



Projectinformatie

Capronilaan

Capronilaan 22
Schiphol-Rijk

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op Schiphol-Rijk / Oude Meer

Capronilaan 22, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Een bedrijfs-/kantoorgebouw met een totale oppervlakte van ca. 1.129 m², voorzien van een loading dock en een overhead deur. Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met geschakelde units, een markante uitstraling en een ruim parkeerterrein.

Het complex ligt op Business Park Oude Meer, ten zuiden van de luchthaven Schiphol en het beheer van de openbare ruimte wordt deels vanuit een parkmanagement organisatie uitgevoerd. De gemeente Haarlemmermeer participeert samen met de deelnemende bedrijven in de stichting Parkmanagement Schipholregio, een stichting opgericht voor ondernemers en grondeigenaren op Business Park Oude Meer om gezamenlijk belangen te behartigen en kwaliteit te kunnen waarborgen op het gebied van parkmanagement.

Nieuws, de hier gevestigde bedrijven en andere informatie treft u aan op pmoudemeer.nl.

Het gebied grenst aan het kantorenpark RichPort waar zich twee hotels bevinden, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny daar een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex ligt nabij de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9/A10 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte	: ca. 810 m ²
Kantoorruimte	: ca. 319 m ²
Parkeerplaatsen	: 16

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen op het eigen rondom gelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van nieuwe plafondplaten en ledverlichting;
- pantry op de 1^e verdieping;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- gerenoveerde sanitaire voorzieningen.

Bedrijfsruimte:

- gasheaters;
- 1 loading dock;
- vrije hoogte ca. 6.20 m.;
- gladde betonvloer, maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- ledverlichting.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+++++

Verhuurder heeft op locatie een zonnepanelen installatie gerealiseerd op het dak waarbij huurder verplicht is om de installatie/zonnepanelen van verhuurder te huren. De opbrengsten en eventuele terugleververgoedingen voortvloeiend uit de installatie komen ten gunste van huurder. De jaarhuur voor de installatie bedraagt € 7.000,- en is gebaseerd op een PV-installatie van 48 kWp. Dit zal per jaar circa. 39.000 kWh opleveren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 145.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten, inclusief de bijbehorende parkeerplaatsen en zonnepanelen.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 10,- per m² per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

De huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

1^e kwartaal 2026.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Begane grond



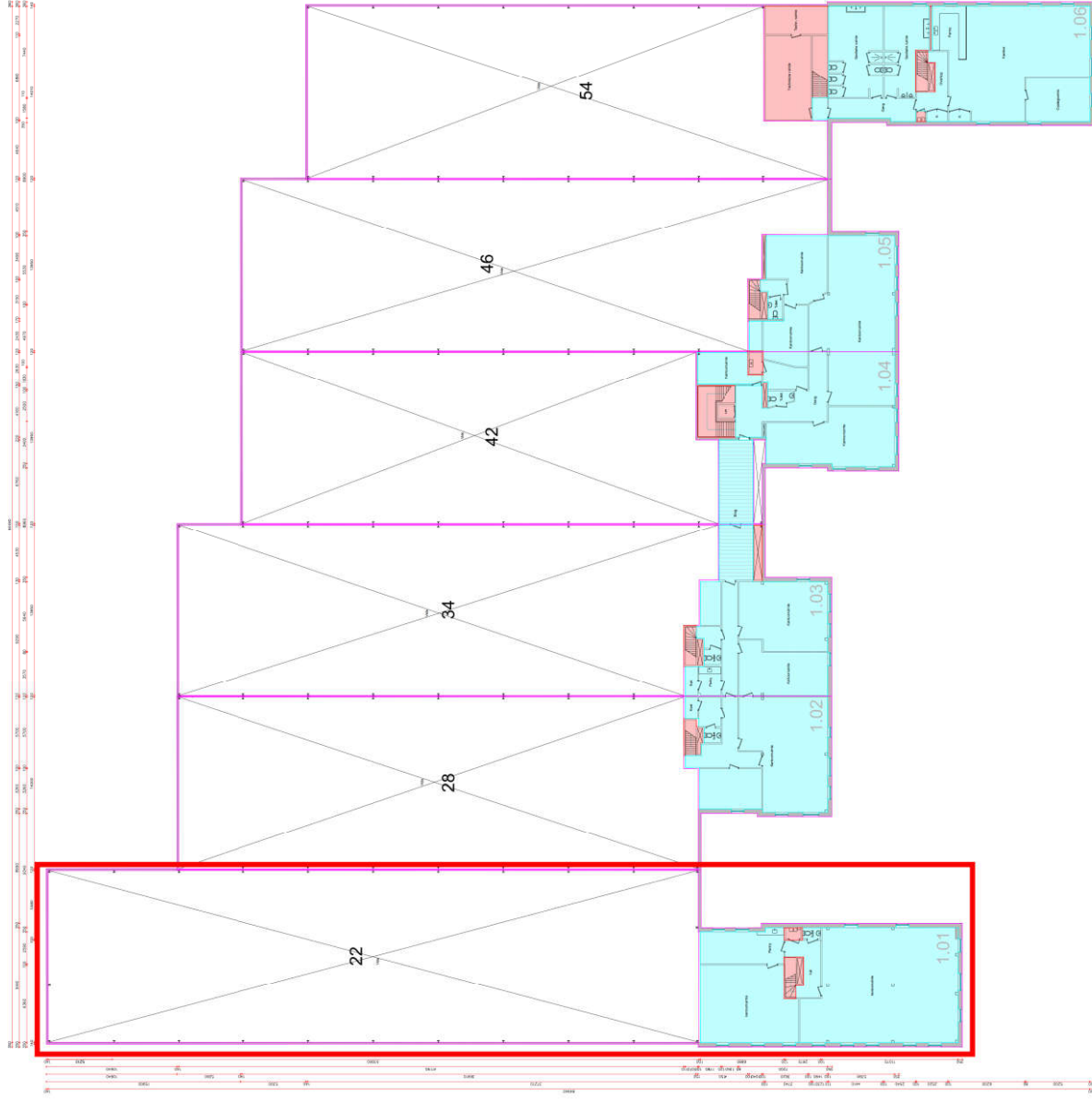
Renvooi

	Bedrijfshal
	Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte afschijdingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Capornilaan 22-54 te Schiphol
OPDRACHTGEVER	Cromwell Property Group
ONDERWERP	Begine grond
TEREENAAR	JF
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DAATUM	22-8-2017
MEETCERTIFICAAT	A

[illegible]

Capronilaan 22-54 te Schiphol
1e verdieping



Renvooi

	Bedrijfshal
	Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVD en VVO complex, Capronilaan 22-54 te Schiphol
OPDRACHTGEVER	Comwell Property Group
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DATUM	22-8-2017
MEETCERTIFICAAT	A



Deze lezing blijft afgeven van 14.00 tot 15.00 uur en zal worden gegeven in de zaal van de Universiteit van Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, Nederland. De lezing is gratis, maar er is een kleine bijdrage van 10,- per persoon voor de lunch. De lezing is ook te volgen via de internetzender van de Universiteit van Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, Nederland. De lezing is ook te volgen via de internetzender van de Universiteit van Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, Nederland.