



Projectinformatie

Poelweg 12

Poelweg 12
De Kwakel

Te huur

Bedrijfsruimte op het bedrijventerrein / in bedrijfsverzamelcomplex

Poelweg 12, De Kwakel

Projectomschrijving

Het betreft een gemoderniseerd bedrijfsverzamelcomplex van in totaal ca 30.000 m² verdeeld over diverse units. Momenteel zijn er twee onlangs gerenoveerde bedrijfsruimtes per direct beschikbaar van respectievelijk ca. 2.340 m² en ca. 3.550 m². De bedrijfsruimten zijn zeer geschikt voor onder andere opslag, exporteurs, veiling- en logistieke bedrijven en verpakkings- en verwerkingsbedrijven.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen direct langs de N196, vlakbij de bloemenveiling Royal Floraholland Aalsmeer, een van de grootste bloemenveilingcentra ter wereld. Via de N201 zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. De reisafstand naar NS-Station Hoofddorp via de vrije busbaan R-Net buslijnen bedraagt ca. 15 minuten. De bushalte bevindt zich op ca. 3 minuten lopen van het bedrijfsverzamelcomplex.

Vloeroppervlak

Het betreft de onderstaande beschikbare ruimten:

- ca. 2.340 m²;
- ca. 3.550 m² .

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (100+) op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte van ca. 3.550 m² is onder meer voorzien van:

- 4 loading docks;
- 1 overheaddeur;
- krachtstroom;
- lichtstraten;
- vrije hoogte ca. 6.00 m;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

De bedrijfsruimte van ca. 2.340 m² is onder meer voorzien van:

- 2 loading docks;
- krachtstroom;
- lichtstraten;
- vrije hoogte ca. 6.00 m;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

Energiezuinig:

- het gebouw is voorzien van energielabel A+++++;
- er zijn zonnepanelen geïnstalleerd op de daken;
- de bedrijfsruimten zijn voorzien van ledverlichting.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 65,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

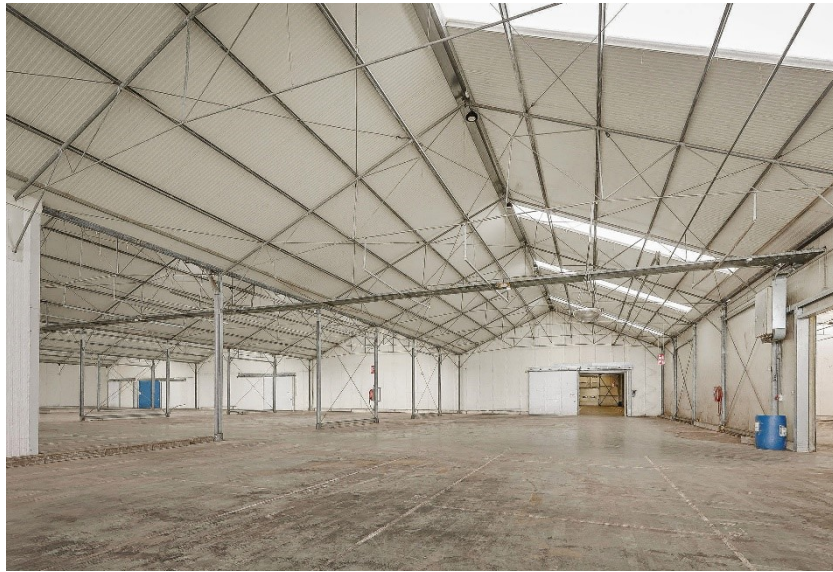
De servicekosten bedragen € 30,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met een jaarlijkse nacalculatie. De kosten ten behoeve van gas en elektriciteit maken geen deel uit van het voorschot servicekosten en worden separaat doorbelast.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



