



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 46
Hoofddorp

Te Huur

Bedrijfs-/kantoorunit gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 46, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde moderne bedrijfsunit bestaande uit ca. 230 m² bedrijfsruimte en ca. 112 m² kantoorruimte op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van een overheaddeur en 3 parkeerplaatsen aan de voorzijde. Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

De beschikbare unit omvat:
bedrijfsruimte : ca. 230 m²;
kantoorruimte : ca. 112 m².

Parkeren

Bij de beschikbare unit behoren 3 parkeerplaatsen welke zijn gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (breedte ca. 4.00 m. en hoogte ca. 4.25 m.);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel;
- ramen in de gevel waardoor er extra veel daglicht in de bedrijfsruimte binnen komt;
- verlichting;

- gas heater;
- vrije hoogte ca. 6.75 m;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- dubbele toiletgroep;
- brandblusvoorzieningen;
- pantry.

De unit beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.000,- per maand inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

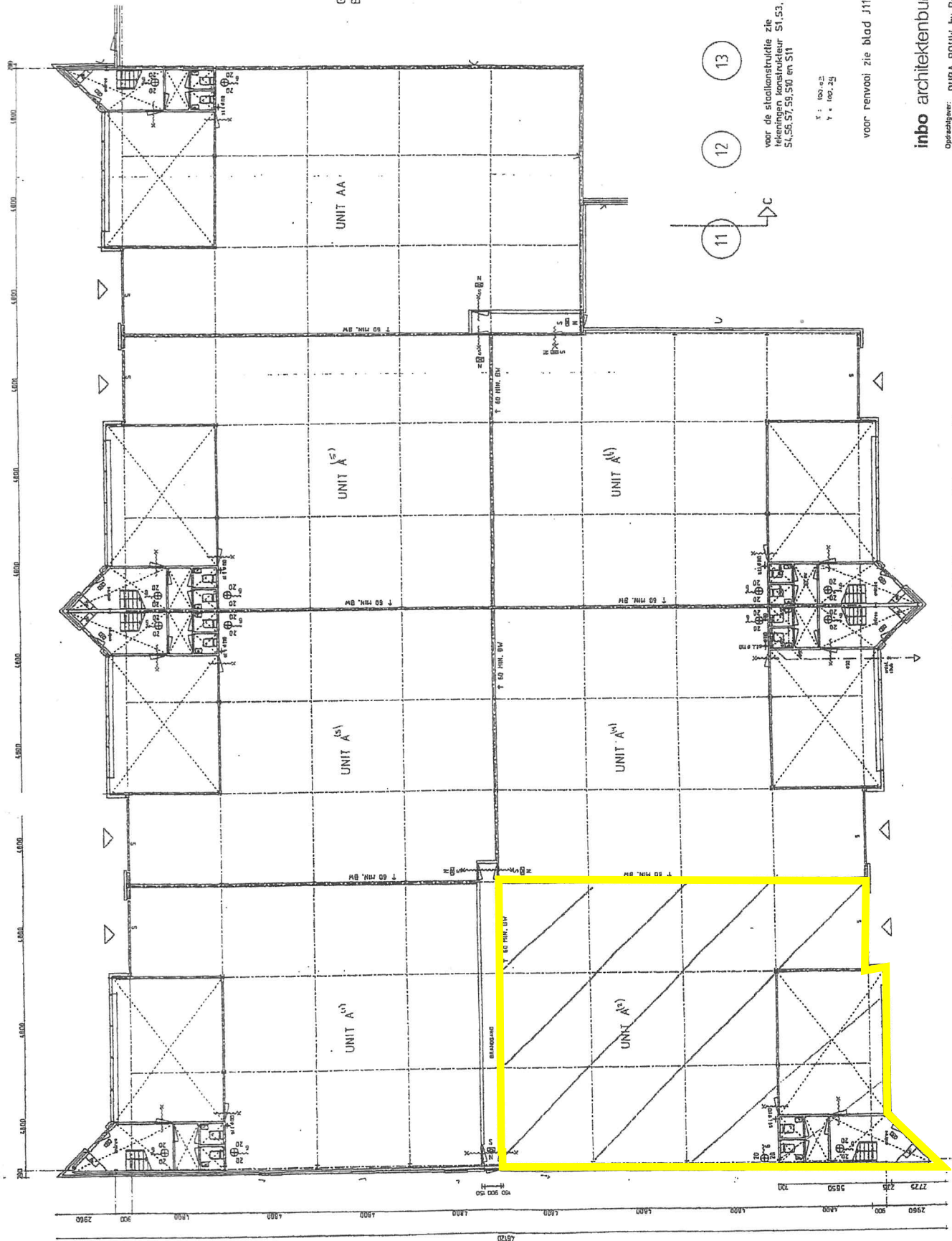
De servicekosten bedragen € 640,- per kwartaal te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie. Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

A B C D E F G H I



GEBOUW C
BELENDING



11 12 13

voor de staalconstructie zie tekeningen constructeur S1.53, S1.55, S7, S9, S10 en S11

