



## Projectinformatie

## Gebouw Chicago

Boeingavenue 223 - 239  
Schiphol-Rijk

## Te huur

---

### **Kantoorgebouw Chicago op RichPort te Schiphol-Rijk**

#### **Boeingavenue 223 - 239, Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Volledig luxe ingericht kantoorgebouw van totaal ca. 3.500 m<sup>2</sup> verdeeld over vijf verdiepingen. Het hele gebouw is ruim, modern ingedeeld en licht en kleurrijk ingericht. Op de begane grond is een vergadercentrum aanwezig en de vier vergaderruimten (waaronder een ruimte voor ca. 24 personen) kunnen door de huurders van het gebouw worden geboekt en gebruikt. Ook komt op de begane grond een combinatie van een receptie en bemande lunchfaciliteit.

De centrale entreehal en de lifthallen op de verdiepingen worden voorzien van een moderne look & feel.

Indien gewenst kan het eigentijdse meubilair worden overgenomen of onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst. Buiten de parkeerplaatsen op eigen terrein heeft huurder de beschikking over parkeerplaatsen in de garage. Bij het gebouw behoren totaal 120 parkeerplaatsen.

Het complex is gelegen op RichPort Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

#### Ligging / bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 2 à 3 minuten en na de spits iedere 10 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via deels autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

## Vloeroppervlak

---

De totale oppervlakte van het gebouw is ca. 3.500 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld als volgt:

- begane grond : ca. 512 m<sup>2</sup>
- 1<sup>e</sup> verdieping : ca. 542 m<sup>2</sup> (exclusief ca. 284 m<sup>2</sup> bedrijfsrestaurant)
- 2<sup>e</sup> verdieping : ca. 884 m<sup>2</sup>
- 3<sup>e</sup> verdieping : ca. 884 m<sup>2</sup>
- 4<sup>e</sup> verdieping : ca. 405 m<sup>2</sup> + eigen dakterras van ca. 200 m<sup>2</sup>

## Parkeren

---

Bij het gebouw behoren 117 parkeerplaatsen, waarvan 32 plaatsen zijn gelegen in de gezamenlijk parkeergarage waarvan er 6 uitgevoerd zijn met laadpunten voor elektrische voertuigen en 85 plaatsen op eigen terrein. Dit resulteert in een zeer ruime parkeernorm van 1 plaats per ca. 30 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met plafondhoge plantenwand en bemande receptie / lunchfaciliteit;
- vergadercentrum voor algemeen gebruik;
- 2 liften;
- grote raampartijen met te open ramen;
- radiatoren met convectoromkasting;
- in de werkruimten een systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- in de verkeers- en sociale ruimten een opengewerkt houten lamellenplafond met spots;
- op elke verdieping een keuken met toebehoren, eetbar en lockers;
- een combinatie van harde en zachte vloerbedekking in diverse kleurstellingen;
- inrichting met glaswanden, deels open, deels vergader-/werkruimten;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ruim en goed toegankelijk trappenhuis;
- moderne sanitaire voorzieningen.

Het gebouw kan ook worden opgeleverd met de "losse" inrichting zoals op de uitgebreide fotoreportage is te zien. Hierover zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt.


Het gebouw beschikt over energielabel B.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt (vanaf) € 135,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.



Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

Dit zal nog nader worden vastgesteld.

