



Projectinformatie

SQM Offices

Antareslaan 1 - 27
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw SQM Offices op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Antareslaan 1 - 27, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het markante complex SQM Offices Hoofddorp met een totale oppervlakte van ca. 8.800 m² gelegen op een prominente plek op het kantorenterrein Beukenhorst Oost is gerenoveerd, gemoderniseerd en gemaakt tot een "alles-in-house-concept" waar de gebruikers onder meer kunnen lunchen, loungen, vergaderen en sporten. Totaal is ca. 3.120 m² kantoorruimte beschikbaar in delen vanaf ca. 325 m².

De centrale hal tussen de twee bouwdelen is voorzien van een receptie/lunchcounter met zitjes en lounge ruimte. Vanuit dit centrale deel is ook het vergadercentrum op de begane grond bereikbaar met zes vergaderruimten (met verschillende capaciteit en de mogelijkheid voor catering-service) en op de begane grond is de fitnessruimte, de ontspanningsruimte en het business center gerealiseerd.

Het complex heeft een parkeerterrein en parkeergarage met een zeer gunstige parkeernorm en vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over reizen met de R-Net treft u aan op Rnet.nl of connexxion.nl.

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerterrein aan de voorzijde. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte.

Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden bij de receptie en parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak

Voor verhuur zijn momenteel de navolgende ruimten beschikbaar:

<u>verdieping</u>	<u>ruimtenummer</u>	<u>oppervlakte</u>
begane grond	0.01b	ca. 603 m ² *
4 ^e verdieping	4.01	ca. 638 m ²
	4.03	ca. 314 m ²
5 ^e verdieping	5.01	ca. 617 m ²
6 ^e verdieping	6.01	ca. 617 m ²
7 ^e verdieping	7.02	ca. 334 m ²

De genoemde ruimten staan genummerd aangegeven op de bijgevoegde situatieschetsen.

*De beschikbare ruimte op de begane grond (unit 0.01b) heeft een eigen exclusieve entree vanaf het parkeerterrein en is voorzien van eigen sanitaire voorzieningen. Van deze ruimte is een aparte project informatie op aanvraag beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve centrale entree met vide met bemande receptiebalie/lunchfaciliteit;
- vergadercentrum;
- fitnessruimte;
- ontspanningsruimte;
- diverse liften;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- radiatoren met convector omkasting;
- topkoeling;
- te openen ramen.

De kantoorruimte kan indien gewenst turn-key aan de huurder worden opgeleverd.
Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





