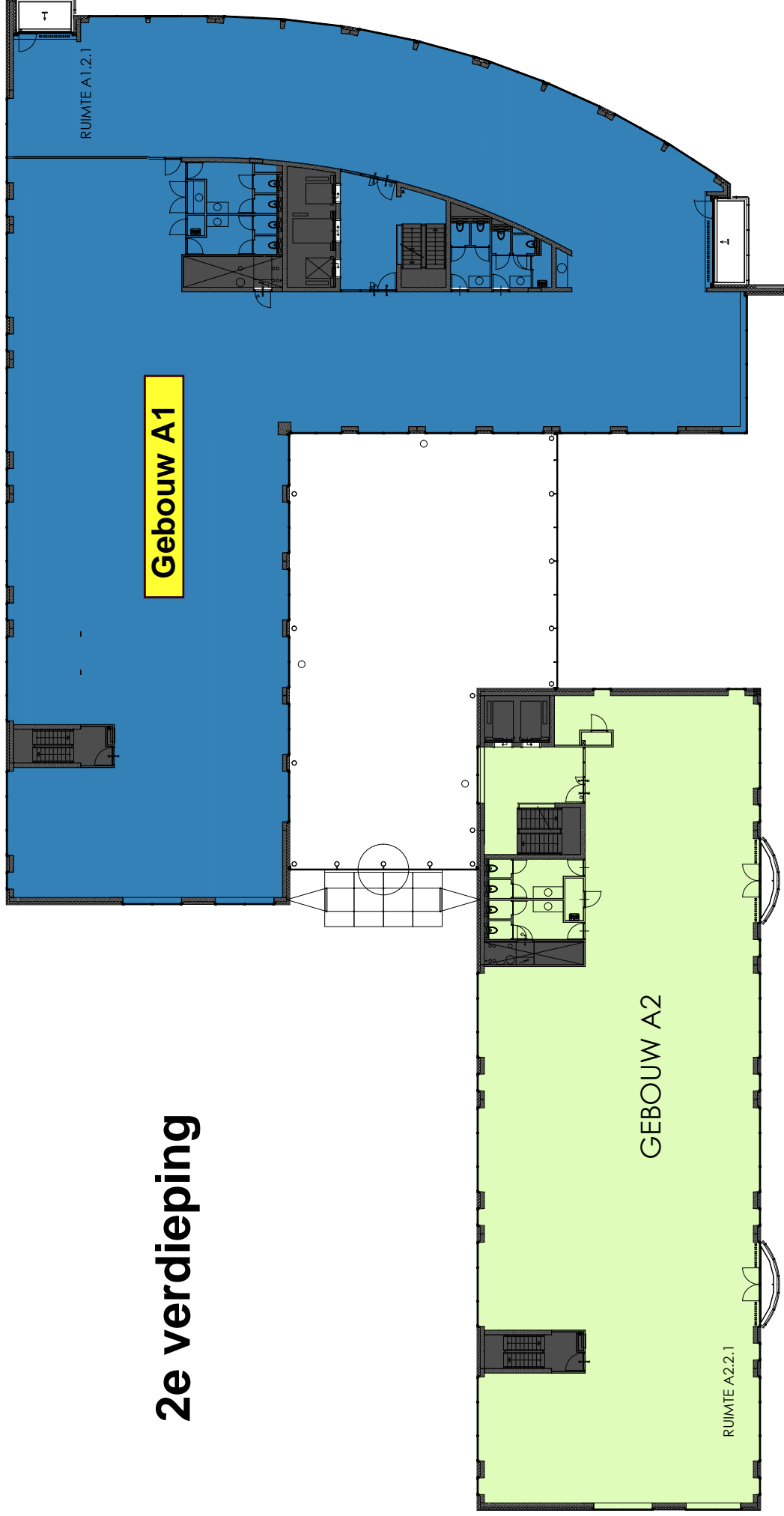
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







2e verdieping



Huurdersverdeling

- Kleur
- Ruimte
- Algemeen verdieping
- Algemeen gebouw A1 of A2
- Algemeen gebouw A1 & A2
- Overige vloeroppervlakte**
 - Onverhuurbaar
 - Vide en schalmgaten