## Aanvaarding

---

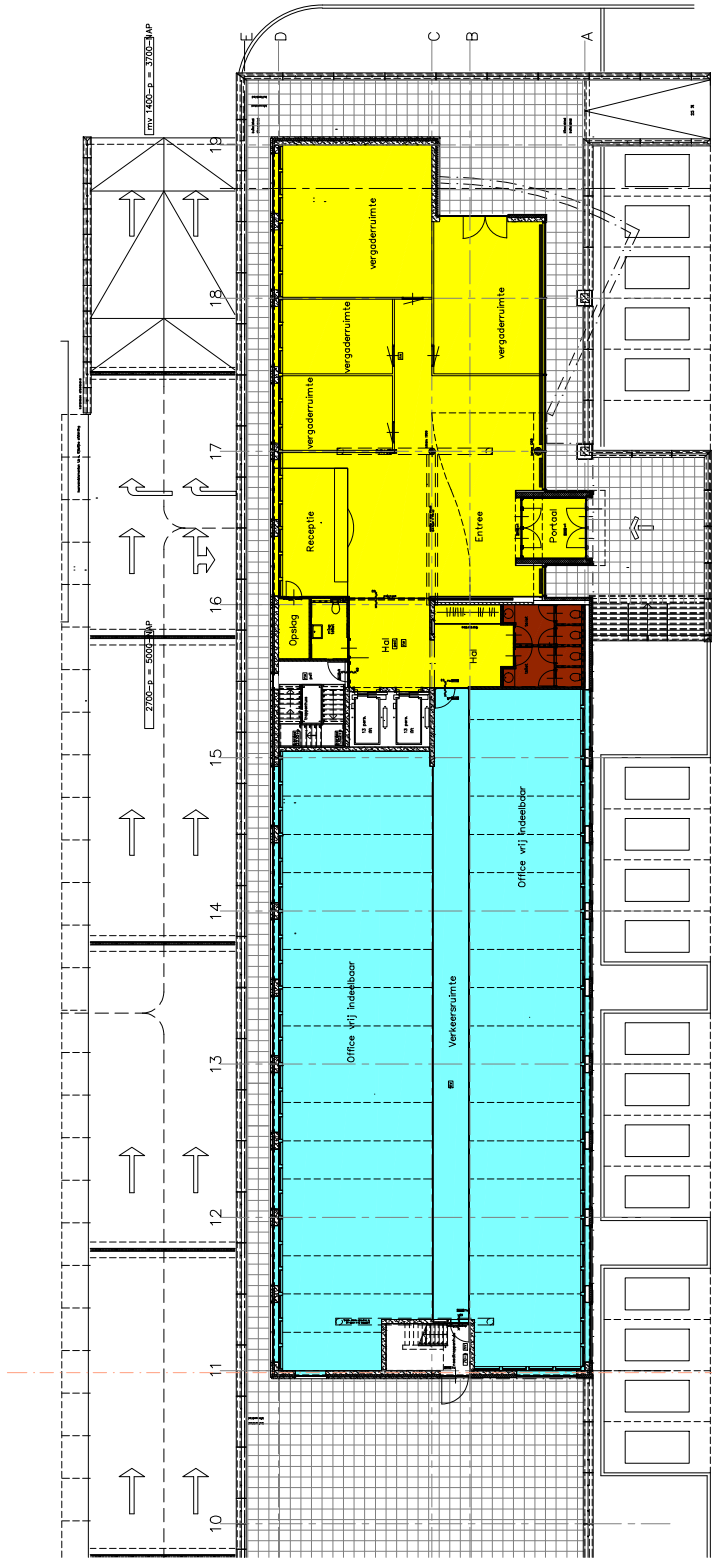
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



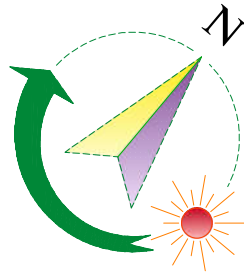






## Gebouw B1

## Plattegrond: Begane Grond



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Huurder A		Gemeenschappelijke doorbelasting Gebouw (Ratio% Huurders)	
Huurder B		Gemeenschappelijke doorbelasting verdieping (Ratio% Huurders)	
Huurder C		Niet verhuurbaar deel gebouw	
Huurder D			
Huurder E			
Huurder F			
Direkt			
Ratio			
Geen			

Royal HaskoningDHV  
Enhancing Society Together

DE VERRIJME DIETER

Leidende 4, Utrecht  
Postbus 2302, 3500 GE Utrecht  
(085) 484 4432 (tel)  
(085) 484 4433 (fax)  
info@haskoningdhv.com  
christian.peperkamp@haskoningdhv.com