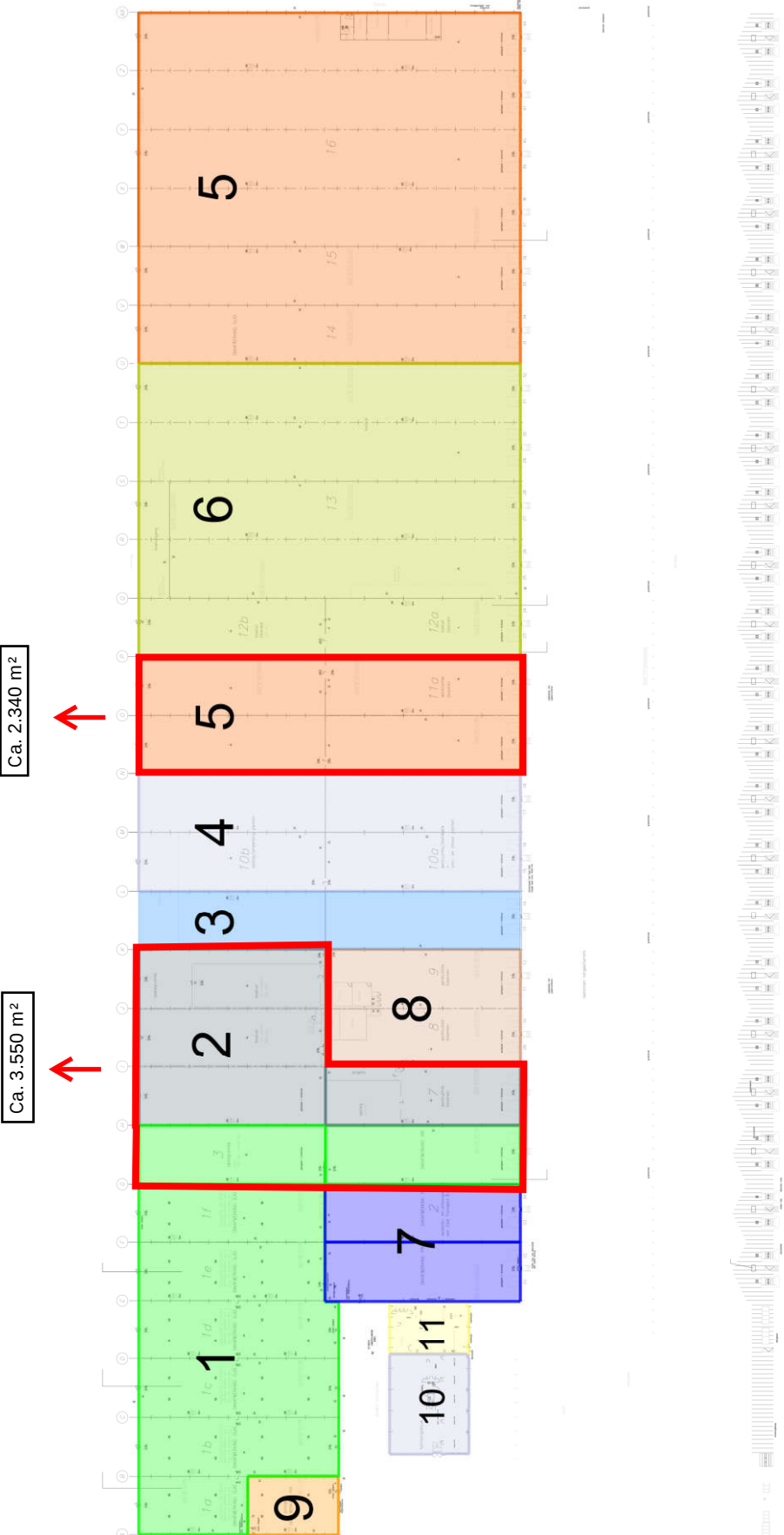


CostX Drawing

Project: Navis
Building: Poelweg 12

Drawing: Structural\Poelweg laatste versie
Filename: C:\Users\JONKELOD\Downloads\Poelweg laatste versie.dwg

Legend		
General		
1. Desch Logistiek VVO	4,535 m2	
10. ECF Office VVO	416 m2	
11. GTM Offices VVO	219 m2	
2. N.T.B Logistiek VVO	2,346 m2	
3. Lexone Logistiek VVO	1,184 m2	
4. ECF Logistiek VVO	2,368 m2	
5. Ranzijn Logistiek VVO	9,465 m2	
6. Ruigrok Logistiek VVO	5,921 m2	
7. GTM Logistiek VVO	1,221 m2	
8. O. Jylha Logistiek VVO	1,208 m2	
9. Werkplaats VVO	284 m2	



unit 2
ca. 3.550 m²