COMPLEX

Beechavenue 54-100
Schiphol-Rijk
Amsterdam

BOUWLAAG

Tweede verdieping

ONDERDEEL

Huurdersverdeling

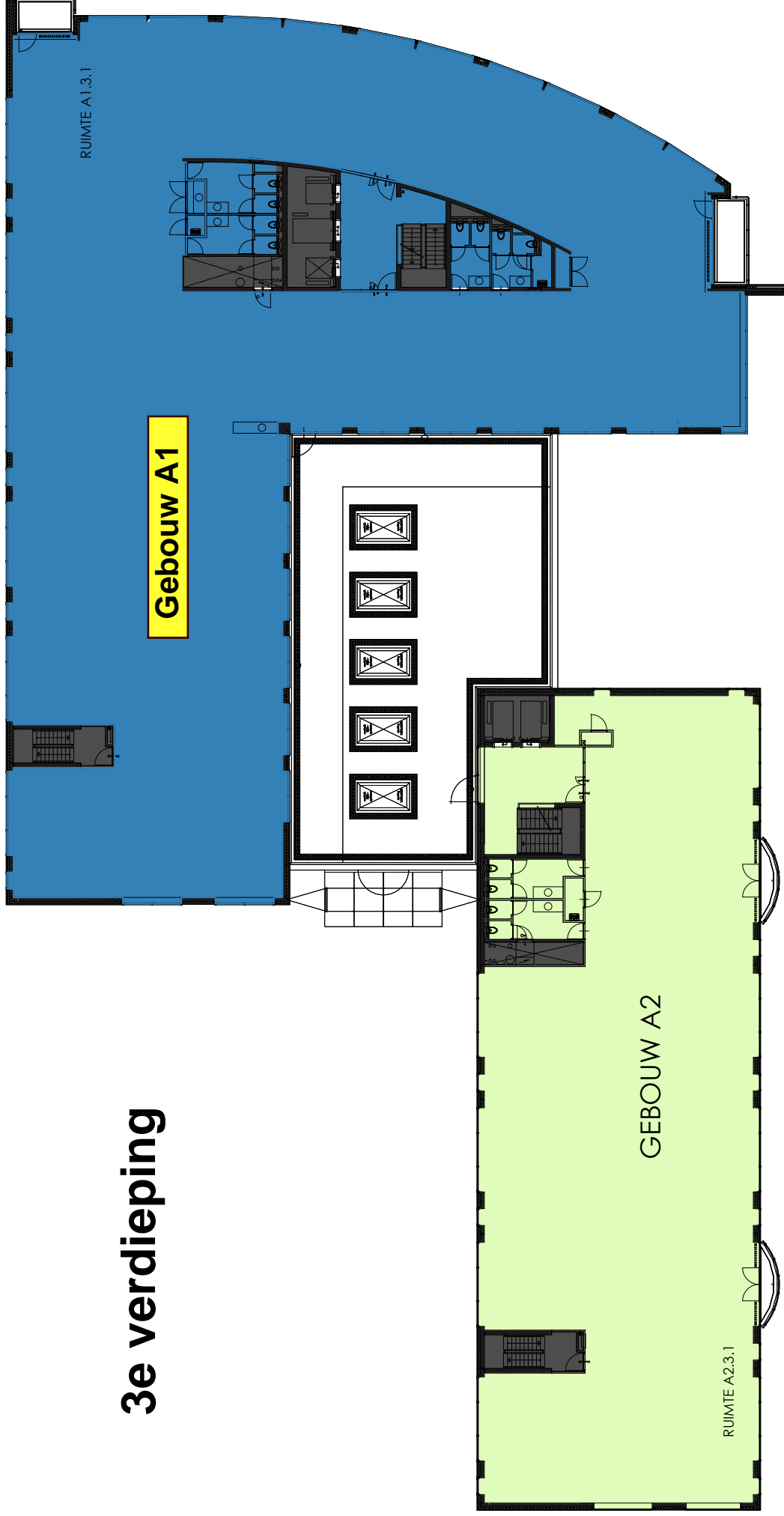
PROJECTNR. P6258
SCHAAL 1:300
VERSIE 03

BLAD HV-02



EIK
BOUWADVIES
Helifheuve w e g. 11
5222AV 's-Hertogenbosch
www.eikbouwadvies.nl

3e verdieping



Huurdersverdeling

- Kleur
- Ruimte
- Algemeen verdieping
- Algemeen gebouw A1 of A2
- Algemeen gebouw A1 & A2
- Overige vloeroppervlakte**
 - Onverhuurbaar
 - Vide en schalmgaten