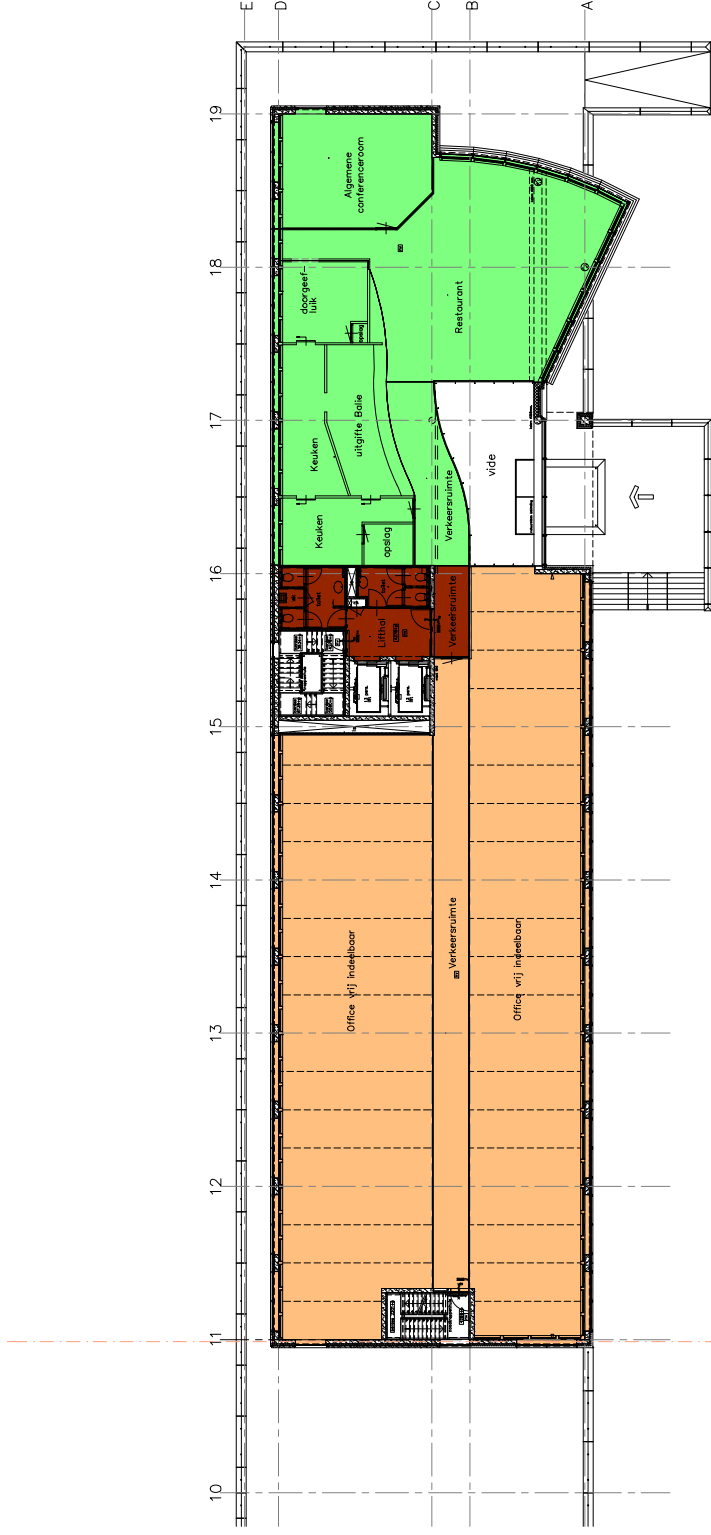
Metercertificaat M2

OPDRACHTGEVER : **Morevent. B. V.**  
Chrysaanthemumlaan 9  
2106 BM Heemstede

PROJECT : **Plattegronden**  
Boeingavenue 285 (Gebouw B1)  
Schiphol-Rijk

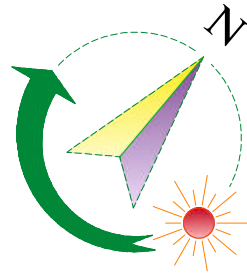
ONDERNEEMER	: Nem:8580 Begane Grond Huurders	PROJECTNUMMER	BF2850-192
MR. A	MR. G	FILENNAAM (CAD)	192-756-H00
MR. B	MR. H	FORMAAT	A1
MR. C	CP / SH	DATUM	SCHAL
MR. D	MR. X	10-11-2023	1:100
MR. E	MR. L		
MR. F			





