



Project Information

Building Beukenhaghe

Neptunusstraat 15 - 37
Hoofddorp

To let

Office space in Building Beukenhaghe at Beukenhorst West in Hoofddorp

Neptunusstraat 15 – 37, Hoofddorp

Project description

Approx. 1,595 sq m office space divided over several floors in a modern and light building across the train station Hoofddorp. The building is provided with two glass panoramic elevators and a connecting glass atrium in the middle part. Hotel Hampshire by Hilton Amsterdam Schiphol Airport is established in the adjacent building. Parking places are available on private ground and in the adjacent parking garage.

Location

Office building Beukenhaghe is situated within walking distance of NS-railway station Hoofddorp. Schiphol Airport is only one station by train from here. At the NS station there is a stop of the free bus lane R-Net, the superfast bus connection between Haarlem via Schiphol to Amsterdam-Zuidoost (line 300) and between Nieuw-Vennep via Schiphol to Amsterdam Zuid WTC (line 397). The building is perfectly accessible by car via the nearby highways A4/A5, direction Haarlem - The Hague - Rotterdam. Schiphol Airport is approx. 10 car minutes away.

Surface area

At the moment, the following office spaces are available:

- 2nd floor : approx. 324 sq m;
- 2nd floor : approx. 474 sq m;
- 3th floor : approx. 324 sq m;
- 5th floor : approx. 474 sq m.

Parking

The office space comes with parking places based on the parking norm 1 place per approx. 30 sq m rented office space. These parking places are divided over a private parking area and the parking garage next to the building.

State of delivery

The building/office space features include:

- highly representative renovated entrance with atrium;
- two panoramic elevators;
- optimal light due to large windows;
- mechanical ventilation with peak cooling;
- suspended ceiling with LED lighting;

- cable ducts for electricity and data cabling;
- radiators;
- automatic external sun blinds;
- sanitary facilities (per wing);
- smoothly finished floor and/or carpeting

The presence of fit out such as carpeting, partitioning walls, kitchen, etc. vary per unit.

The building is equipped with fibre optic cabling.
The building is provided with energy label B.

Rental price

The rental price for the office space is € 145 per sq m per year excluding VAT and service charges.

The rental price for the parking places is € 1,000 per place per year excluding VAT.

Lessor and Lessee explicitly declare that in determining the rent, the rent level is based on the starting point that Lessee will permanently utilise a minimum percentage as determined by law (or at a later stage to be determined) of the leased space for purposes giving rise to VAT deductions, so that taxed rent may be opted for.

Service charges

The service charges are € 45 per sq m per year excluding VAT as an advanced payment with a yearly settlement based on actual cost.

Acceptance

By mutual agreement.

Although BT Makelaars takes due care in compiling all information provided , the accuracy of the content cannot be guaranteed and no rights or obligations can be derived from the information provided.





