



Project Information

The Red Office

Wegalaan 30 - 46
Hoofddorp

To let

Office space in The Red Office at Beukenhorst Oost in Hoofddorp

Wegalaan 30 - 46, Hoofddorp

Project description

Various office spaces, varying in size from approx. 110 sq m to an entire floor of approx. 1,000 sq m in the very recognizable office building The Red Office with a sleek design and appearance on both the inside and outside.

The building has a total surface area of approx. 4,378 sq m and has a partly glass, partly brick façade and a private parking area. The spacious central entrance hall will be modernized and refurbished in the near future.

The building is located in the Beukenhorst Oost office area, within walking distance of the train station.

Location

Accessibility is excellent with the A4 / A44 (Amsterdam - The Hague - Rotterdam), and the A5 a few car minutes away. Schiphol Airport is reachable within 10 minutes by car. The NS-railway station Hoofddorp is a short distance away. At the NS station there is a stop of the free bus lane R-Net, the superfast bus connection between Haarlem via Schiphol to Amsterdam-Zuidoost (line 300) and between Nieuw-Vennep via Schiphol to Amsterdam Zuid WTC (line 310). Further information can be found on connexion.nl.

Surface area

The total surface area is approx. 4,378 sq m, of which currently available for rent:

1 st floor unit 1.01	approx. 384 sq m;	
1 st floor unit 1.02	approx. 110 sq m;	
3 rd floor unit 3.01	approx. 260 sq m	
3 rd floor unit 3.02	<u>approx. 685 sq m</u>	
4th floor unit 4.01	approx. 945 sq m	entire 3 rd floor
	approx. 503 sq m	entire 4 th floor with roof terrace

The units are indicated on the attached drawings.

Parking

The office space comes with parking places based on the parking norm of 1 place per approx. 50 sq m rented office space.

Adjacent to the building there is also a public parking lot based on a regular parking fee or via a subscription.

State of delivery

The building/the office features include:

- representative spacious entrance, which will be modernized and refurbished on short term;
- 2 elevators;
- mechanical ventilation with peak cooling;
- modern sanitary facilities per floor;
- smoothly finished floors;
- cable ducts;
- windows that can be opened;
- suspended ceiling with LED lighting;
- heating by means of radiators with modern casing.

All available spaces are equipped with a new kitchen with built-in appliances.

The majority of the available spaces are equipped with a (room) layout by means of modern glass partitions.

The 4th (top) floor of approx. 500 sq m has access to a private roof terrace.

The building is provided with energy label C.

Rental price

The rental price for the office space is € 155 per sq m per year excluding VAT and service charges.

The rental price for the parking places is € 950 per place per year excluding VAT.

Lessor and Lessee explicitly declare that in determining the rent, the rent level is based on the starting point that Lessee will permanently utilise a minimum percentage as determined by law (or at a later stage to be determined) of the leased space for purposes giving right to VAT deductions, so that taxed rent may be opted for.

Service charges

The service charges are € 45 per sq m per year excluding VAT based on at advance payment with a yearly settlement.

Acceptance

Immediately.