## Gebouw B1

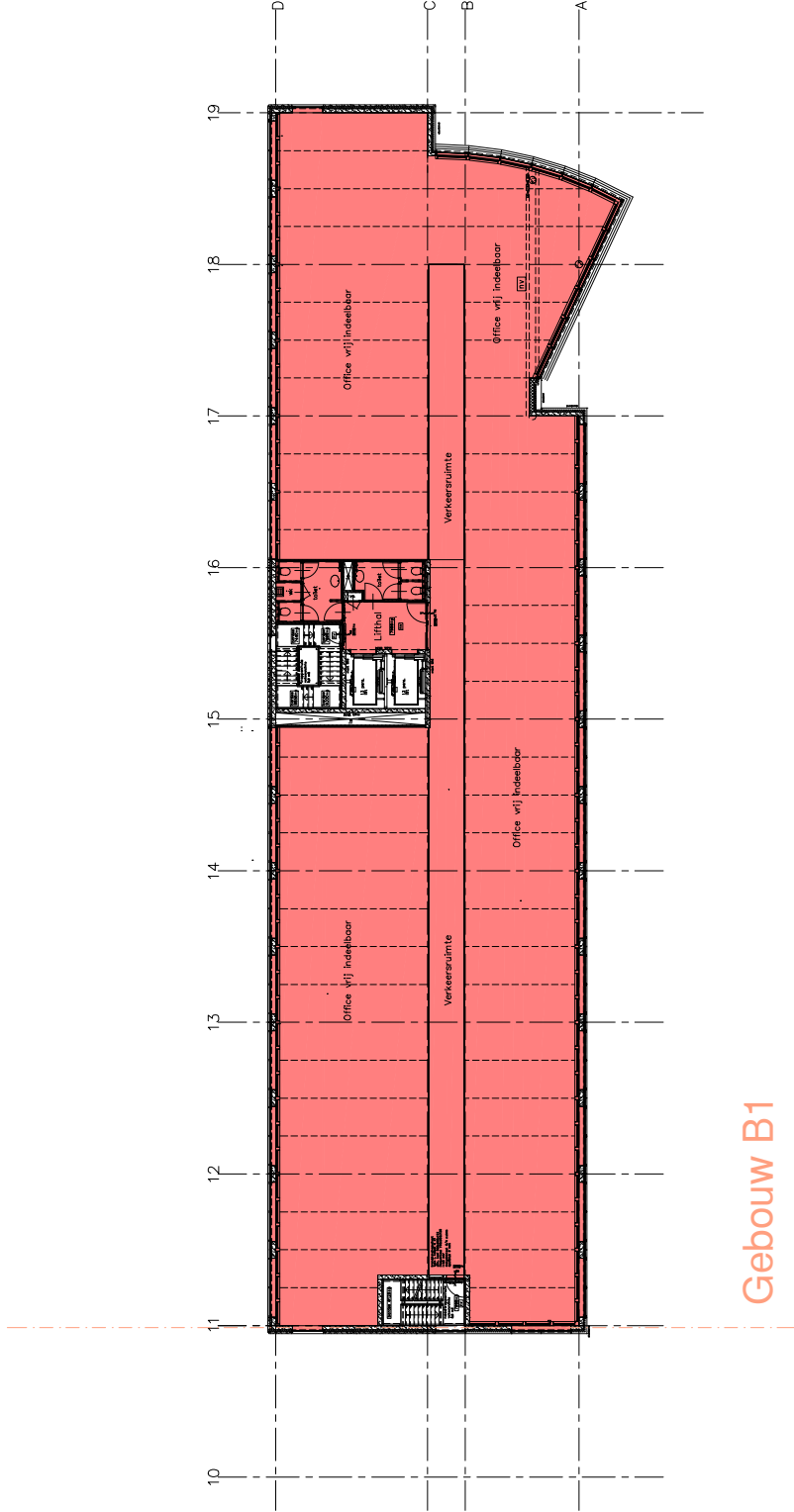
## Plattegrond: Verdieping 1



Toewijzing Primair oppervlak aan:

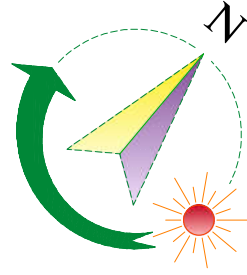
Huurder A		Gemeenschappelijke doorbelasting Gebouw (Ratio% Huurders)	
Huurder B		Gemeenschappelijke doorbelasting verdieping (Ratio% Huurders)	
Huurder C		Niet verhuurbaar deel gebouw	
Huurder D			
Huurder E			
Huurder F			
Drekt			
Geen			

 Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together	 DE VERRIJME DIJTER
	 Meesterplaat
Leidschaver 4, Utrecht Postbus 2302, 3500 GE Utrecht (085) 484 4432 (tel) 06-53669999 (mob) christina.peperkamp@dhv.com	
<b>OPDRACHTGEVER : Morevent t. B.V.</b> Chrysaanthemumlaan 9 2106 BM Heemstede	
<b>PROJECT : Plattegronden</b> Boeingavenue 285 (Gebouw B1) Schiphol-Rijk	
<b>ONDERNEEMER : Nem:8500 Verdieping 1 Huurders</b>	<b>PROJECTNUMMER</b> BF2850-192
<b>W.G. A</b> W.G. B W.G. C W.G. D W.G. E W.G. F	<b>RIJENNUMMER (CAD)</b> CP / SH <b>DATELIJN</b> 10-11-2023
<b>W.G. G</b> W.G. H W.G. I W.G. J W.G. K W.G. L	<b>VERHOOR</b> AI <b>SCHAAL</b> 1:100
<b>W.G. M</b> W.G. N W.G. O W.G. P W.G. Q W.G. R	<b>FILENNAAM (CAD)</b> 192-756-H01 <b>CERTIFICAAT NR:</b> 756-H2



Gebouw B1

Plattegrond: Verdieping 2



Toewijzing Primair oppervlak aan:

Huurder A	<input type="checkbox"/>	Direkt	<input type="checkbox"/>
Huurder B	<input type="checkbox"/>	Raio	<input type="checkbox"/>
Huurder C	<input type="checkbox"/>	Geen	<input type="checkbox"/>
Huurder D	<input type="checkbox"/>		
Huurder E	<input type="checkbox"/>		
Huurder F	<input type="checkbox"/>		

<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting Gebouw (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting verdieping (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Niet verhuurbaar deel gebouw	<input checked="" type="checkbox"/>

Leidschaver 4, Utrecht  
Postbus 2302, 3500 GE Utrecht  
(085) 484 4432 (tel)  
(085) 484 4444 (mob)  
christian.peperkamp@rhdhv.com

Metercertificaat

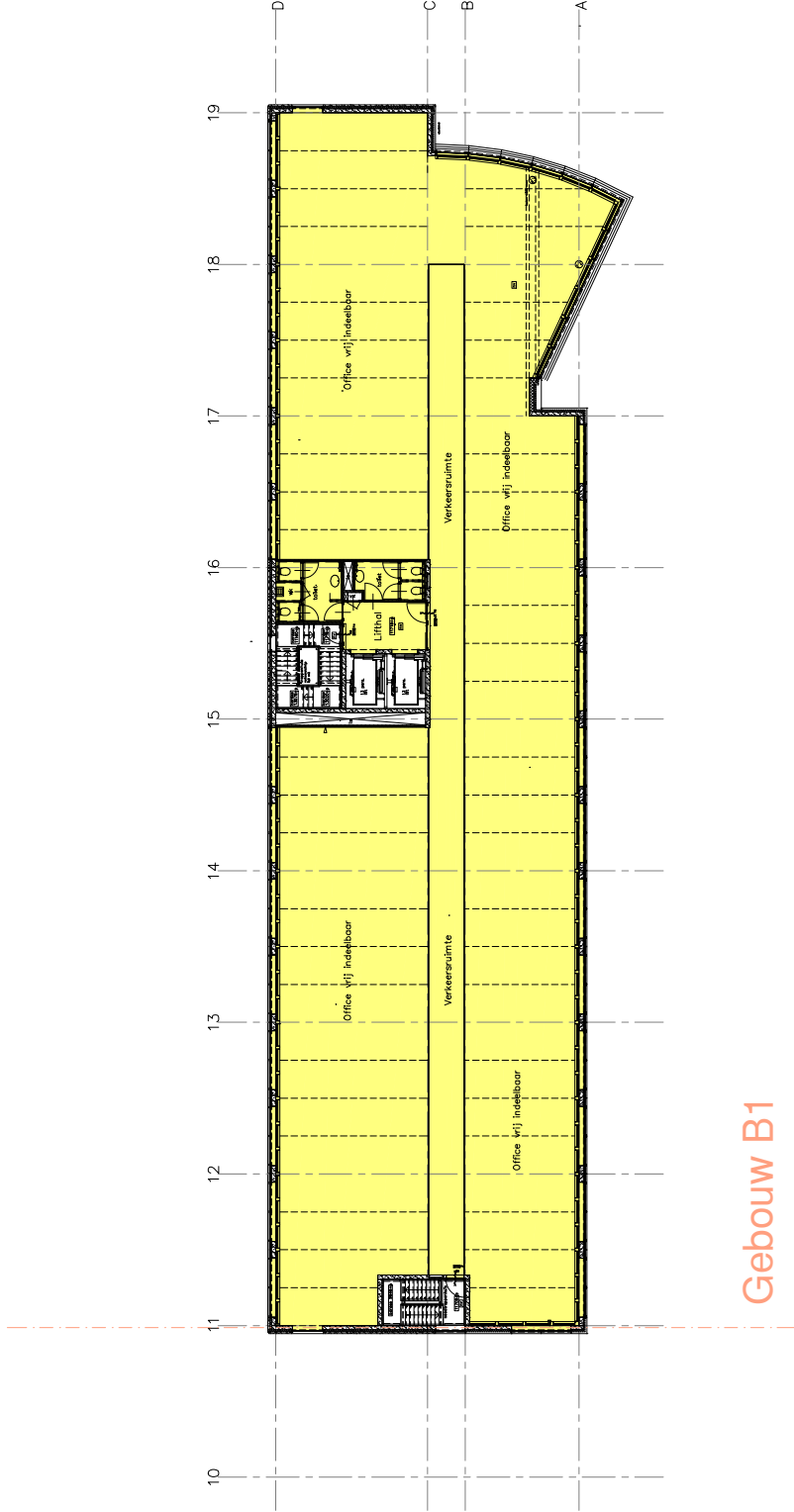
**A**

DE VERRIJME METER

OPDRACHTGEVER : **Morevent. B.V.**  
**Chrysaanhemumlaan 9**  
**2106 BM Heenstede**

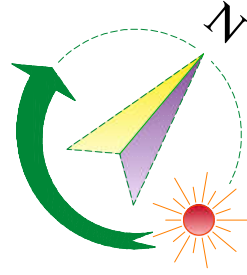
PROJECT : **Plattegronden**  
**Boeingavenue 285 (Gebouw B1)**  
**Schiphol-Rijk**

ONDERWERP	: Nem:550 Verdieping 2 Huurders	PROJECTNUMMER	BF2850-192
W.G. A		FILENNAAM (CAD)	192-756-102
W.G. B		FILENNAAM (A0)	756-H2
W.G. C		FORMAAT	A1
W.G. D		DATELIJN	SCHAL
W.G. E		DATELIJN	1:100
W.G. F		DATELIJN	