Second floor



Third floor



Fifth floor



OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING

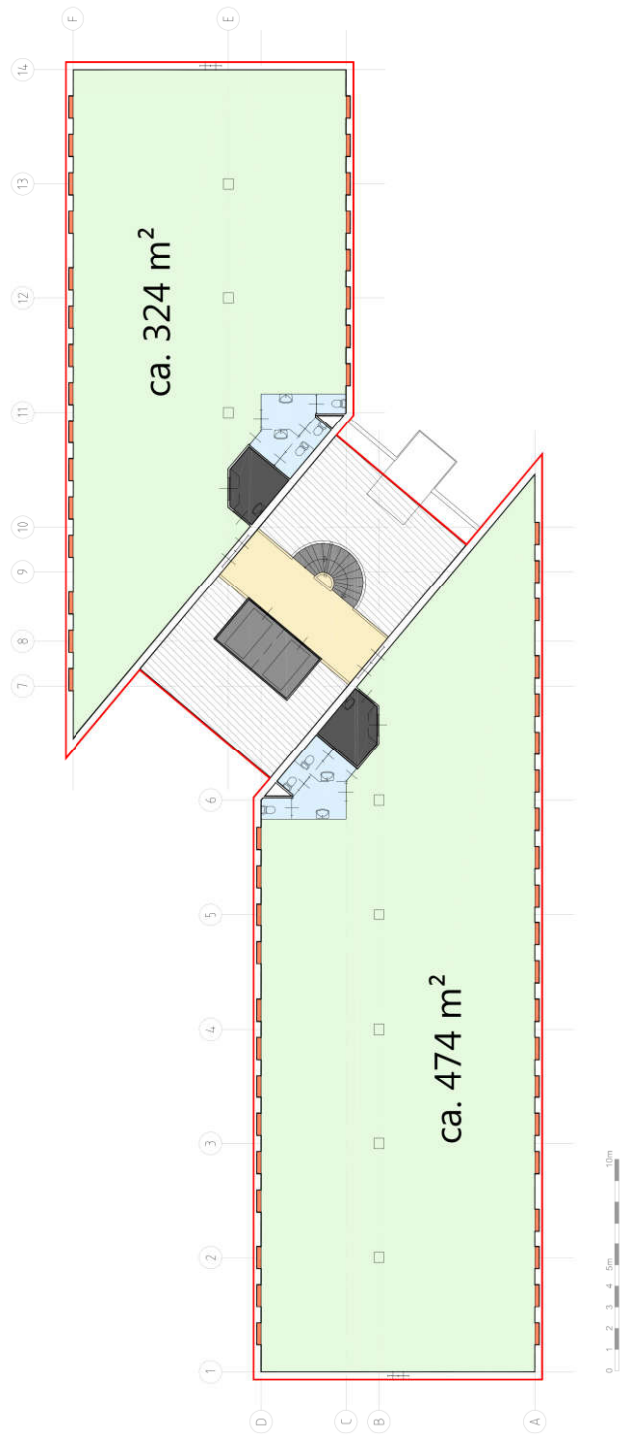
▬ totaal BVO bouwvlak 936,67 m²
▬ vides en schalingen >4,0m² -75,16 m²
▬ bruto vloeroppervlakte (BVO) 861,51 m²

NIET VERHUURBARE RUIMTEN

▬ parkingruimte / passage 0,00 m²
▬ installatie oppervlakte 12,05 m²
▬ verticaal verkeersoppervlakte 15,69 m²
▬ terra opp.v. excl. separatie waarden 69,20 m²

VERHUURBARE RUIMTEN

▬ kantoorruimte 719,52 m²
▬ bedrijfsruimte / winkelmunitie 0,00 m²
▬ horizontaal verkeer 23,34 m²
▬ sanitair 21,71 m²
▬ bergruimte / opslag 0,00 m²
▬ specifieke / overig 0,00 m²
▬ glasvloeroppvlakte 11,97 m²



2e verdieping



Project: Neptunusstraat 15-37 te Hoofddorp
 Metrischestaat: n1500012_Mc1802714
 Opdrachtgever: NSI
 Omschrijving: Visualisatie functie 2e verdieping

Projectnummer: 18-02714
 Projectleider: RBH
 Auteur: S.C.
 Fase: DEFINITIEF
 Bouwlaag: 02

Formaat: A3
 Schaal: 1:250
 Tekening: Meetrapport
 Datum: 12-06-2018
 Blad: 03
 Nummer: n1500012_Mc1802714_02

Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee RPS adviseer- en ingenieursbureau bv deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING

