



## Projectinformatie

## The Red Office

Wegalaan 30 - 46  
Hoofddorp

Te huur

---

## Kantoorruimte in The Red Office op Beukenhorst Oost te Hoofddorp

### Wegalaan 30 - 46, Hoofddorp

#### Projectomschrijving

---

Diverse kantoorruimten, in grootte variërend van units van ca. 110 m<sup>2</sup> tot een gehele verdieping van ca. 1.000 m<sup>2</sup> in het zeer herkenbare kantoorgebouw The Red Office met aan zowel de binnen- als buitenzijde een strakke vormgeving en uitstraling.

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 4.378 m<sup>2</sup> en is voorzien van een deels glazen, deels bakstenen gevel en heeft een afgesloten parkeerterrein. De ruime centrale entreehal zal op korte termijn worden gemoderniseerd en opnieuw ingericht.

Het gebouw ligt op kantorenterrein Beukenhorst Oost, op loopafstand van het NS-station.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station Hoofddorp ligt op loopafstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Op het NS-station bevindt zich tevens een halte van de vrije busbaan R-Net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie treft u aan op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Het gebouw omvat totaal ca. 4.378 m<sup>2</sup> kantoorruimte, waarvan op dit moment ca. 1.940 m<sup>2</sup> beschikbaar is voor verhuur, als volgt verdeeld:

|                                     |                              |                          |  |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| 1 <sup>e</sup> verdieping unit 1.01 |                              | ca. 384 m <sup>2</sup> ; |  |
| 1 <sup>e</sup> verdieping unit 1.02 |                              | ca. 110 m <sup>2</sup> ; |  |
| 3 <sup>e</sup> verdieping unit 3.01 | ca. 260 m <sup>2</sup>       |                          |  |
| 3 <sup>e</sup> verdieping unit 3.02 | <u>ca. 685 m<sup>2</sup></u> |                          |  |
|                                     |                              | ca. 945 m <sup>2</sup>   | gehele 3 <sup>e</sup> verdieping               |
| 4 <sup>e</sup> verdieping unit 4.01 |                              | ca. 503 m <sup>2</sup>   | gehele 4 <sup>e</sup> verdieping met dakterras |

De ruimten staan aangegeven op de bijgevoegde situatieschetsen.

#### Parkeren

---

Het gebouw beschikt over een eigen afgesloten parkeerterrein. Aan huurder worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van 1 plaats per ca. 50 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte.

Naast het gebouw ligt een openbaar parkeerterrein waar tegen betaling of door middel van het afsluiten van een abonnement kan worden geparkeerd.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve ruime entree, deze wordt op korte termijn gemoderniseerd en opnieuw ingericht;
- 2 liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ruime sanitaire voorzieningen per verdieping;
- geëgaliseerde strakke vloerafwerking;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- systeemplafond met ledverlichting;
- verwarming door middel van radiatoren met moderne omkasting.

Alle beschikbare ruimten zijn voorzien van een nieuwe keuken met inbouwapparatuur. Het merendeel van de beschikbare ruimten is voorzien van een (kamer-)indeling door middel van moderne glazen scheidingswanden.

De 4<sup>e</sup> (bovenste) verdieping ter grootte van ca. 500 m<sup>2</sup> heeft toegang tot een eigen dakterras.

Het gebouw is voorzien van energielabel C.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 155,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