COMPLEX

Beechavenue 54-100
Schiphol-Rijk
Amsterdam

BOUWLAAG

Derde verdieping
ONDERDEEL

Huurdersverdeling

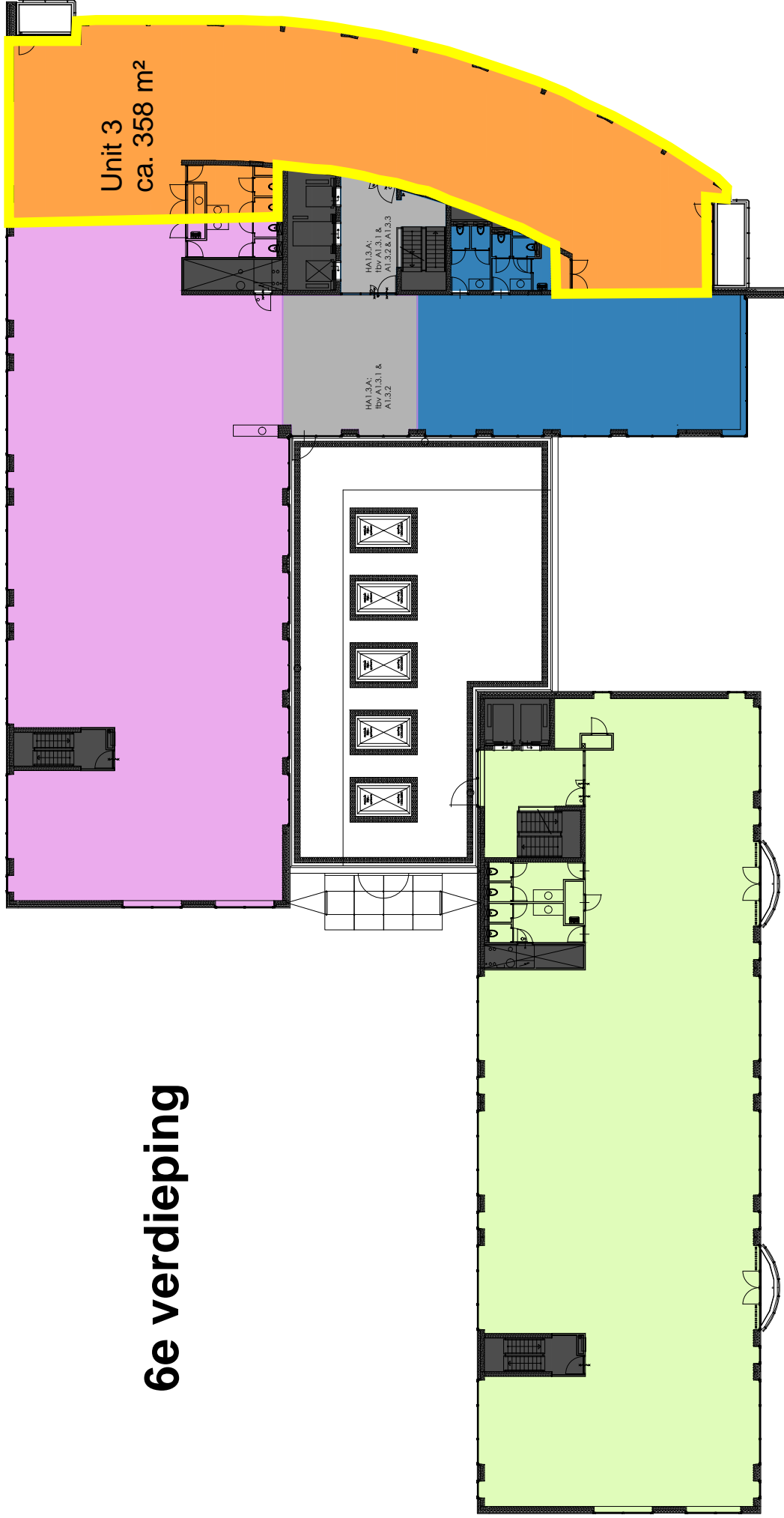
PROJECTNR. P6258
SCHAAAL 1:300
VERSIE 03