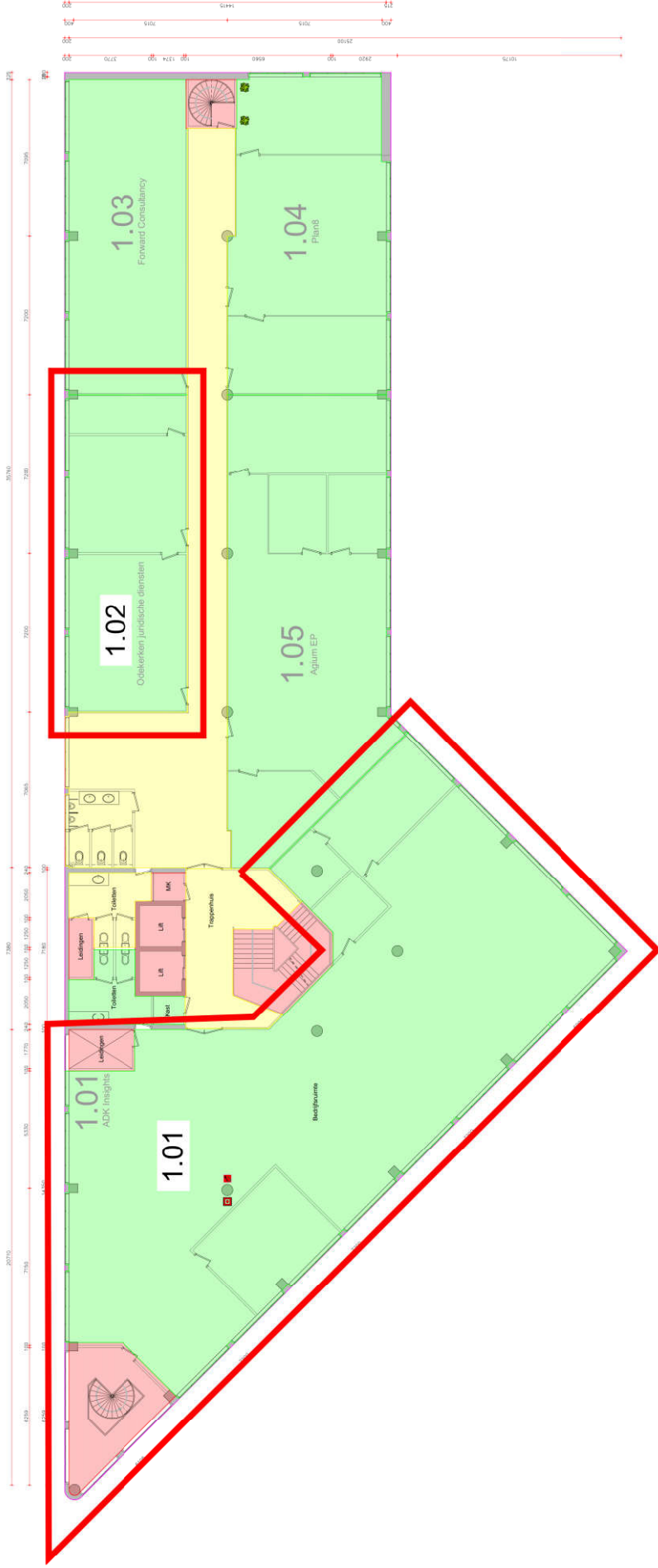
Although BT Makelaars takes due care in compiling all information provided, the accuracy of the content cannot be guaranteed and no rights or obligations can be derived from the information provided.







Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 1e verdieping



Referentie

- Drijvende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Vrijstaande muren (bepaald op basis van de dikte van de muur)
- VVO Belegplaat
- VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
- VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
- Uitgekluisd van VVO

OMGEBING | Universitei BIC en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