## Aanvaarding

---

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



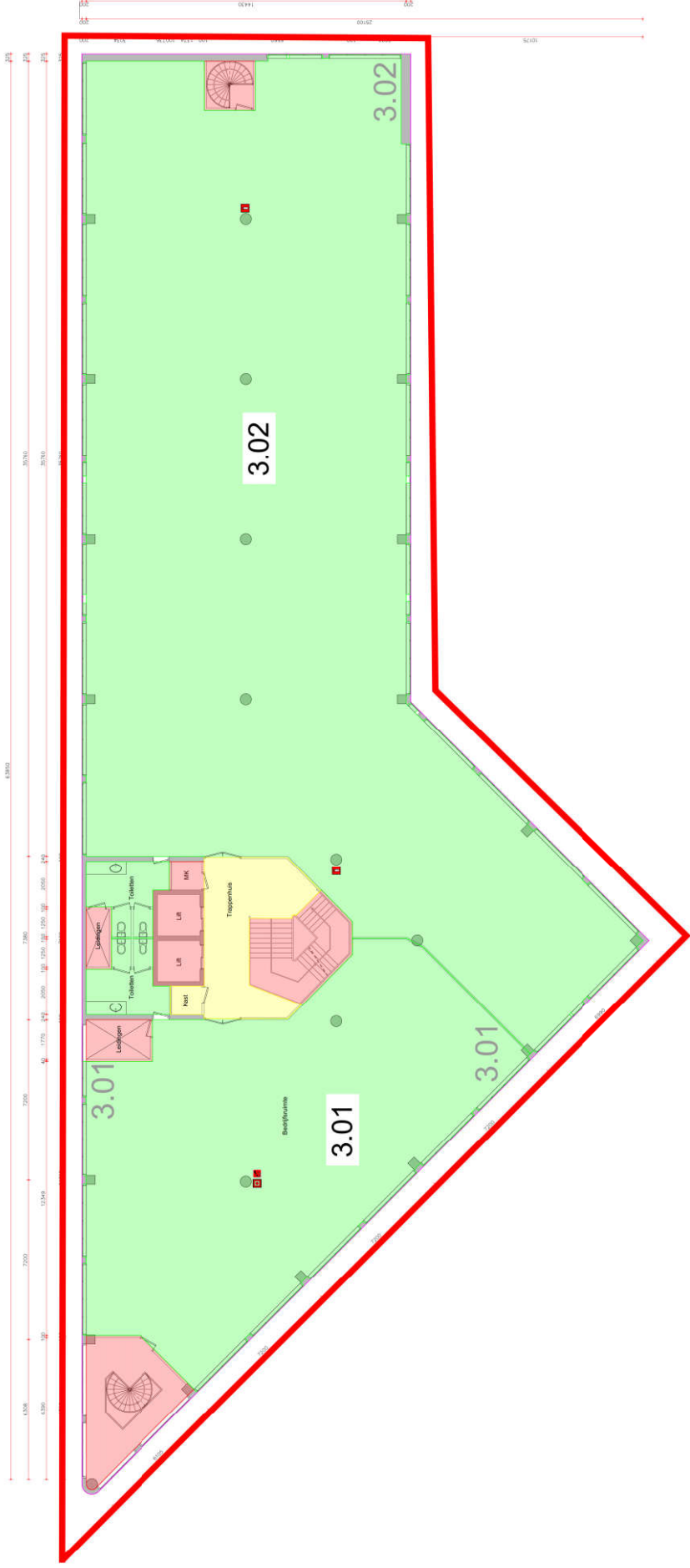








# Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 3e verdieping



**Referenties**

- Druppelwanden (opvallend op basis van de dikte van de wand)
- Wandafsluitingen (afgevoerd op basis van de dikte van de wand)
- VVO Belegplaat
- VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
- VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
- Uitgekluisd van VVO

**OMGEBING** | Universiteits BVO en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

**OPDRACHTGEVER** | Dus Sijmmer

**VERBODING** | Inwendig

**VOORAF** | Bevestiging

**SCHAAL** | 1:100

**FORMAAT** | A1

**DATUM** | 14-08-2018

**WETTELIJKHEIT** |

**WL 3.02**

nr 1: 05-03-2021 (PJ)

nr 2: ...

nr 3: ...

nr 4: ...

nr 5: ...

nr 6: ...

**EN**

**EN VERZEKERD**

Verzekeringnummer: 27

Verzekeringmaatschappij: ...

Telefoon: (075) 384-0383

Internet: www.en-verzekering.nl

Stadhouderslaan 148B-66-75  
3715 XZ  
NL

De afbeelding is een digitale afbeelding van een tekening. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.