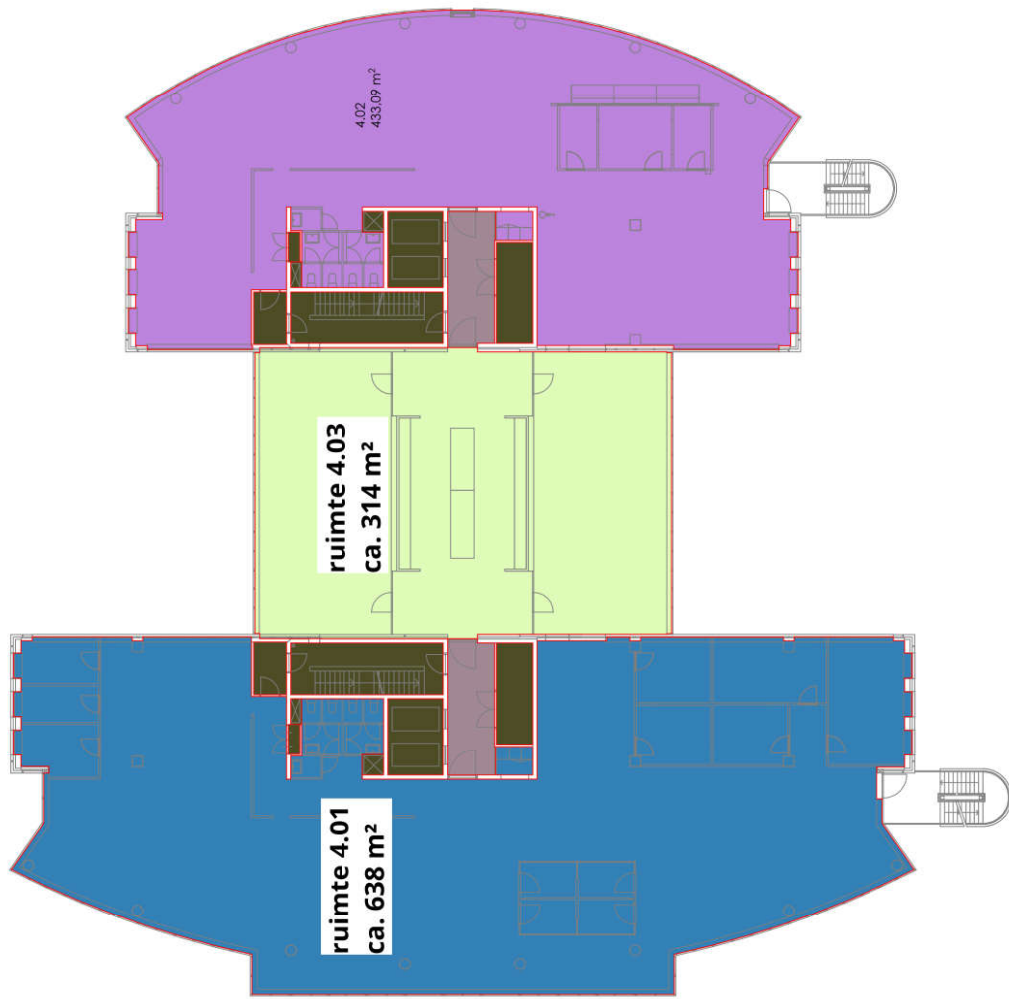


ZONERING

VLEKKENPLAN

NIEUWE SITUATIE





de benoemde oppervlakten in de verhuurbare
ruimten zijn inclusief aandeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vrije, schalingen en hoogte < 1,5 m



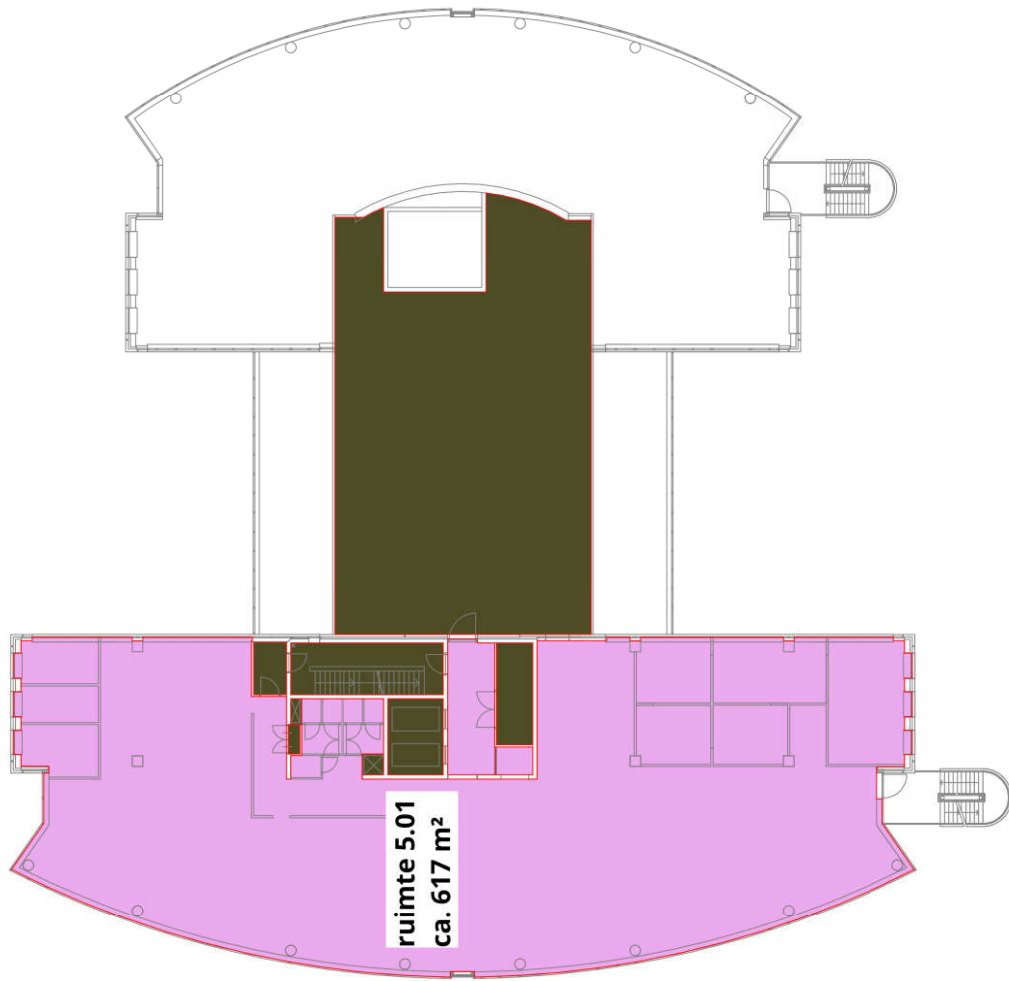
COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
4e verdieping | nivo 4

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250
VERSIE V03-OPTIE 2-TYPE B

BLAD HV 04



de benoemde oppervlakten in de verhuurbare
ruimten zijn inclusief aandeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vrije, schalingen en hoogte < 1,5 m



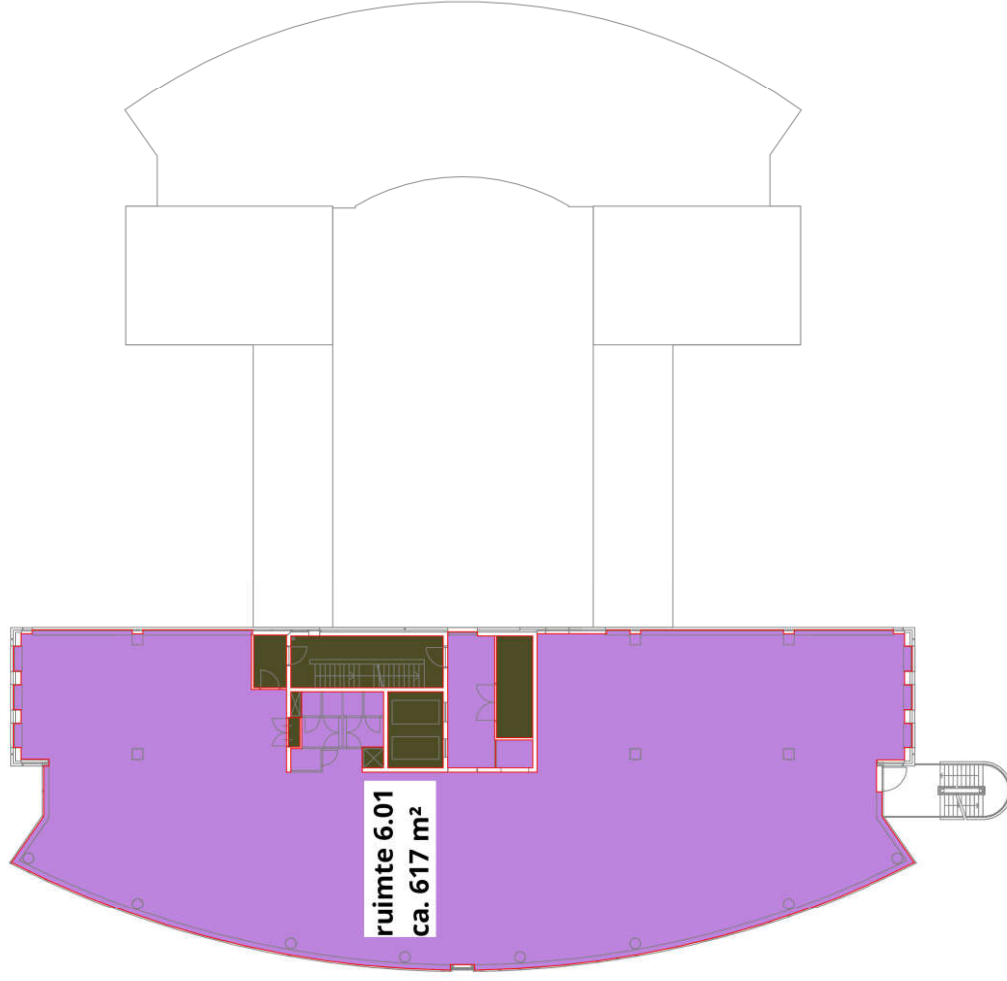
COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
5e verdieping | nivo 5