OPDRACHTGEVER | Duijzen

VERBODING | 3e verdieping

VOORAF | 11-000

SCHAAL | 1:100

FORMAAT | A1

DATUM | 14-08-2018

WETTELIJKHEIT

EN VERZEKERD

Technische Dienst
 Technisch Begeleider
 (075) 384-0383
 www.en-nederland.nl

EN

EN VERZEKERD
 Technisch Begeleider
 (075) 384-0383
 www.en-nederland.nl

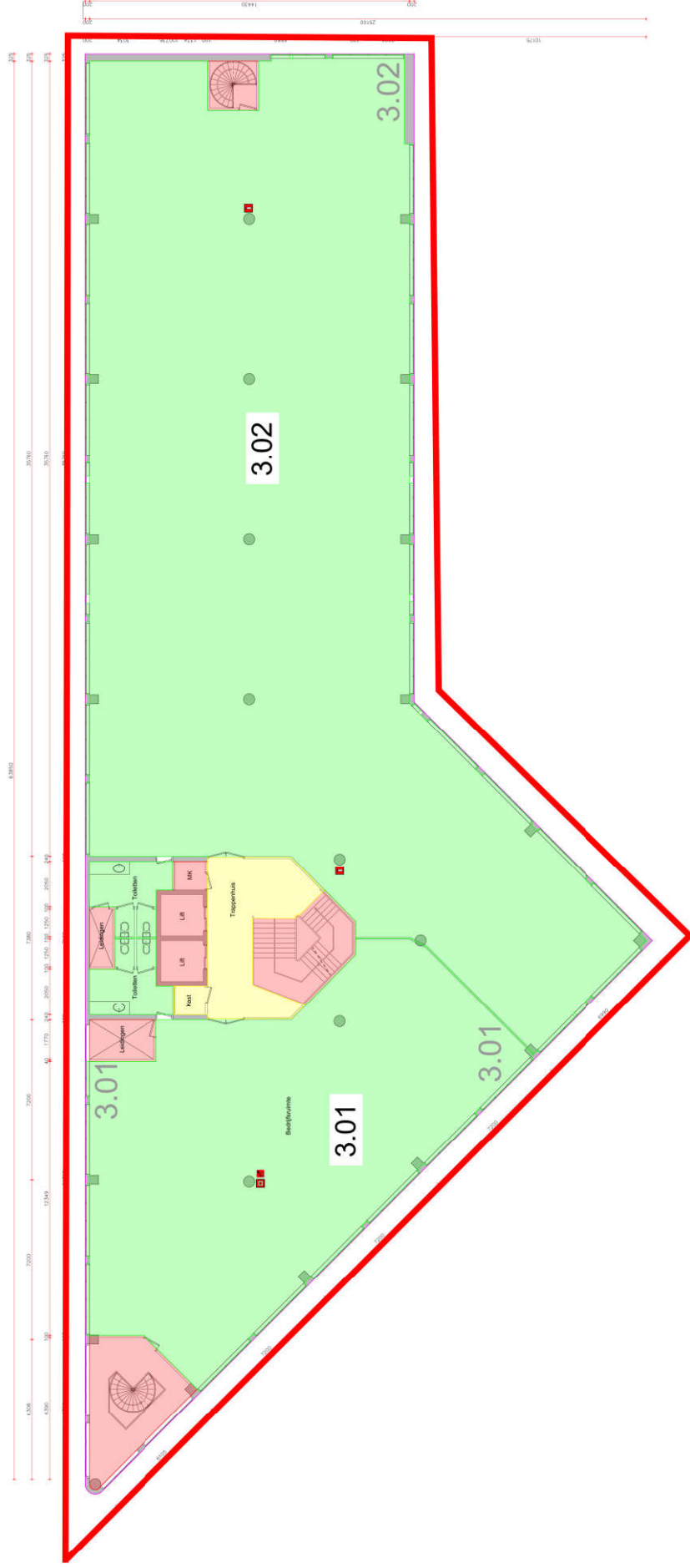
WV 1.02

WV 1.01
 WV 1.02
 WV 1.03
 WV 1.04
 WV 1.05
 WV 1.06

Rekening 1488.66.75
 WV
 5211003

De afbeelding is een afbeelding van een document. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 3e verdieping



Referenties

- Druppelwanden (opvallend op basis van de dikte van de wand)
- Wandafsluitingen (afgebeeld op basis van de dikte van de wand)
- VVO Belegplaat
- VVO Algemeen ruimt, gebouwniveau
- VVO Algemeen ruimt, bouwlaag niveau
- Uitgekluisd van VVO

OMGEBING | Universiteits BVO en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

OPDRACHTGEVER | Duijzen

VERBODING | Inwendig

VERBODING | Schaal 1:100

FORMAAT | A1

DATUM | 14-08-2018

WETTELIJKHEIT |

WL 3.02

Wf 1: 05-03-2021 (PJ)

Wf 2: ...

Wf 3: ...

Wf 4: ...

Wf 5: ...

Wf 6: ...