## Gebouw B1

## Plattegrond: Verdieping 3

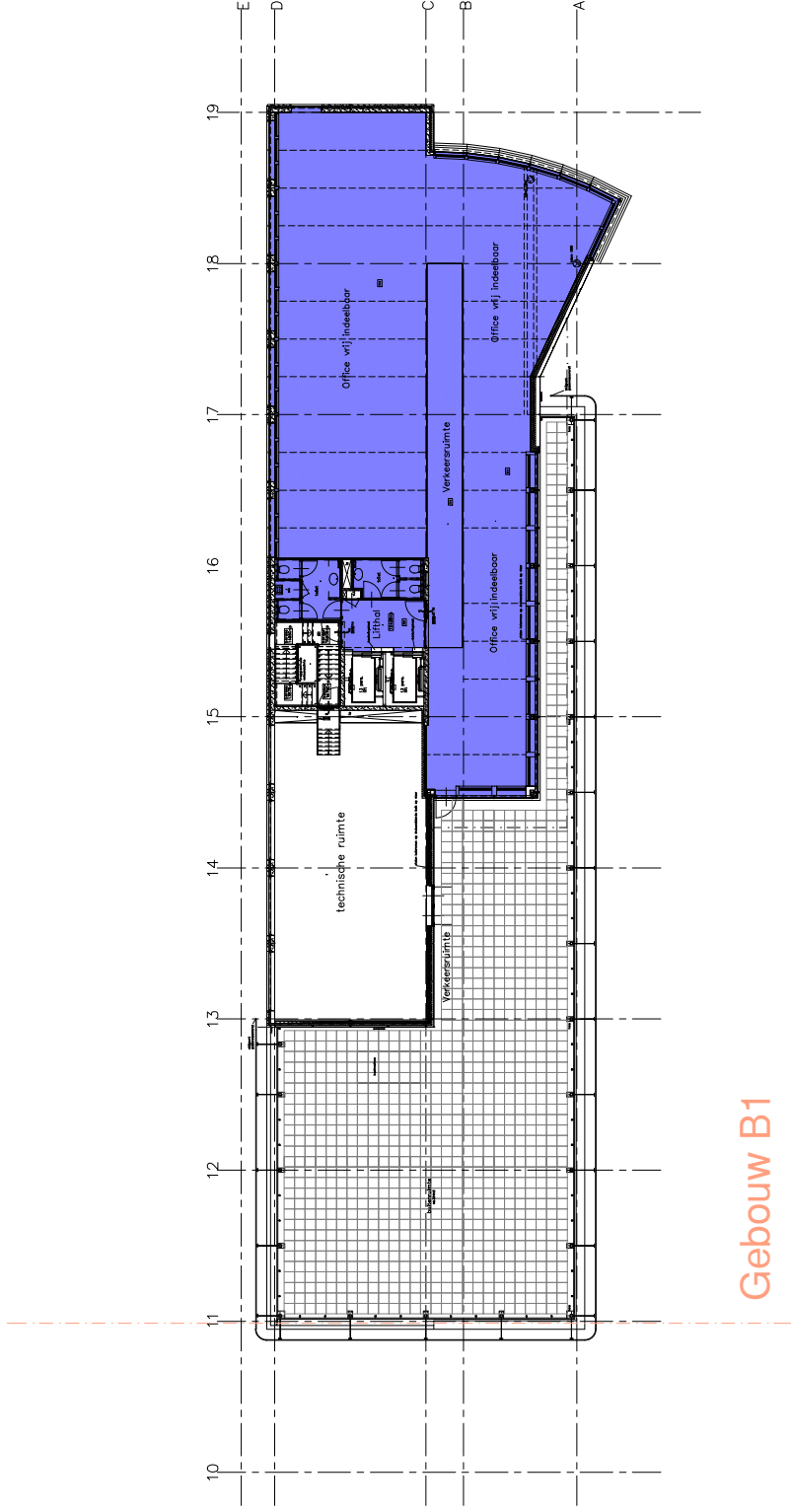


Toewijzing Primair oppervlak aan:

Huurder A	<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting Gebouw (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
Huurder B	<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting verdieping (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
Huurder C	<input type="checkbox"/>	Niet verhuurbaar deel gebouw	<input type="checkbox"/>
Huurder D	<input type="checkbox"/>		
Huurder E	<input type="checkbox"/>		
Huurder F	<input type="checkbox"/>		

Direct  
 Ratio  
 Geen

 Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together		Meesterplaat  M2 DE VERRIJME MIETER	
Leidscheerweg 4, Utrecht Postbus 2302, 3500 GE Utrecht (088) 484432 (tel) 088 484449 (mob) christina.peperkamp@dhv.com			
OPDRACHTGEVER : <b>Morevent. B.V.</b> <b>Chrysaanhemumlaan 9</b> <b>2106 BM Heenstede</b>			
PROJECT : <b>Plattegronden</b> <b>Boeingavenue 285 (Gebouw B1)</b> <b>Schiphol-Rijk</b>			
ONDERWERP : <b>Nem:850 Verdieping 3 Huurders</b>		PROJECTNUMMER <b>BF2850-192</b>	
W.G. A W.G. B W.G. C W.G. D W.G. E W.G. F	NIEMAND ADRESSES <b>CP / SH</b>	FERRAAT <b>AI</b>	FEILNMAN (CAD) <b>192-756-103</b>
DATUM <b>10-11-2023</b>		SCHAAL <b>1:100</b>	CERTIFICAAT NR: <b>756-H2</b>



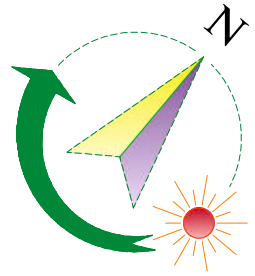
Gebouw B1

Toewijzing Primair oppervlak aan:

Huurder A	<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting Gebouw (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
Huurder B	<input type="checkbox"/>	Gemeenschappelijke doorbelasting verdieping (Ratio% Huurders)	<input type="checkbox"/>
Huurder C	<input type="checkbox"/>	Niet verhuurbaar deel gebouw	<input checked="" type="checkbox"/>
Huurder D	<input type="checkbox"/>		
Huurder E	<input type="checkbox"/>		
Huurder F	<input type="checkbox"/>		

Geen  
 Direct  
 Ratio

Plattegrond: Verdieping 4



<p>Royal HaskoningDHV Enhancing Society Together</p>	<p>DE VERRIJME METER</p>
	<p>Metercertificaat</p>
<p>Leidswater 4, Utrecht Postbus 2302, 3500 GE Utrecht (085) 484 4432 (tel) (085) 484 4444 (fax) 06-48166499 (mob) dhr@rhh.nl dhr@rhh.nl</p>	
<p>OPDRACHTGEVER : <b>Morevent. B. V.</b>  <b>Chrysaanhemumlaan 9</b>  <b>2106 BM Heenstede</b></p>	
<p>PROJECT : <b>Plattegronden</b>  <b>Boeingavenue 285 (Gebouw B1)</b>  <b>Schiphol-Rijk</b></p>	
<p>ONDERWERP : <b>Nem:850 Verdieping 4 Huurders</b></p>	
<p>WB. A</p>	<p>PROJECTNUMMER BF2850-192</p>
<p>WB. B</p>	<p>FILENNAAM (CAD) 192-756-H04</p>
<p>WB. C</p>	<p>FERRAMAAT A1</p>
<p>WB. D</p>	<p>DATUM CP / SH</p>
<p>WB. E</p>	<p>SCHAAL 1:100</p>
<p>WB. F</p>	<p>CERTIFICAAT NR. 756-H2</p>
<p>WB. G</p>	<p>NIEM:850 ADRESSES</p>
<p>WB. H</p>	<p>VERBOD</p>
<p>WB. I</p>	<p>VERBOD</p>
<p>WB. J</p>	<p>VERBOD</p>
<p>WB. K</p>	<p>VERBOD</p>
<p>WB. L</p>	<p>VERBOD</p>