X : 100:1
Y : 100:25

voor renvooi zie blad J1102

DURA BOUW B.V. AMSTERDAM
Schildersdijk 122-128
1017 CA Amsterdam
T 020-681.15.11

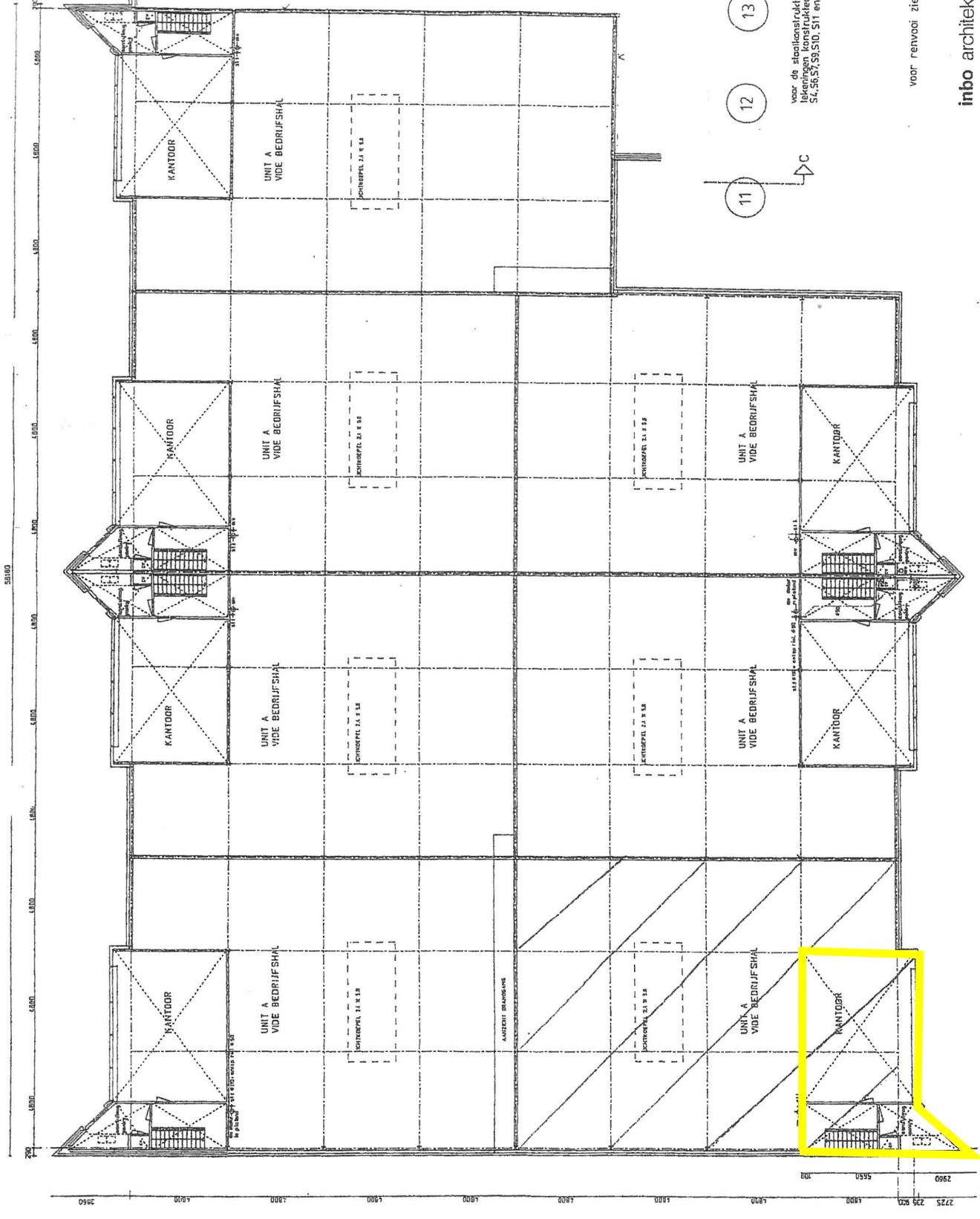
DURA BOUW B.V. ROTTERDAM
Grooteniedersdijk 100
3008 BZ Rotterdam

inbo architectenburo
Opdrachtgever: DURA BOUW bv Rotterdam
Project: Bechtijverzamelgebouw Hoofddorp
Onderwerp: Begane grond gebouw B

Atena
Projectarchitect: Onderwerker
Projectleider: Milla
Datum: 10-03-1978
Projectnr: 111633
Gedetaild: J1102

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Handwritten signature



GEBOUW C
BELENDING

11 12 13

voor de staalconstructie zie
tekeningen constructeur S1, S3,
S4, S6, S7, S9, S10, S11 en S13.

DURA LOONING W. AMSTERDAM
SPRAAKRECHT AAN DE WET VAN AMSTERDAM
POSTBUS 1000, 1000 AA AMSTERDAM
TEL. 020 610 0101

voor renvoor zie blad J1102

DURA BOUW B.V.
Overslagweg 68 - 3041 CL Rotterdam
Postbus 1001 - 3000 AA Rotterdam

inbo architectenburo

Opdrachtgever: DURA BOUW bv Rotterdam
 Project: Bedrijfsverzamelgebouw Hoofddorp
 Onderwerp: te Verdieping gebouw B

Projectarchitect: Atlas
 Uitgever: DuraBouw
 Projectnummer: J1105
 Getekend: J1105

A B C D E F G H I

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



ACQUEDOTTI

