



Projectinformatie

Gebouw Le Carré B

Beechavenue 162 - 180
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Le Carré B op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 162 - 180, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In het moderne en kleinschalige kantoorgebouw Le Carré B op het hoogwaardige RichPort Park in Schiphol-Rijk is momenteel ca. 970 m² beschikbaar, verdeeld over compleet ingerichte units op de 3^e verdieping en een vleugel van ca. 482 m² op de 4^e verdieping. Het gebouw heeft een vrij uitzicht naar de luchthaven Schiphol en is voorzien van onder andere een parkeergarage, een representatieve entree, alarm- en camerasysteem en een digitaal toegangscontrolesysteem. Daarnaast is op de begane grond een bemande receptie aanwezig alsmede een vergadercentrum met vier vergaderruimten, variërend in grootte en voorzien van moderne communicatieapparatuur. Le Carré B beschikt over energielabel A++, waarmee het gebouw klaar is voor de toekomst: energiezuinig, duurzaam en kosten efficiënt.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (op het parkeerdek en in de onder het gebouw gelegen half verdiepte parkeergarage) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 40 m² gehuurde kantoorruimte. Er zijn 10 laadpalen voor algemeen gebruik.

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 3.880 m², momenteel is beschikbaar:

3^e verdieping - kantoorunits:

unit 3.4 : ca. 127 m²

unit 3.5 : ca. 190 m²

unit 3.6 : ca. 172 m²

4^e verdieping:

unit 4.2 : ca. 482 m²

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de aangeboden kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met bemande receptie;
- vergadercentrum met vier vergaderruimten op de begane grond;
- twee liften;
- alarminstallatie;
- camerasysteem;
- inbraakbeveiliging;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- twee sanitaire voorzieningen per verdieping;
- automatische zonwering.

De kantoorunits op de 3^e verdieping zijn voorzien van ingerichte werkplekken met onder meer luxe zit-sta bureaus, vergaderplekken, flatscreens, beplanting en decoratie en zijn direct te betrekken. Deze units hebben een gezamenlijk keuken en kunnen op flexibele basis worden gehuurd.

Het pand is voorzien van energielabel A++.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte op de 4^e verdieping bedraagt € 145,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de turn-key en ingerichte kantoorruimte op de 3^e verdieping bedraagt € 185,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en het voorschot voor het energieverbruik bedraagt € 20,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Begane grond entree en vergaderruimten

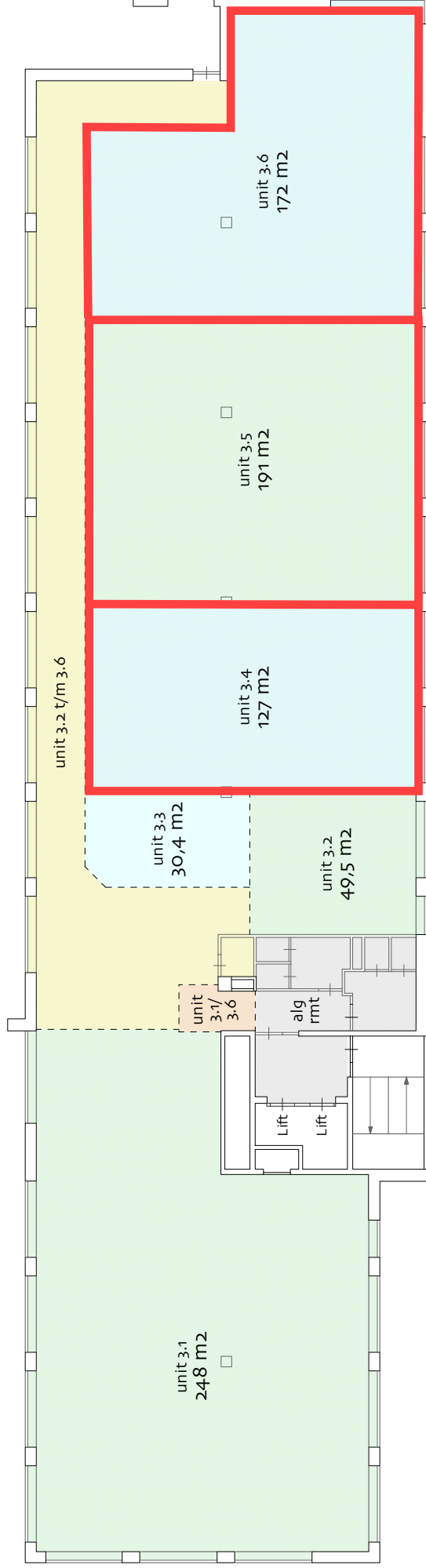


3e verdieping turn-key kantoorruimten



3e verdieping turn-key kantoorruimten





object: Beechavenue 162-180

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 8 juli 2024

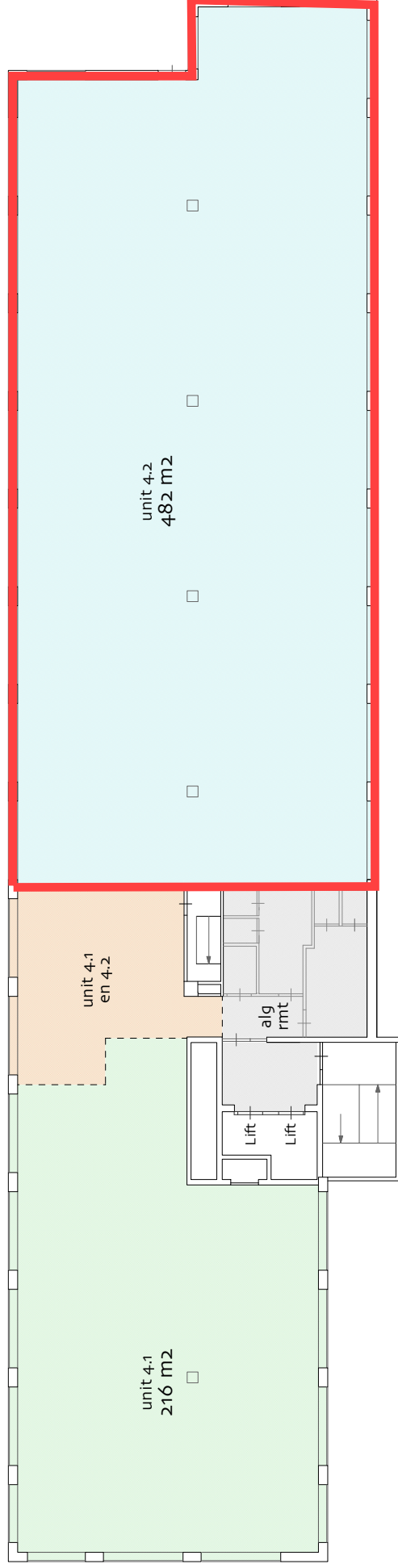
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:225

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

3e verdieping



object: Beechavenue 162-180

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 8 juli 2024

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:225

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

4e verdieping