



Project Information

The Red Office

Wegalaan 30 - 46
Hoofddorp

To let

Office space in The Red Office at Beukenhorst Oost in Hoofddorp

Wegalaan 30 - 46, Hoofddorp

Project description

Various office spaces, varying in size from approx. 110 sq m to an entire floor of approx. 1,000 sq m in the very recognizable office building The Red Office with a sleek design and appearance on both the inside and outside.

The building has a total surface area of approx. 4,378 sq m and has a partly glass, partly brick façade and a private parking area. The spacious central entrance hall will be modernized and refurbished in the near future.

The building is located in the Beukenhorst Oost office area, within walking distance of the train station.

Location

Accessibility is excellent with the A4 / A44 (Amsterdam - The Hague - Rotterdam), and the A5 a few car minutes away. Schiphol Airport is reachable within 10 minutes by car. The NS-railway station Hoofddorp is a short distance away. At the NS station there is a stop of the free bus lane R-Net, the superfast bus connection between Haarlem via Schiphol to Amsterdam-Zuidoost (line 300) and between Nieuw-Vennep via Schiphol to Amsterdam Zuid WTC (line 310). Further information can be found on connexion.nl.

Surface area

The total surface area is approx. 4,378 sq m, of which currently available for rent:

1 st floor unit 1.01	approx. 384 sq m;	
1 st floor unit 1.02	approx. 110 sq m;	
3 rd floor unit 3.01	approx. 260 sq m	
3 rd floor unit 3.02	<u>approx. 685 sq m</u>	
4th floor unit 4.01	approx. 945 sq m	entire 3 rd floor
	approx. 503 sq m	entire 4 th floor with roof terrace

The units are indicated on the attached drawings.

Parking

The office space comes with parking places based on the parking norm of 1 place per approx. 50 sq m rented office space.

Adjacent to the building there is also a public parking lot based on a regular parking fee or via a subscription.

State of delivery

The building/the office features include:

- representative spacious entrance, which will be modernized and refurbished on short term;
- 2 elevators;
- mechanical ventilation with peak cooling;
- modern sanitary facilities per floor;
- smoothly finished floors;
- cable ducts;
- windows that can be opened;
- suspended ceiling with LED lighting;
- heating by means of radiators with modern casing.

All available spaces are equipped with a new kitchen with built-in appliances.

The majority of the available spaces are equipped with a (room) layout by means of modern glass partitions.

The 4th (top) floor of approx. 500 sq m has access to a private roof terrace.

The building is provided with energy label C.

Rental price

The rental price for the office space is € 155 per sq m per year excluding VAT and service charges.

The rental price for the parking places is € 950 per place per year excluding VAT.

Lessor and Lessee explicitly declare that in determining the rent, the rent level is based on the starting point that Lessee will permanently utilise a minimum percentage as determined by law (or at a later stage to be determined) of the leased space for purposes giving right to VAT deductions, so that taxed rent may be opted for.

Service charges

The service charges are € 45 per sq m per year excluding VAT based on at advance payment with a yearly settlement.

Acceptance

Immediately.

