



Projectinformatie

Hoofdweg 706

Hoofdweg 706
Hoofddorp

Te huur

Multifunctionele (kantoor-/praktijk) ruimte in het Centrum van Hoofddorp

Hoofdweg 706, Hoofddorp

Projectomschrijving

Multifunctionele (kantoor-/praktijk) ruimte van ca. 355 m² gelegen op de begane grond van een kleinschalig kantoor- en wooncomplex aan de rand van het hoofdwinkelcentrum Vier Meren. De ruimte is in goede en representatieve staat en beschikt over een moderne inrichting voorzien van vloerbedekking (deels pvc), een indeling in kantoor- en vergaderkamers en een moderne pantry. Door de ligging op de begane grond is de ruimte zeer geschikt voor een gebruiker met inloopfunctie zoals bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk of advieskantoor wat past binnen de bestemming "Centrum".

Ligging/bereikbaarheid

Gelegen aan de rand van het centrum van Hoofddorp, met winkels, lunchgelegenheden en supermarkten in de directe nabijheid. De kantoorruimte is eenvoudig bereikbaar, zowel per openbaar vervoer als eigen vervoer. Via de op-/afritten van de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 (Haarlem) is de Hoofdweg in circa vijf autominuten bereikbaar. Met openbaar vervoer is het object bereikbaar met onder meer de buslijnen 340 en 341 welke stoppen in het Centrum, op loopafstand van het gebouw.

Vloeroppervlak

De beschikbare ruimte is gelegen op de begane grond en omvat ca. 355 m².

Parkeren

Bij de ruimte behoren 4 eigen parkeerplaatsen, gelegen op het achtergelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen, deels ingebouwde spots en deels hanglampen;
- airconditioning in de kantoor- en vergaderkamers;
- warmtegordijn bij beide entreedeuren;
- databekabeling;
- vloerbedekking (deels pvc);
- pantry;
- serverruimte met patchkast;
- sanitaire voorzieningen.

Het gebouw is voorzien van energielabel A+++.

De huidige huurder heeft diverse zaken zoals onder andere lunch- en statafels met stoelen ter overname. Hierover kan met de huidige huurder nadere afspraken over worden gemaakt.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 190,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.200,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 100,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met een jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







