



Projectinformatie

Gebouw Florijn

Beechavenue 97 - 115
Schiphol-Rijk

Te huur

Penthouse in Gebouw Florijn op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 97 - 115, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In Gebouw Florijn, waar recentelijk de gemeenschappelijke ruimten gerenoveerd zijn, is op de 5^e verdieping een penthouse van ca. 220 m² met dakterras beschikbaar voorzien van eigen sanitaire voorzieningen en pantry. Vanuit de kantoorruimte heeft de gebruiker een schitterend uitzicht over de omgeving.

Het gebouw is onder meer voorzien van een moderne, representatieve centrale entreehal met zitjes en een koffiebar. Het gebouw beschikt over een parkeerdek en een parkeergarage.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimten is een zeer ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeerplaatsen zijn gelegen in de bijbehorende parkeergarage. Bezoekers kunnen parkeren op het parkeerdek aan de voorzijde van het gebouw.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 4.560 m², momenteel is onder meer de penthouse beschikbaar met een oppervlakte van ca. 220 m² en een dakterras.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- een moderne entree met zitjes en koffiebar voor algemeen gebruik;
- 2 liften;
- te openen ramen;
- eigen sanitaire voorzieningen en pantry;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- topkoeling;

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt de huurprijs € 125,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met een jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Rapportnummer : B002319_1119RB97-115_002
Certificaatnummer : B002319_1119RB97-115_002A

Gebouw : 1119RB97-115
Adres : Beechavenue 97-115
Plaats : Schiphol-Rijk
Datum : 5-5-2021

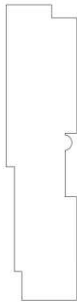
Bouwlaag : 5e Verdieping

Certificaat
A

Huurders:

- Leegstand 5ER-BA
- Toeslag bouwlaagniveau

Contour:



Opmerkingen:

