



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 24 - 30
Oude Meer

Te huur

Kantoor- en/of magazijnruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 24 - 30, Oude Meer

Projectomschrijving

In dit zeer representatieve paviljoen is aan de linkerzijde ca. 1.000 m² beschikbaar verdeeld over de begane grond (ca. 500 m²) en de 1^e verdieping (ca. 500 m²). Deze zijn zowel separaat als gezamenlijk te huur. De begane grond is voorzien van een overheaddeur en erg geschikt als magazijnruimte, al dan niet in combinatie met kantoorruimte. De 1^e verdieping is voorzien van een gezamenlijke patio. De rechterzijde (begane grond en 1^e verdieping) zijn verhuurd.

Het paviljoen ligt op bedrijventerrein Sky Park, direct aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende vrijstaande kantoor- en bedrijfspaviljoens, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het paviljoen bevindt zich direct aan de Fokkerweg en de Waterwolftunnel naar Aalsmeer. Vanaf de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 is het gebouw prima bereikbaar in circa 5 autominuten via de N201 en/of de Fokkerweg. Het paviljoen is gelegen langs de Fokkerweg N232, ter hoogte van de Waterwolftunnel N201 naar Aalsmeer. Op slechts ca. 5 autominuten zijn zowel de op-/afrit van de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 bereikbaar, hierdoor is de Luchthaven Schiphol op ca. 10 autominuten bereikbaar.

Op loopafstand van het paviljoen bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt. Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

De beschikbare ruimte is gelegen aan de linkerzijde van het gebouw en bestaat uit:

begane grond : ca. 490 m² magazijn/kantoorruimte - unit 2A

1^e verdieping : ca. 510 m² kantoorruimte - unit 3A

Parkeren

Voor de aangeboden ruimte zijn 13 parkeerplaatsen beschikbaar welke zijn gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw heeft een moderne, representatieve gezamenlijke entree met ruime open trap naar de verdieping.

Zowel de begane grond als 1^e verdieping worden vanuit een casco-staat in overleg met huurder opgebouwd en zijn voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur in het magazijn;
- mechanische ventilatie met airconditioning;
- kabelgoten;
- sanitaire voorzieningen;
- te openen ramen;
- industrieel plafond.

Indien gewenst kan de ruimte worden voorzien van:

- kamerindeling;
- keuken;
- vloerbedekking;
- interne trap tussen begane grond en 1^e verdieping.

Het pand beschikt over energielabel A++++ en is voorzien van een duurzaam VRF-systeem. Hierbij wordt een geavanceerd warmtepompsysteem toegepast waarbij gelijktijdig gekoeld (airconditioning) en verwarmd kan worden middels bediening per kantoorruimte. Zonnepanelen worden geplaatst om de energievraag van de warmtepomp te compenseren.

Het warmtepompsysteem voldoet aan de hoogste (ver-)duurzaamheidsnormen met een maximaal energielabel en geeft in combinatie met toegepaste warmteterugwinning voor de ventilatie en koeling een hoog comfort met een laag energieverbruik.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 145,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 20,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met nacalculatie.