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250
VERSIE V03-OPTIE 2-TYPE B

BLAD HV 05



de benoemde oppervlakten in de verhuurbare
ruimten zijn inclusief aandeel algemene ruimten

Huurdersverdeling

	Ruimte
	Algemeen gebouw
	Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

	Onverhuurbaar
	Vrije, schalingen en hoogte < 1,5 m



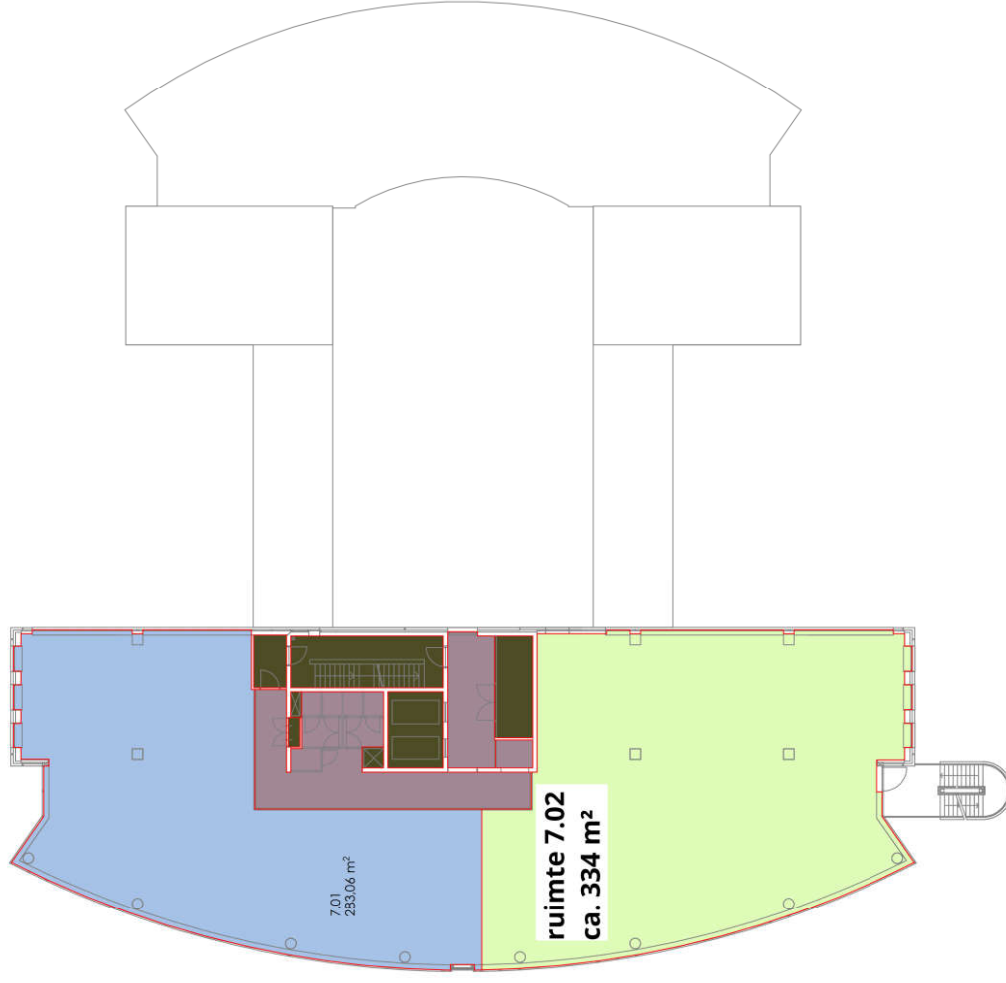
COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
6e verdieping | nivo 6

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250
VERSIE V03-OPTIE 2-TYPE B

BLAD HV 06



COMPLEX
Antareslaan 1-27
2132 JE
Hoofddorp

BOUWLAAG
7e verdieping | nivo 7

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250
VERSIE V03-OPTIE 2-TYPE B

BLAD HV 07