EN

EN VERZEKERD

Verzekering WERKZAAMHEID 27

Verzekering WERKZAAMHEID 28

Verzekering WERKZAAMHEID 29

Verzekering WERKZAAMHEID 30

Verzekering WERKZAAMHEID 31

Verzekering WERKZAAMHEID 32

Verzekering WERKZAAMHEID 33

Verzekering WERKZAAMHEID 34

Verzekering WERKZAAMHEID 35

Verzekering WERKZAAMHEID 36

Verzekering WERKZAAMHEID 37

Verzekering WERKZAAMHEID 38

Verzekering WERKZAAMHEID 39

Verzekering WERKZAAMHEID 40

Verzekering WERKZAAMHEID 41

Verzekering WERKZAAMHEID 42

Verzekering WERKZAAMHEID 43

Verzekering WERKZAAMHEID 44

Verzekering WERKZAAMHEID 45

Verzekering WERKZAAMHEID 46

Verzekering WERKZAAMHEID 47

Verzekering WERKZAAMHEID 48

Verzekering WERKZAAMHEID 49

Verzekering WERKZAAMHEID 50

Verzekering WERKZAAMHEID 51

Verzekering WERKZAAMHEID 52

Verzekering WERKZAAMHEID 53

Verzekering WERKZAAMHEID 54

Verzekering WERKZAAMHEID 55

Verzekering WERKZAAMHEID 56

Verzekering WERKZAAMHEID 57

Verzekering WERKZAAMHEID 58

Verzekering WERKZAAMHEID 59

Verzekering WERKZAAMHEID 60

Verzekering WERKZAAMHEID 61

Verzekering WERKZAAMHEID 62

Verzekering WERKZAAMHEID 63

Verzekering WERKZAAMHEID 64

Verzekering WERKZAAMHEID 65

Verzekering WERKZAAMHEID 66

Verzekering WERKZAAMHEID 67

Verzekering WERKZAAMHEID 68

Verzekering WERKZAAMHEID 69

Verzekering WERKZAAMHEID 70

Verzekering WERKZAAMHEID 71

Verzekering WERKZAAMHEID 72

Verzekering WERKZAAMHEID 73

Verzekering WERKZAAMHEID 74

Verzekering WERKZAAMHEID 75

Verzekering WERKZAAMHEID 76

Verzekering WERKZAAMHEID 77

Verzekering WERKZAAMHEID 78

Verzekering WERKZAAMHEID 79

Verzekering WERKZAAMHEID 80