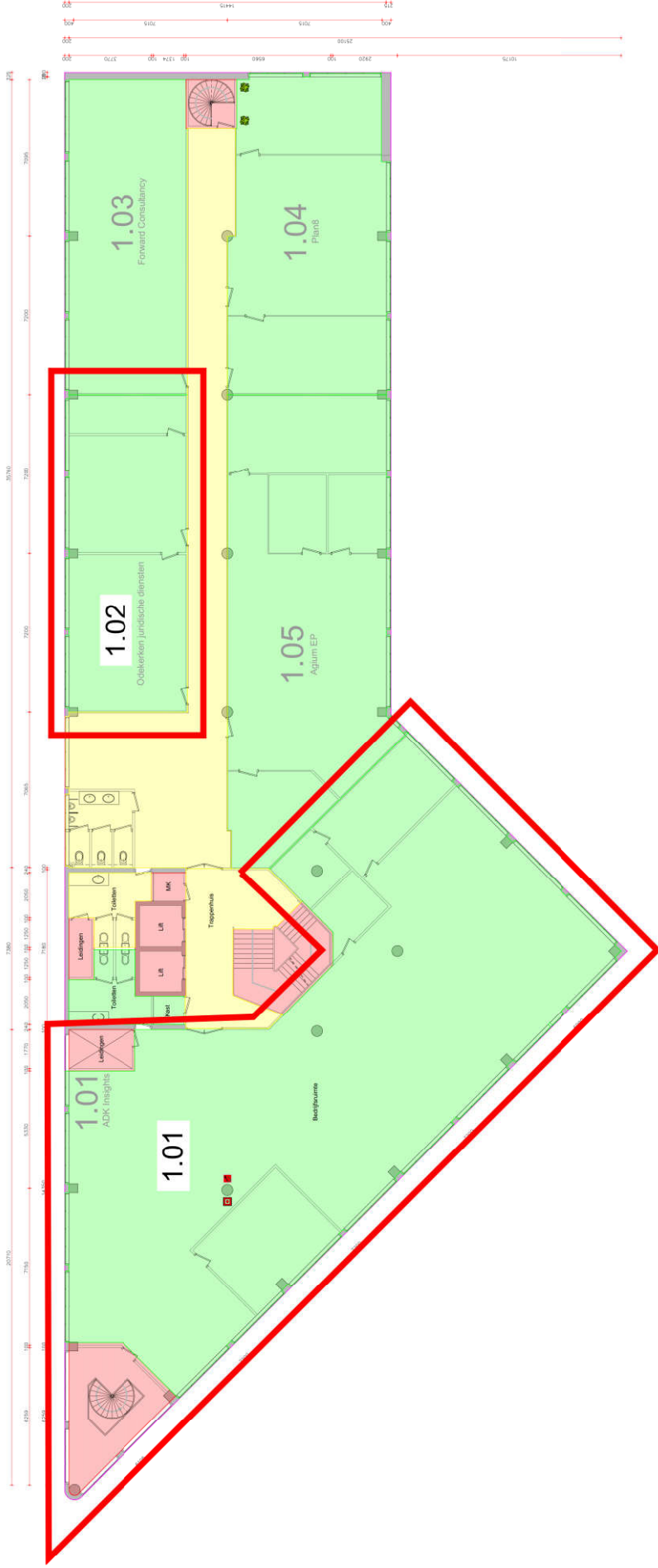
Although BT Makelaars takes due care in compiling all information provided, the accuracy of the content cannot be guaranteed and no rights or obligations can be derived from the information provided.







Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 1e verdieping



Referenties

- Drijvende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Vrijstaande muren (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- VVO Belegplaat
- VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
- VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
- Uitgekluisd van VVO

OMGEBING | Universiteit BIC en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

