



Projectinformatie

Beechavenue

Beechavenue 30
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorverdieping (penthouse) op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 30, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Volledig ingerichte kantoorruimte op de gehele 5^e en tevens hoogste verdieping van ca. 324 m² met eigen dakterras. Het gebouw van in totaal ca. 3.765 m² heeft een strakke, moderne centrale entreehal met zitjes waarvan de huurders (en hun gasten) gebruik kunnen maken. De beschikbare verdieping is voorzien van een strakke pvc-vloer, keuken, deels kamerindeling / deels open ruimte en een eigen buitenterras.

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Penthouse ter grootte van ca. 324 m² (5^e verdieping) met buitenterras.

Parkeren

Bij de aangeboden ruimte behoren 6 parkeerplaatsen (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek). Bij de entree van het gebouw zijn gereserveerde plaatsen voor de bezoekers van de huurders aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met natuurstenen vloer, diverse zitjes en beplanting;
- doucheruimte op de begane grond;
- twee ruime liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ruime moderne sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- toegangscontrolesysteem;
- pvc vloer;
- kamerindeling door middel van glazen scheidingswanden;
- keuken met apparatuur.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 150,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 995,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 67,50 per m² jaar exclusief BTW te vermeerderen met BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie

Aanvaarding

Per direct.

De kantoorruimte kan voor zowel kortere- als langere periode worden (onder-) verhuurd.

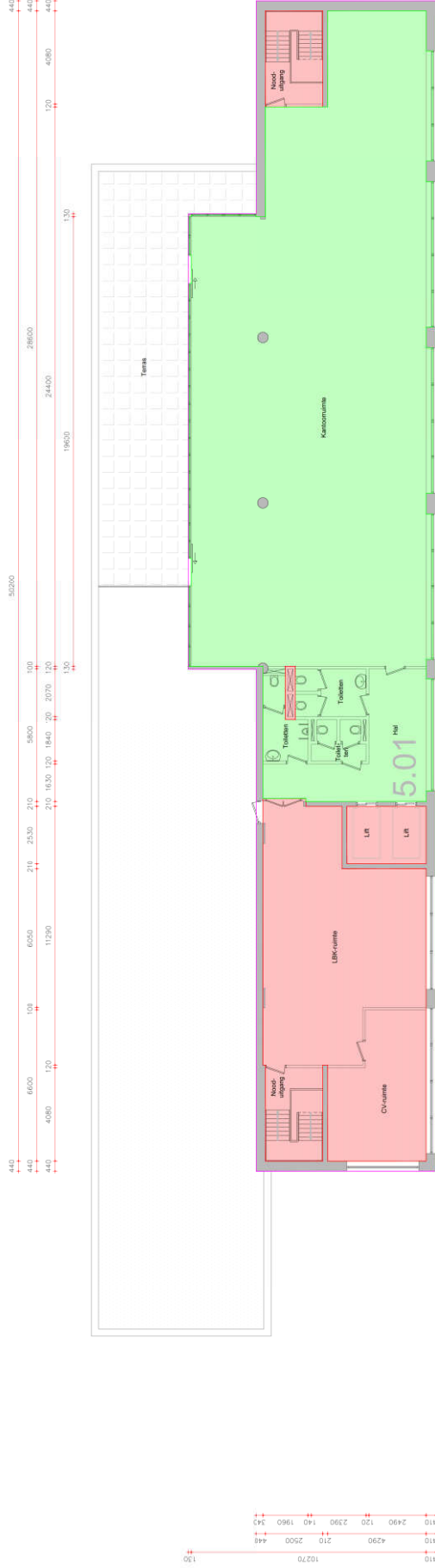
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











Removes

Dringende wanden (opstaal op basis van de dikte van de wand)	Dringende wanden (opstaal op basis van de dikte van de wand)
Wand opgevoerd (opstaal op basis van de dikte van de wand)	Wand opgevoerd (opstaal op basis van de dikte van de wand)
VVO Belegplaat	VVO Belegplaat
VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau	VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau	VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
Uitgekleed van VVO	Uitgekleed van VVO

OMGEBUING Universitei BVO en VVO complex, Beechavenue 30-50, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER Magnus Jansz

VERBODING Soortverdeling

SCHAAL 1:100

FORMAAT A1

DATUM 10-02-2020

WETTELIJKHEIT

EN VERZEKERD door

Technische Dienst 27
Koning Willemstraat 27
1017 CA Amsterdam
Telefoon (020) 684 0383
E-mail info@en.nl
Internet www.en.nl

BA 5.02

plaf. 1 --
plaf. 2 --
plaf. 3 --
plaf. 4 --
plaf. 5 --
plaf. 6 --

Rekening 1488.66.75
NW 5111003

Deze tekening is het auteursrecht van EN. Het is niet toegestaan deze te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.