BLAD HV-03



EIK
SOUADVIES
Helifheuveleg. 11
5222AV 's-Hertogenbosch
www.eikbouwadvies.nl

6e verdieping



Huurdersverdeling

Kleur Ruimte

Algemeen verdieping

Algemeen gebouw A1 of A2

Algemeen gebouw A1 & A2

Overige vloeroppervlakte

Onverhuurbaar

Vide en schalmgaten



COMPLEX

Beechavenue 54-100

Schiphol-Rijk

Amsterdam

BOUWLAAG

Derde verdieping

ONDERDEEL

Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6258

SCHAAL 1:300

VERSIE 10-10-2023

BLAD

HV-03 A



EIK
BOUWADVIES
Helthouwelweg 11
5222AV 's-Hertogenbosch
www.eikbouwadvies.nl

Indelingssteking VD05



Legenda

Handtekening voor akkoord

Opmerkingen

*Niet uit tekening meten!
Meten in het werk controleren!*

*Getekend is de principe opzet, nadere uitwerking door
opdrachtnemer.*

Werktekeningen ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever.

Contact



www.profilproject.nl
info@profilproject.nl
070-3909590
Trebstraat 1G
2288 EG Rijswijk

230404 Beechavenue 54-100- Schiphofrijck- Amsterdam-5e etage

Bedrijfsnaam

Beechavenue 54-100
Schiphofrijck- Amsterdam

Projectadres

Schaal - Formaat

1: 200 - A3

Datum

04-04-2023

Projectmedewerker

MJ

Paginanummer

2023-...

Projectnummer

2023-...



Legenda

- 01** Ontvangstruimte
- 02** Lunch
- 03** Brainstorm 10p
- 04** Directie kamer
- 05** Gesloten werkplekken 2p
- 06** Gesloten werkplekken 3p
- 07** Gesloten werkplekken 6p
- 08** Overlegruimte 4p
- 09** Vergaderruimte 10p
- 10** Vergaderruimte 8p

Handtekening voor akkoord

Opmerkingen

Niet uit tekening meten!

Maten in het werk controleren!

Getekend is de principe opzet, nadere uitwerking door opdrachtnemer.

Werktekeningen ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever.

