



## Projectinformatie

## Gebouw Parc Centre

Boeingavenue 8  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Kantoorruimte in kantoorgebouw Parc Centre op RichPort Park Schiphol-Rijk**

### **Boeingavenue 8, Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Moderne kantoorunit van ca. 234 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond in gebouw Parc Centre. Het gebouw ligt naast het Radisson Blu hotel met daarin diverse vergader- en horecafaciliteiten. Het gebouw heeft een zeer ruime, lichte entreehal met een atrium en diverse zitjes voor algemeen gebruik. Door het grote raamoppervlak is de kantoorruimte voorzien van veel daglicht. Het gebouw beschikt over zowel een eigen parkeergarage met laadpunten voor elektrische voertuigen als een parkeerdek aan de voorzijde.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang ([compananny.nl](http://compananny.nl)). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

#### Ligging / bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Het betreft een kantoorruimte (unit 2.01) van ca. 234 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

## Parkeren

---

Bij de aangeboden kantoorunit behoren 4 parkeerplaatsen.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met atrium;
- twee liften;
- alarminstallatie;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- pantry;
- zonwerende beglazing;
- toegangscontrolesysteem met key-cards.

In het souterrain is ca. 20 m<sup>2</sup> archiefruimte beschikbaar.  
Het gebouw beschikt over energielabel A.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 38.800,- per jaar inclusief 4 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

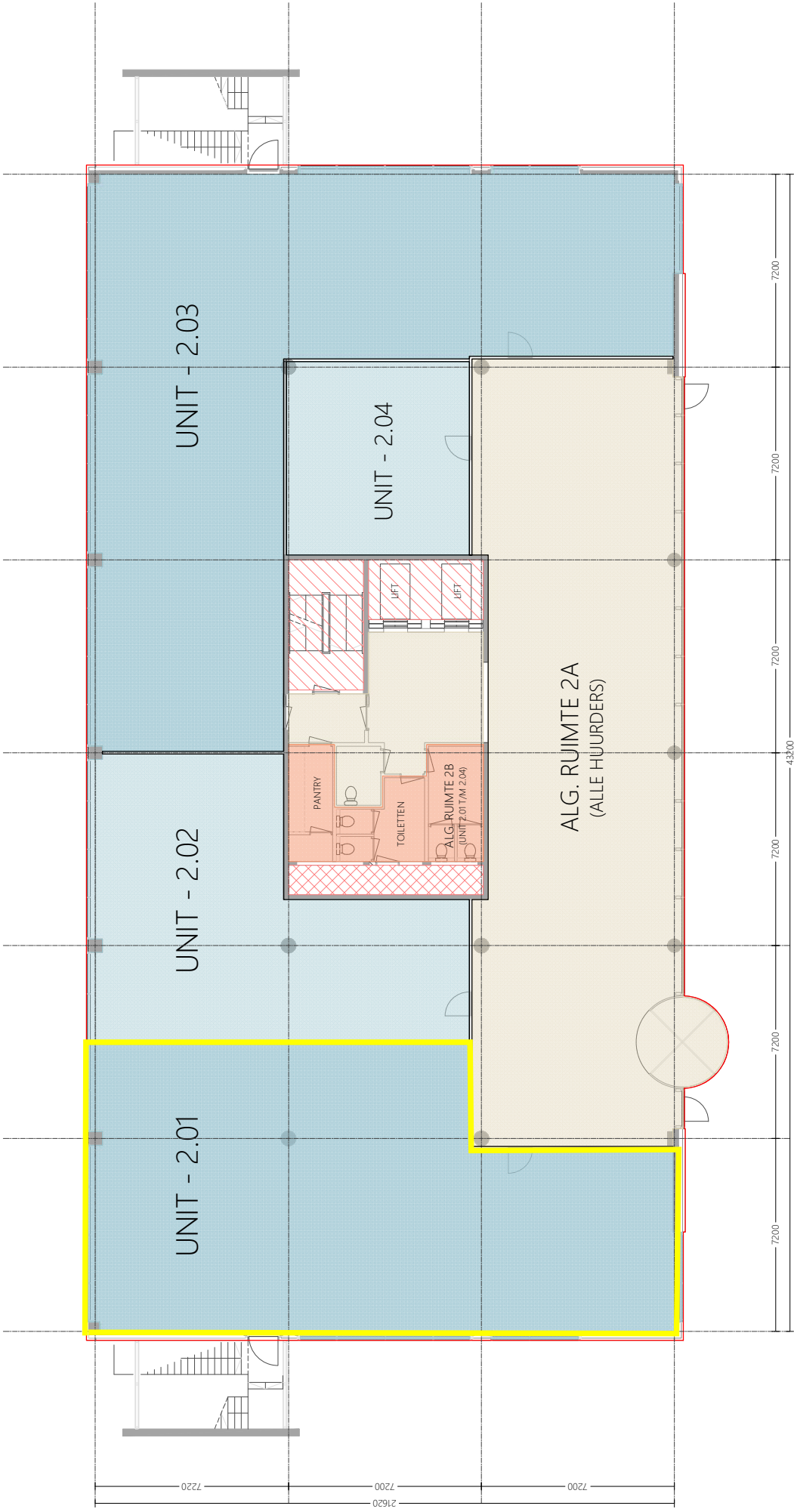
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











**BOUWLAAG 2**  
BEGANE GROND

- renvooi
- bestaande indeling
  - meetlijn bruto vloeroppervlakte
  - gemeten plafond hoogte
  - vides > 4m<sup>2</sup>
  - verticaal verkeer
  - installatieruimte
  - verhuurbaar oppervlak archief
  - verhuurbaar oppervlak kantoor-unit
  - verhuurbaar algemeen alle huurders
  - verhuurbaar algemeen specifiek