



Projectinformatie

Singaporestraat

Singaporestraat 66 - 80
Lijnden

Te huur

Showroom-/kantoorruimte op Bedrijvenpark Airport Business Park Lijnden

Singaporestraat 66 – 80, Lijnden

Projectomschrijving

Ca. 780 m² showroom-/kantoorruimte op de 3^e (bovenste) verdieping van een opvallend vormgegeven gebouw. Het is één van de meest energiezuinige gebouwen van Lijnden. Met de realisatie van aardwarmte-/koude, een warmtepomp, zonnepanelen en laadpalen is het gebouw voorzien van een energielabel A++++. Het pand heeft een uitstekende parkeernorm en laadpalen met 40 laadpunten.

Van de totale oppervlakte van ca. 4.000 m² is de 3^e en bovenste verdieping het meest bijzonder: industriële plafonds, een deel met een gewelfd dak en groot raamoppervlak, etc. Hier kan een huurder een spectaculaire en bijzondere ruimte van maken.

Op het bedrijventerrein ABPL wordt veel zorg besteed aan het groenonderhoud en de beveiliging van het park. De kwaliteit en de veiligheid op het park zijn dan ook de basiselementen voor een prettige werkomgeving en een zakelijk goede uitstraling. De regie over de zaken die zich op het park afspelen is in handen van de Parkmanager, deze draagt zorg voor de communicatie met de instanties van de overheid, is verantwoordelijk voor de veiligheid op het park en alle andere zaken die met een hoog rendement en kwaliteit te maken hebben. Het KVO keurmerk dat aan het park is verleend is de waarborg daarvan.

Ligging/bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen op bedrijvenpark Airport Business Park Lijnden en kenmerkt zich door de hoogwaardige kwaliteit van bedrijfsgebouwen en de (inter-)nationale bedrijven die daar zijn gevestigd. Het terrein is zeer representatief waardoor onder meer diverse kledingbedrijven (groot-handel) zich hier hebben gevestigd.

Het bedrijvengebied ligt nabij de op-/afrit van de rijkswegen A9 en A5. Het gebied is zeer centraal gelegen en goed bereikbaar via de A9 en A5. Schiphol ligt op slechts 10 minuten afstand. De binnenstad van Amsterdam en de Haven van Amsterdam zijn binnen 15 minuten bereikbaar.

Op loopafstand is een bushalte (lijn 194) gesitueerd vanaf waar Schiphol Centrum binnen 15 à 20 minuten is te bereiken.

Vloeroppervlak

Momenteel is beschikbaar totaal circa 779 m² gelegen op de 3^e verdieping, als volgt verdeeld:

- ca. 561 m²;

- ca. 218 m².

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m².

Parkeren

Het gebouw heeft een zeer gunstige parkeernorm van 1 plaats per ca. 35 m² gehuurde ruimte. Er zijn 40 laadpunten voor verhuur beschikbaar (22 kWh per laadpunt). In overleg kan de capaciteit voor laadpunten worden uitgebreid.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt omgeven door een ruim en omheind parkeerterrein. De gezamenlijk ruime entree met vide en overige gezamenlijke ruimten zijn met gebruik van zeer hoogwaardige materialen ingericht. Er is een in het oog springende wenteltrap gerealiseerd die ontsloten wordt via de bovengelegen verdiepingen. Voorts is het gebouw c.q. de aangeboden ruimte voorzien van:

- lift;
- een nieuwe klimaatinstallatie met topkoeling;
- gerenoveerde toiletgroepen;
- geëgaliseerde vloeren;
- industrieel plafond met geluidsabsorberende afwerking;
- ledverlichting;
- 2 nieuwe pantry's;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

In overleg met verhuurder behoort een turn-key oplevering naar wens van huurder tot de mogelijkheden.

Het gebouw is voorzien van energielabel A++++.

Huurprijs

De huurprijs voor de showroom-/kantoorruimte bedraagt € 185,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW. Er is een toeslag van toepassing van € 450,- per plaats per jaar voor plaatsen met een laadpunt.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