Contact

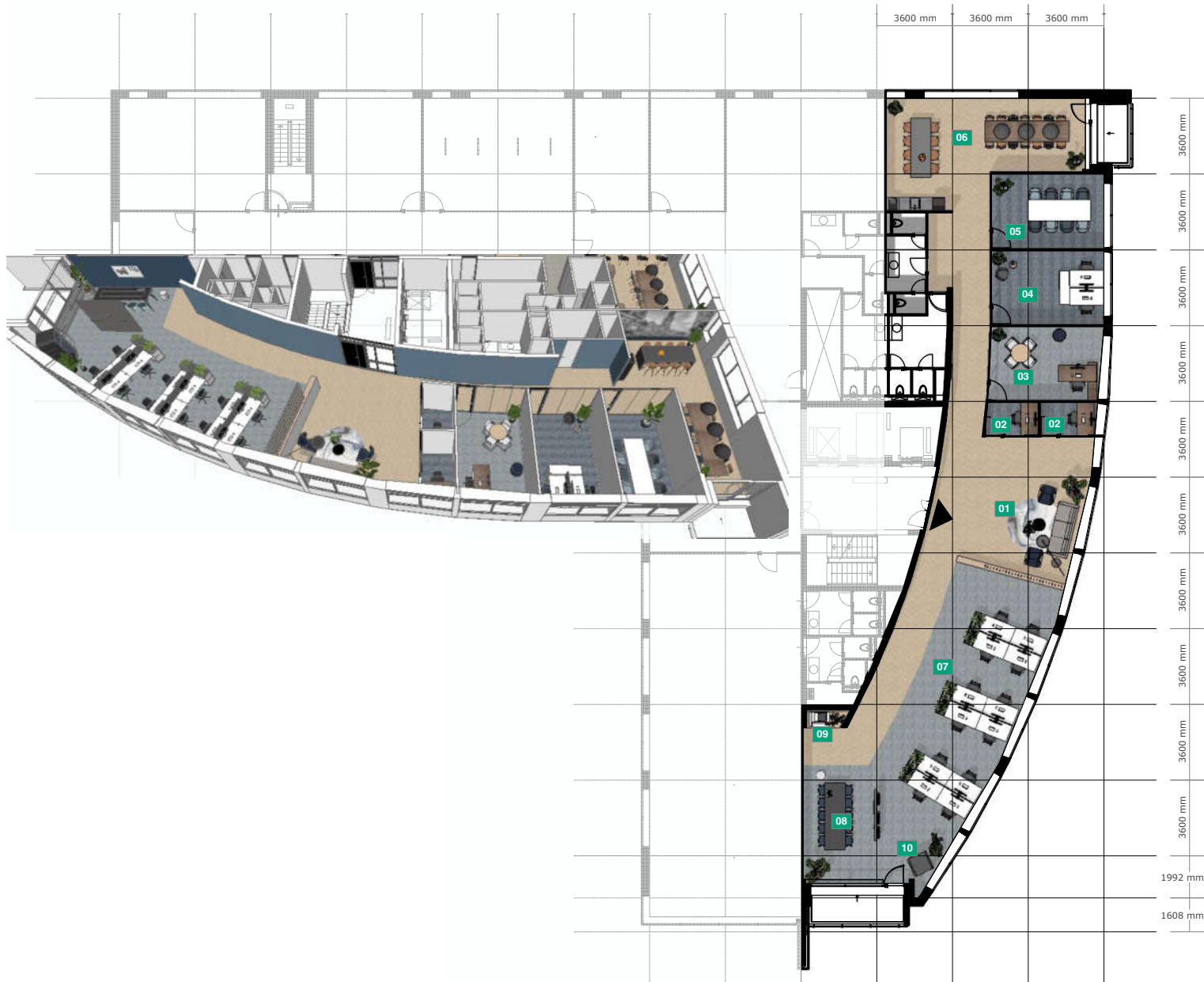


www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3909590

Treubstraat 1G
2288 EG Rijswijk

230404 Beechavenue 54-100- Schipholrijck- Amsterdam-5e etage

Bedrijfsnaam	Company Name
Projectadres	Beechavenue 54-100 Schipholrijck- Amsterdam
Schaal - Formaat	1: 200 - A3
Datum	04-04-2023
Projectmedewerkers	MJ
Paginanummer	
Projectnummer	2023-***



Legenda

- 01 Ontvangstruimte
- 02 Focus werkplekken
- 03 Directie kamer
- 04 Gesloten werkplek 2p
- 05 Vergaderruimte 8p
- 06 Lunch
- 07 Open werkplekken 12p
- 08 Overleg/brainstorm
- 09 Copy
- 10 Belceel

Handtekening voor akkoord

Opmerkingen

*Niet uit tekening meten!
Maten in het werk controleren!*

Getekend is de principe opzet, nadere uitwerking door opdrachtnemer.

Werktekeningen ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever.