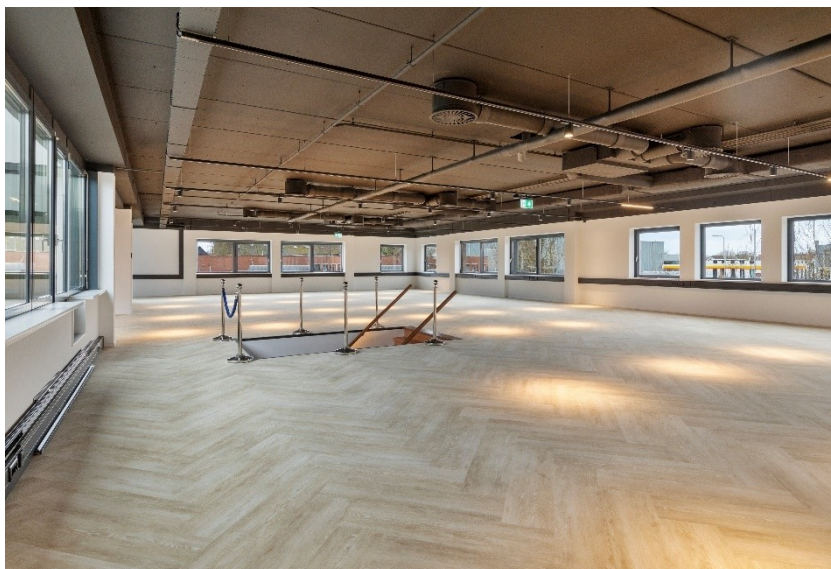
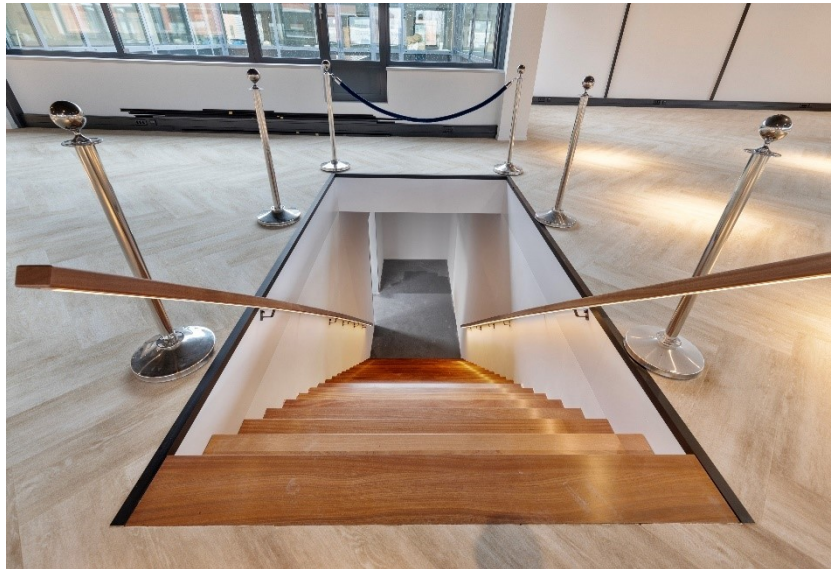
Aanvaarding

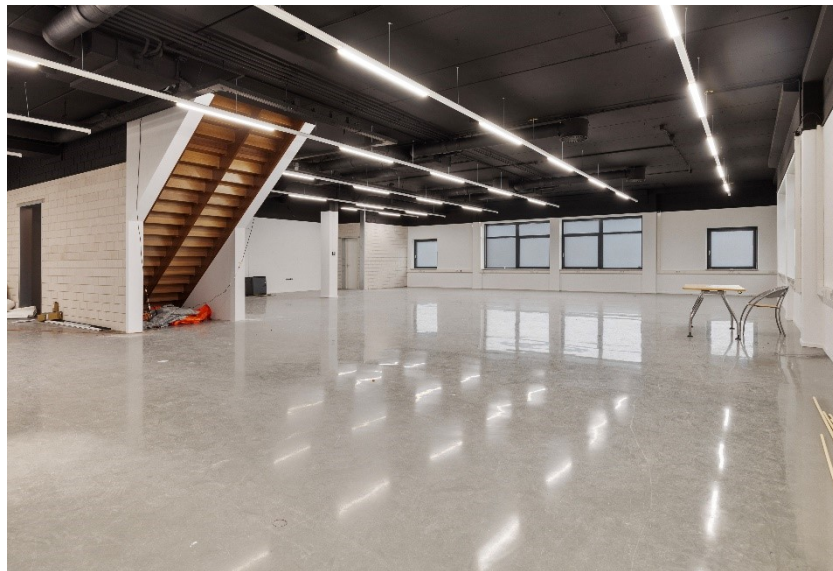
In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- gemeten plafond hoogte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- sta hoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- algemene (gedeelde) ruimte
- verhuurbaar oppervlak huurdeel



