



Projectinformatie

Prestwickweg

Prestwickweg 8
Schiphol

Te huur

Kantoorruimte op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost te Schiphol

Prestwickweg 8, Schiphol

Projectomschrijving

Volledig ingerichte kantoorverdieping van ca. 280 m² met eigen voorzieningen in een kleinschalig kantoorgebouw, deel uitmakend van een logistiek complex.

Het complex beschikt over een volledig omheind buitenterrein en bestaat uit zes separate kantoorgebouwen met in het hart een logistieke hal.

De kantoorverdieping wordt in onderhuur aangeboden.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost ligt in het luchthavengebied van Schiphol ten zuiden van Schiphol-Centrum. Het wordt van Schiphol-Centrum gescheiden door de start- en landingsbaan Kaagbaan.

Het complex is prima bereikbaar per auto bereikbaar via Rijksweg A4/A44 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), A5 (Haarlem – Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam).

De halte van buslijn 191 ligt op loopafstand.

Vloeroppervlak

1^e verdieping : ca. 281 m².

Parkeren

Het gebouw beschikt over een ruim eigen buitenterrein voorzien van een elektrisch bedienbaar hek ten behoeve van parkeren en laden/lossen. Bij de aangeboden kantoorruimte behoren 5 parkeerplaatsen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 26.700,-- per jaar, inclusief 5 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve gezamenlijke kantoorentree;
- lift;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming d.m.v. van radiatoren;
- kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;
- eigen sanitair en pantry;
- te openen ramen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden en vloerbedekking.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,-- per m² per jaar. Dit betreft een vast, niet verrekenbaar voorschot en dit wordt jaarlijks, gelijktijdig en op eenzelfde wijze als de huur geïndexeerd.

Aanvaarding

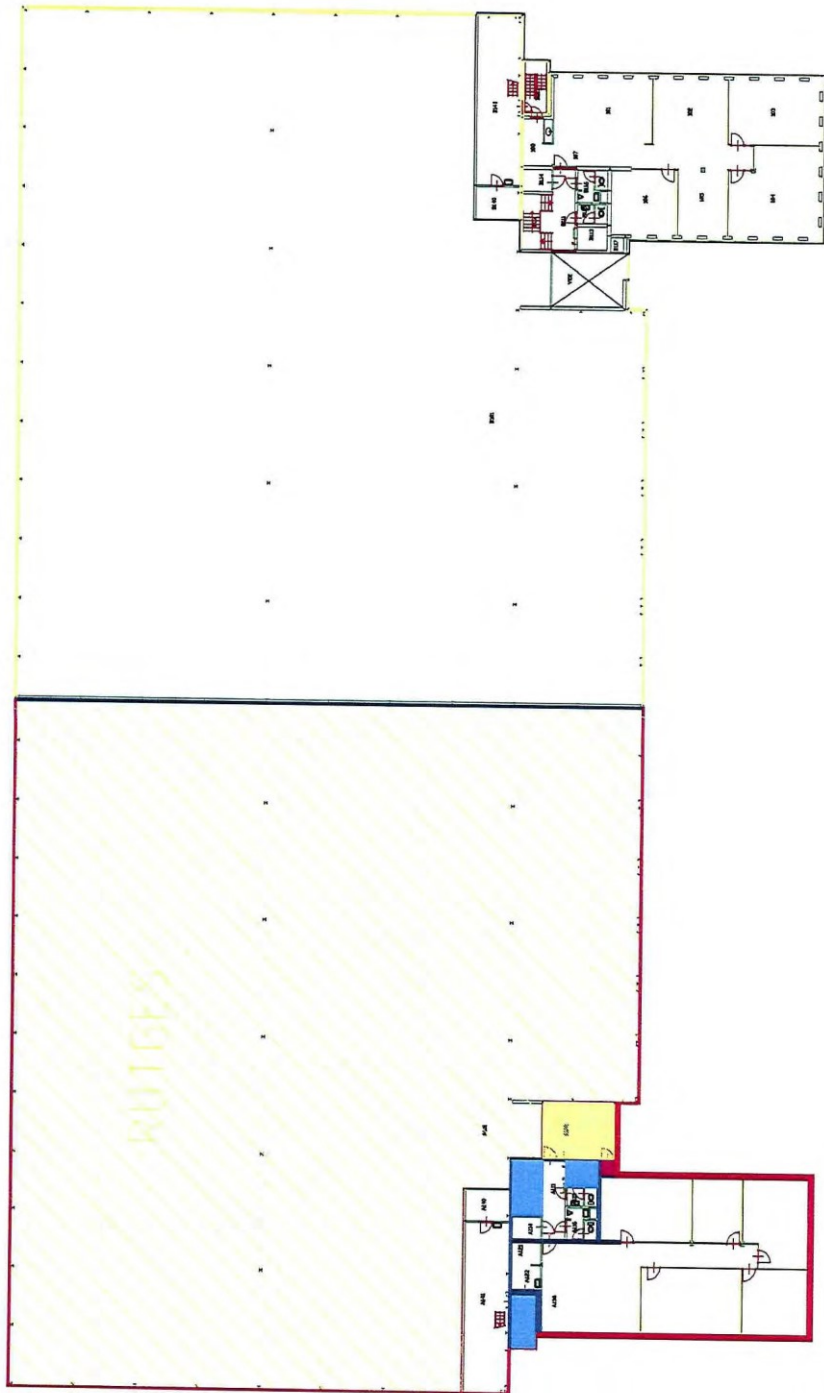
Per direct.

Het betreft een onder(ver-)huur overeenkomst voor een nader overeen te komen huurperiode.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Eerste verdieping

		Houten		Rotterdam		Amsterdam	
voor gebouwen en gebieden							
Opdrachtgever: Schiphol Real Estate bv							
Project: Ruigjes te Schiphol 1e Verdieping							
Getekend: R Bestebroer		Wijziging a		b		e	
Datum: 07-06-2006		Schaal: autocad		c		f	
Formaat: autocad		d		g		h	
Bestand: NEN 2580							
Nen 2580 GEVELCONSTRUCTIE STATISCHE BINNENWANDEN VERTIKAAL VERKEER INSTALLATIERUIMTE SCHACHTEN PARKEREN of VIDE							
Opdrachtgever: Schiphol Real Estate bv Project: Ruigjes te Schiphol 1e Verdieping Werknummer 5221							
Opdrachtgever: Schiphol Real Estate bv Project: Ruigjes te Schiphol 1e Verdieping Werknummer 5221							