Contact

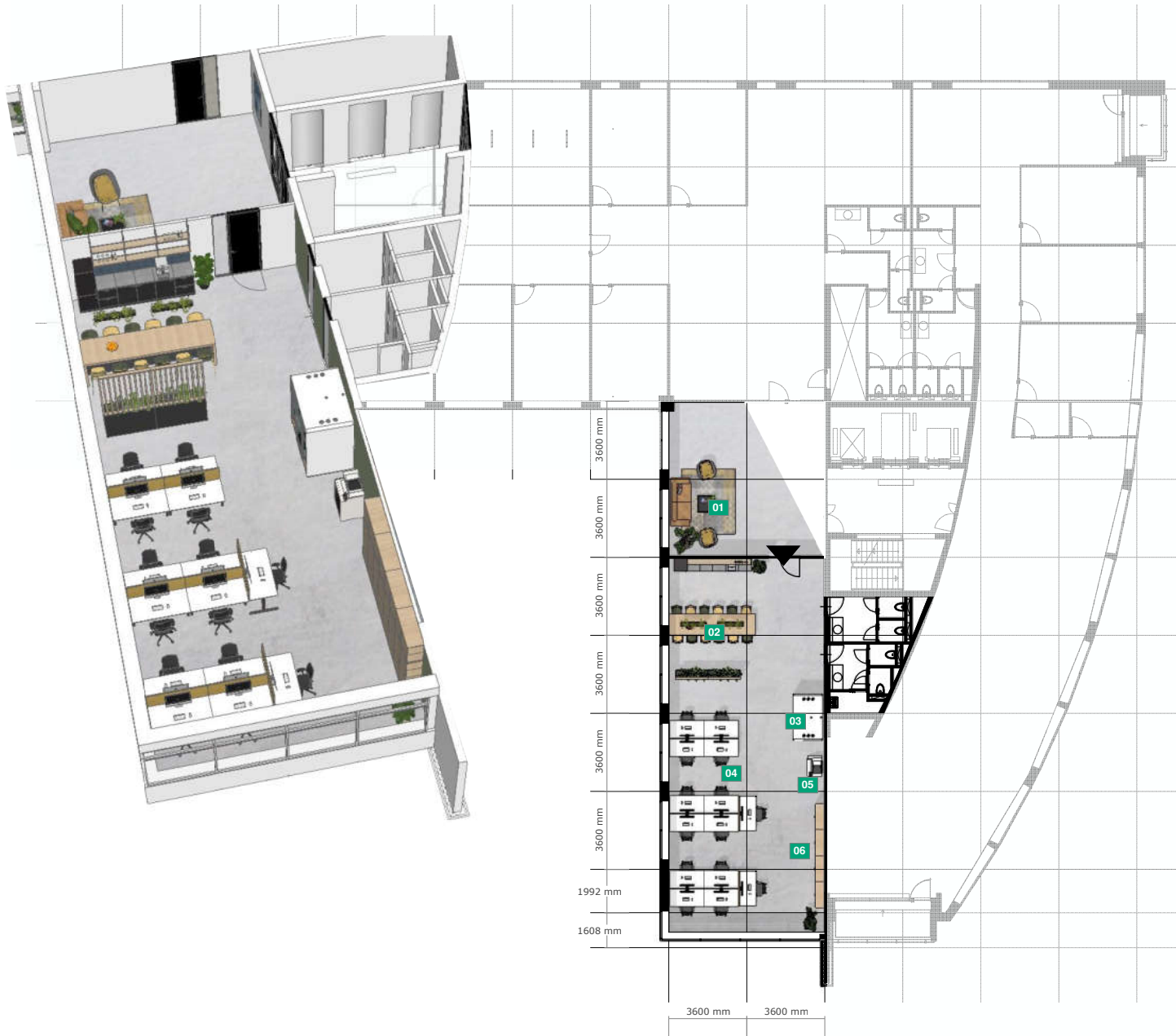


www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3909590

Treubstraat 1G
2288 EG Rijswijk

230404 Beechavenue 54-100- Schipholrijck- Amsterdam-5e etage

Bedrijfsnaam	Company Name
Projectadres	Beechavenue 54-100 Schipholrijck- Amsterdam
Schaal - Formaat	1: 200 - A3
Datum	04-04-2023
Projectmedewerkers	MJ
Paginanummer	
Projectnummer	2023-***



Legenda

- 01 Ontvangstruimte
- 02 Lunch
- 03 Overlegbox 4p
- 04 Open werkplekken 14p
- 05 Copy
- 06 Hoge kasten

Handtekening voor akkoord

Opmerkingen

*Niet uit tekening meten!
Maten in het werk controleren!*

Getekend is de principe opzet, nadere uitwerking door opdrachtnemer.

Werktekeningen ter goedkeuring aan architect en opdrachtgever.

Contact



www.profileproject.nl
info@profileproject.nl
070-3909590

Treubstraat 1G
2288 EG Rijswijk

230404 Beechavenue 54-100- Schipholrijck- Amsterdam-5e etage

Bedrijfsnaam	Company Name
Projectadres	Beechavenue 54-100 Schipholrijck- Amsterdam
Schaal - Formaat	1: 200 - A3
Datum	04-04-2023
Projectmedewerkers	MJ
Paginanummer	1
Projectnummer	2023-***