METAVAST

Berhamendvansstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

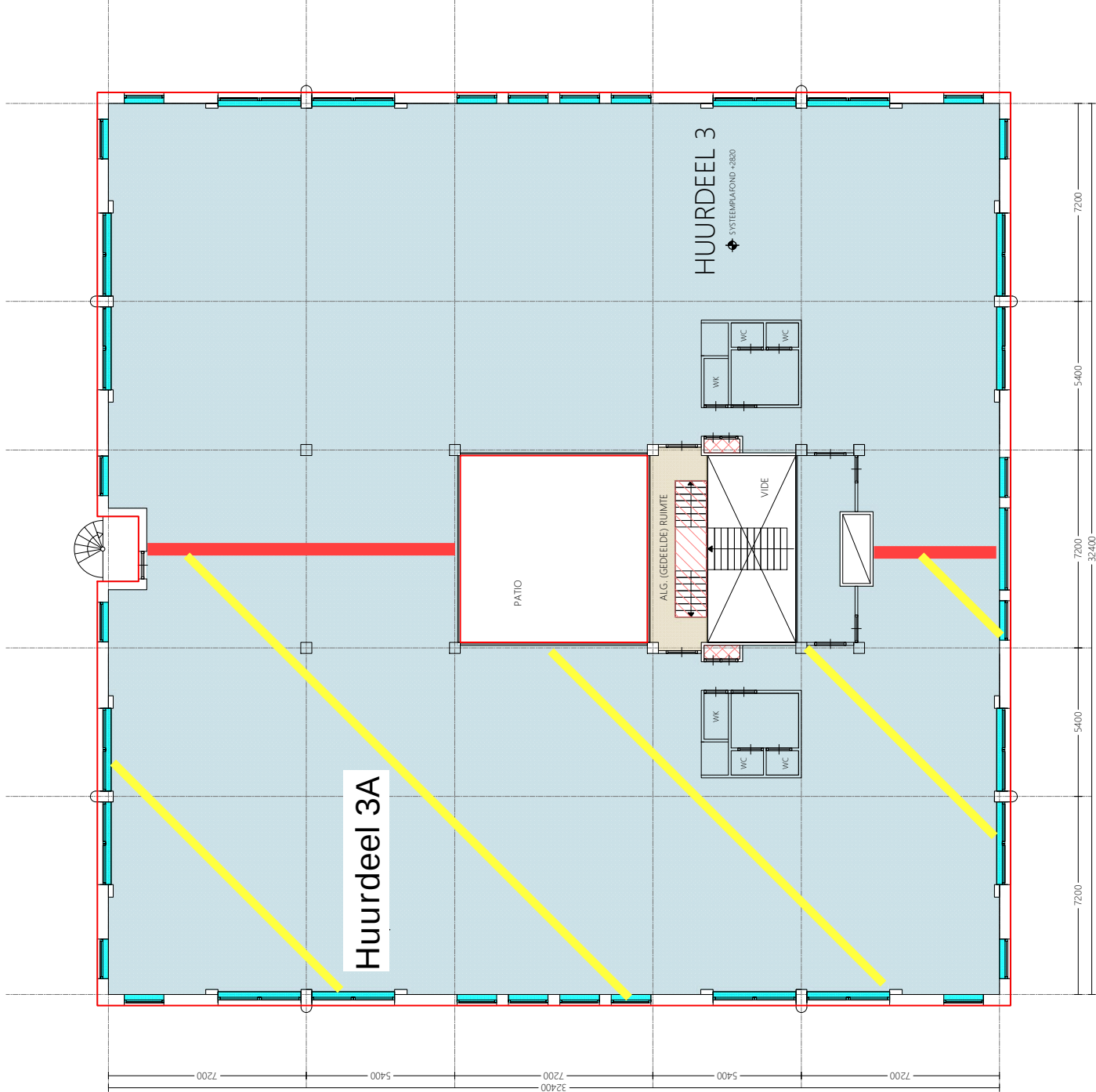
object
Bregastlan 24-30 Oude Meer

datum get. : 05-02-2020
schaal : 1:150 / A3

boeiwaag

1

5m



renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- gemeten plafond hoogte
- vides > 4m²
- verticaal verkeer
- installatieruimte
- sta hoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- algemene (gedeelde) ruimte
- verhuurbaar oppervlak huurdeel



METAVAST

Berhamendvansstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object
Bregastlan 24-30 Oude Meer
datum get. : 05-02-2020
schaal : 1:150 / A3