OPDRACHTGEVER | Das Interim

VERBODING | In werking

VOORAF | 11-00

SCHAAL | 1:100

FORMAAT | A1

DATUM | 14-08-2018

WETGEVER |

EN VERZEKERD door

Technische Dienst |

Adres |

Telefoon |

E-mail |

Internet |

EN VERZEKERD door

Technische Dienst |

Adres |

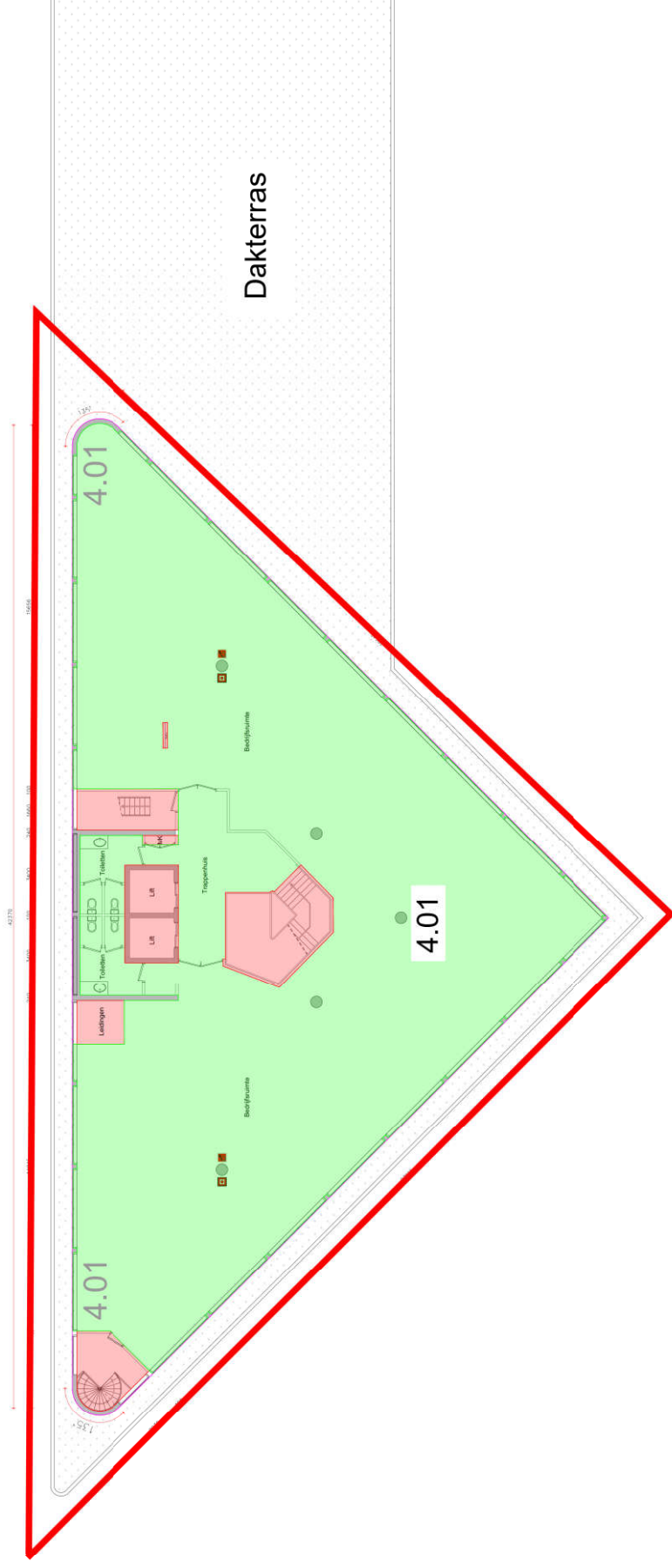
Telefoon |

E-mail |

Internet |

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afgeleverde opdrachtgever en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afgeleverde tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afgeleverde tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 4e verdieping



Referentie

Diagonale wanden (opvallend op basis van de dikte van de wand)	Diagonale wanden (opvallend op basis van de dikte van de wand)
Wand opgevoerd (opvallend op basis van de dikte van de wand)	Wand opgevoerd (opvallend op basis van de dikte van de wand)
VVO Bergplaatsruimte	VVO Bergplaatsruimte
VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau	VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau	VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
Uitgekleed van VVO	Uitgekleed van VVO

OMGEBUING | Universiteit BIC en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

OPDRACHTGEVER | Duijzen

VERBODING | Bevestiging

SCHAAL | 1:100

FORMAAT | A1

DATUM | 16-08-2018

WETZIGHEID |

EN

EN VERZEKERD
 Nieuwe Wierumstraat 27
 3721 XG Woerden
 Telefoon (073) 386 0383
 E-mail: info@en.nl
 Internet: www.en.nl

Architect | 44866675
NV | 52110070

De afgeleverde tekening wordt niet aangenomen indien deze niet overeenkomstig de afgeleverde tekening wordt afgedrukt. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde tekening te worden afgedrukt op een geschikt papier. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde tekening te worden afgedrukt op een geschikt papier. Het is de verantwoordelijkheid van de afgeleverde tekening te worden afgedrukt op een geschikt papier.

WL 4.02