



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 15
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 15, Hoofddorp

Projectomschrijving

Bijzondere kantoorverdieping ter grootte van ca. 340 m², zijnde de gehele 3^e verdieping van een zeer herkenbaar vormgegeven en geheel gemoderniseerd gebouw, ontworpen door het bekende architectenbureau Alberts & Van Huut. Het gebouw is voorzien van een glooiend dak met sedum dakbedekking en beschikt over een tuin en een zeer ruim omheind buitenterrein ten behoeve van parkeren.

De beschikbare kantoorruimte heeft een uiterst moderne en bijzondere uitstraling en is voorzien van gecoate vloeren, glazen scheidingswanden, een industrieel plafond en een schuin dak.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310).

Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel is de gehele 3^e verdieping ter grootte van ca. 340 m² beschikbaar (onderverhuur).

Parkeren

Het gebouw beschikt over een ruim eigen buitenterrein voorzien van slagbomen ten behoeve van parkeren. Bij de aangeboden kantoorruimte behoren 10 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- entree met een volledig glazen pui;
- ledverlichting;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming d.m.v. van radiatoren;
- kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;

- aansluitpunten t.b.v. dataverkeer;
- aangelegde tuin.

Deze specifieke kantoorruimte heeft een glad afgewerkte betonvloer met een witte coating en is daarnaast voorzien van een industrieel plafond in het schuine dak, eigen sanitaire voorzieningen, een indeling d.m.v. glazen scheidingswanden en een ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte en parkeerplaatsen is op aanvraag beschikbaar.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten is op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding

Op korte termijn.
Het betreft een onder(ver-)huur overeenkomst.

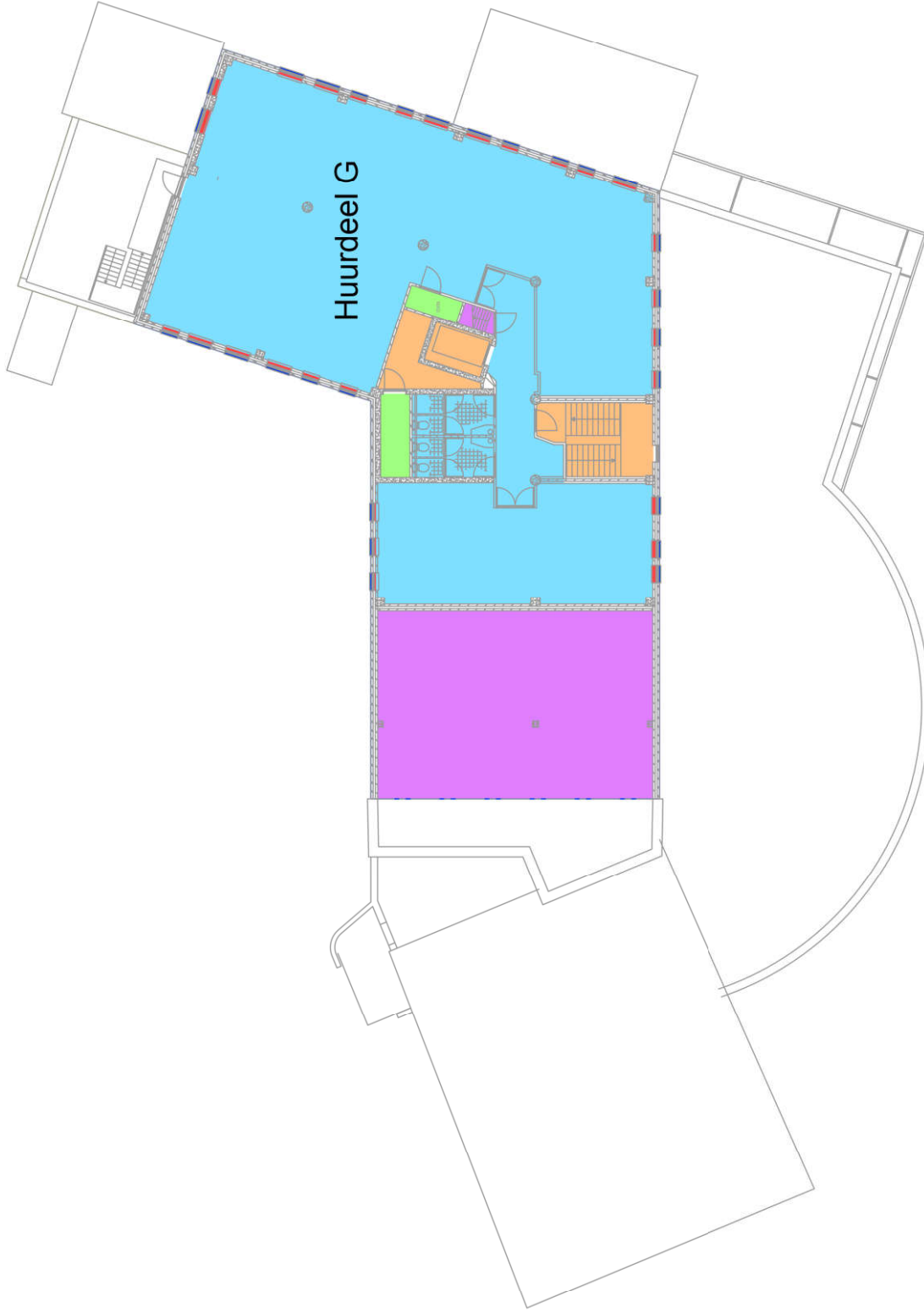
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

















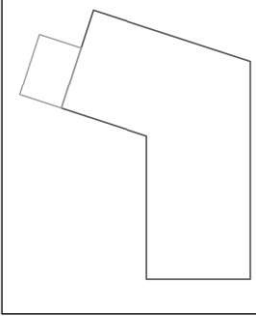




Huurdeel G

Renvooi

	Brutovloeroppervlakte	487,58 m ²
	Brutovloeroppervlakte (BU)	42,64 m ²
	Verhuurbare vloeroppervlakte totaal	309,68 m ²
	Algemene ruimte	0,00 m ²
	Gemeenschappelijke ruimte	0,00 m ²
	Huurdersdeel	309,68 m ²
	Glaslijncorrectie	5,16 m ²
	Instalatieoppervlak	7,24 m ²
	Verticaal verkeersoppervlak	26,44 m ²
	Ruimte lager dan 1,5 m	103,21 m ²



NEV 2580 meetstaat		Search
Search Ingenieursbureau B.V.		
Onschrijving:	Derde verdieping	
Adres:	Diamantlaan 15	
Plaats:	Hoofddorp	
Oprichtgever:	Minerva Development	
Projectnummer:	26.18.00213.1	
Datum:	14 maart 2018	
Datum wijz:	11 februari 2019	
Getekend:	RWI	
Gezien:	FKE	
Formaat:	A3	
Schaal:	1:200	