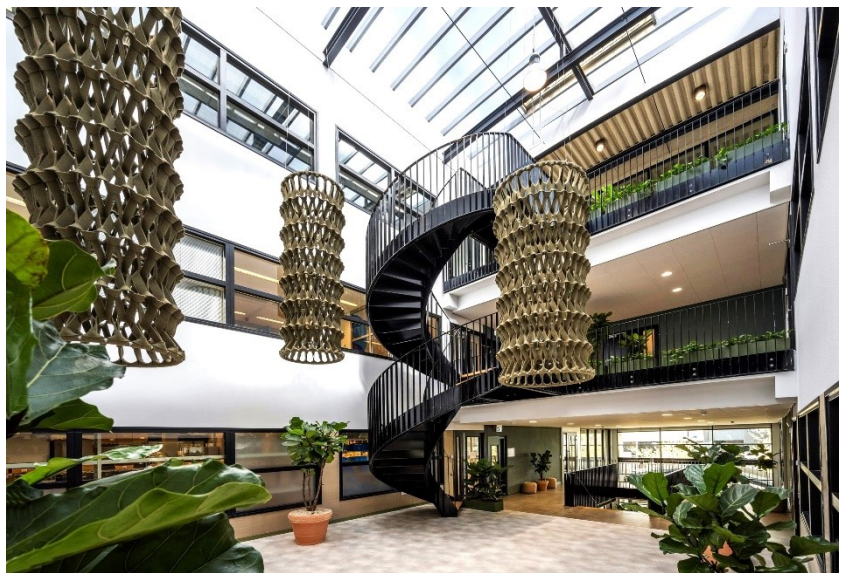
De servicekosten bedragen € 48,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met een jaarlijkse nacalculatie.

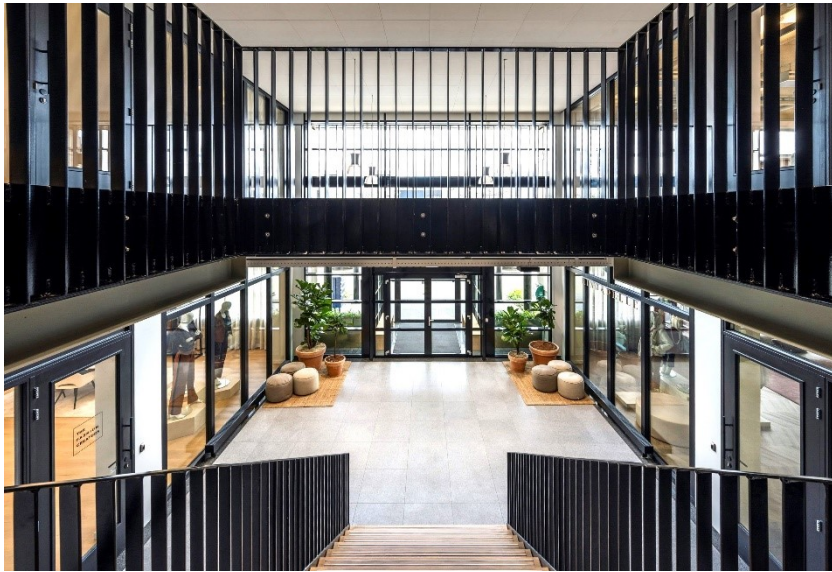
Aanvaarding

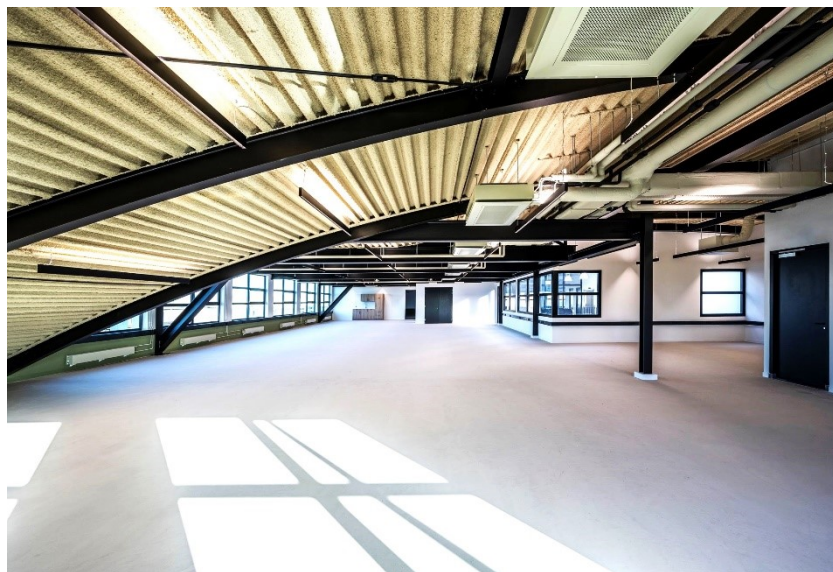
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Singaporestraat 66-80 - Lijnden
Derde Verdieping