Verzekering WERKZAAMHEID 81

Verzekering WERKZAAMHEID 82

Verzekering WERKZAAMHEID 83

Verzekering WERKZAAMHEID 84

Verzekering WERKZAAMHEID 85

Verzekering WERKZAAMHEID 86

Verzekering WERKZAAMHEID 87

Verzekering WERKZAAMHEID 88

Verzekering WERKZAAMHEID 89

Verzekering WERKZAAMHEID 90

Verzekering WERKZAAMHEID 91

Verzekering WERKZAAMHEID 92

Verzekering WERKZAAMHEID 93

Verzekering WERKZAAMHEID 94

Verzekering WERKZAAMHEID 95

Verzekering WERKZAAMHEID 96

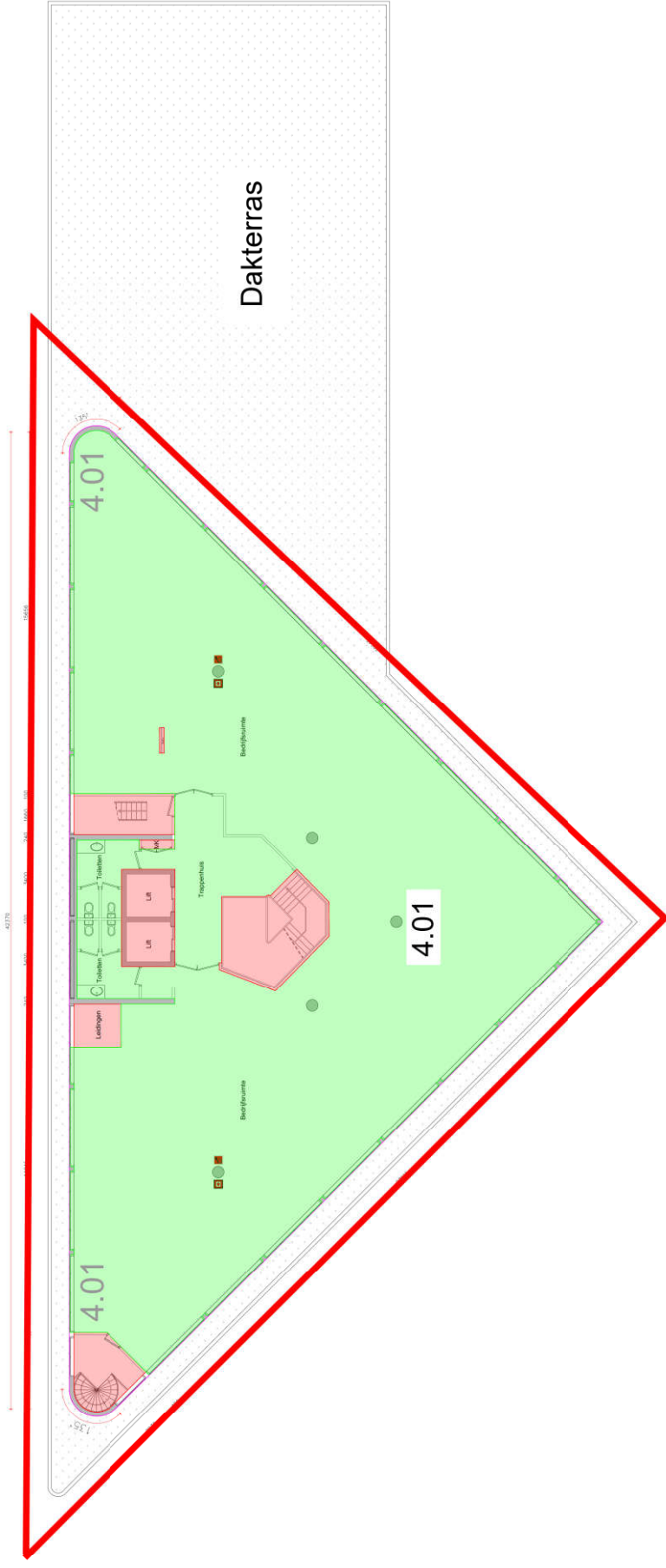
Verzekering WERKZAAMHEID 97

Verzekering WERKZAAMHEID 98

Verzekering WERKZAAMHEID 99

Verzekering WERKZAAMHEID 100

Wegalaan 30-46 te Hoofddorp 4e verdieping



Referentie

Drapende wanden (opstaat op basis van de dikte van de wand)	
Wandafwerking (Opstaand op basis van de dikte van de wand)	
VVO Bierpilsruimte	
VVO Algemene ruimte, gebouw niveau	
VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau	
Uitgeschakeld van VVO	

OMGEVENING | Universiteit BVD en VVO complex, Wegalaan 30-46, Hoofddorp

OPDRACHTGEVER | Das B&W

VERBODING | Bevestiging

SCHAAL | 1:100

FORMAT | A1

DATUM | 18-09-2018

WETTELIJKHEID

EN | **EN VERZEGELD**

Projectnummer: 27
 Projectnaam: Wegalaan 30-46
 Tussentijdse toetsing
 Tussentijdse toetsing

Architect: 4488.66.75
 Afdeling: 4488.66.75
 Architect: 4488.66.75
 Afdeling: 4488.66.75

Dit document is een ontwerp van een architect. Het is niet bindend voor de afnemers. Het is niet mogelijk om het ontwerp te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

WL 4.02

WB 1 --
 WB 2 --
 WB 3 --
 WB 4 --
 WB 5 --
 WB 6 --