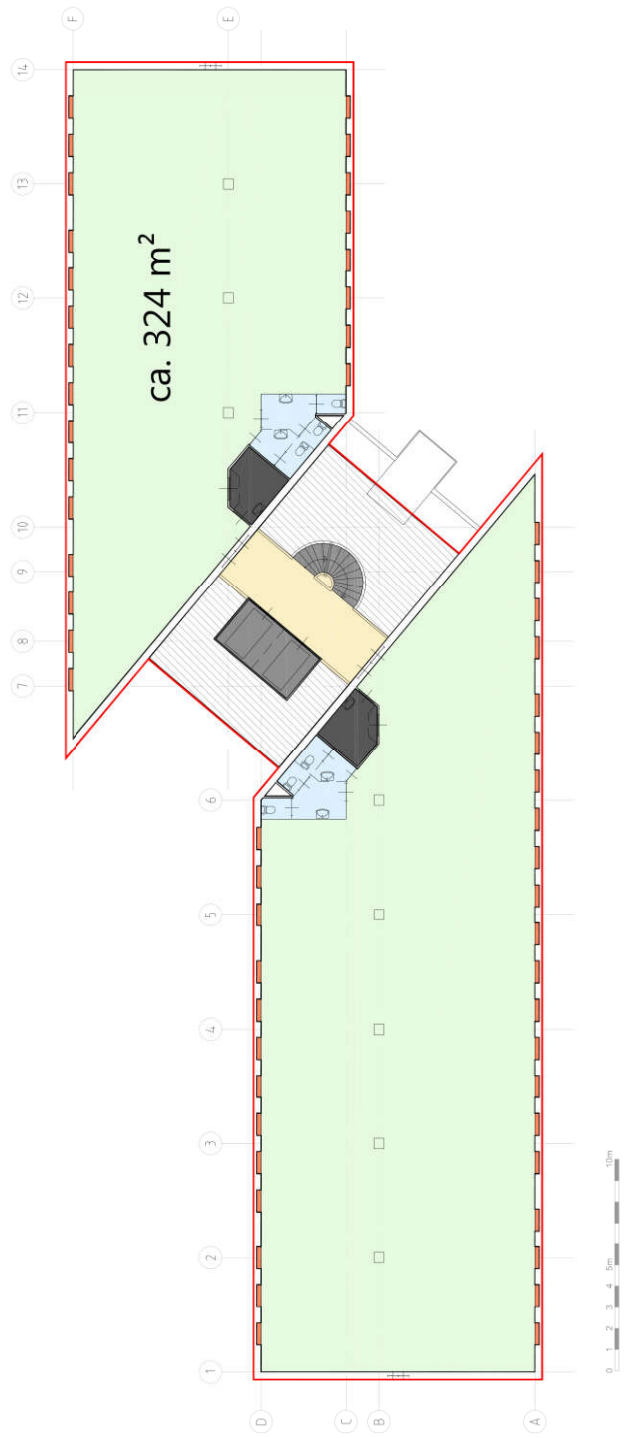
▬ totaal BVO bouwvlak **527,07 m²**
▬ vides en schalingen >4,0m² **-65,56 m²**
▬ bruto vloeroppervlakte (BVO) **861,51 m²**

NIET VERHUURBARE RUIMTEN

▬ parkeerplaats / passage 0,00 m²
▬ installatie oppervlakte 12,05 m²
▬ verticaal verkeersoppervlakte 15,69 m²
▬ terra opp.v. excl. separatie waarden 69,20 m²

VERHUURBARE RUIMTEN

▬ kantoorruimte 719,52 m²
▬ bedrijfsruimte / werkruimte 0,00 m²
▬ horizontaal verkeer 23,34 m²
▬ sanitair 21,71 m²
▬ bergplaats / opslag 0,00 m²
▬ specifieke / overig 0,00 m²
▬ glasvloeroppvlakte 11,97 m²



3e verdieping



Project: **Neptunusstraat 15-37 te Hoofddorp**
 Metrischestaat: **n1500012_Mc1802714**
 Opdrachtgever: **NSI**
 Omschrijving: **Visualisatie functie 3e verdieping**

Projectnummer: **18-02714**
 Projectleider: **RBH**
 Auteur: **S.C.**
 Fase: **DEFINITIEF**
 Bouwtekening: **03**

Formaat: **A3**
 Schaal: **1:250**
 Tekening: **Meetrapport**
 Datum: **12-06-2018**
 Blad: **04**
 Nummer: **n1500012_Mc1802714_03**

Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee RPS adviseer- en ingenieursbureau bv deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING

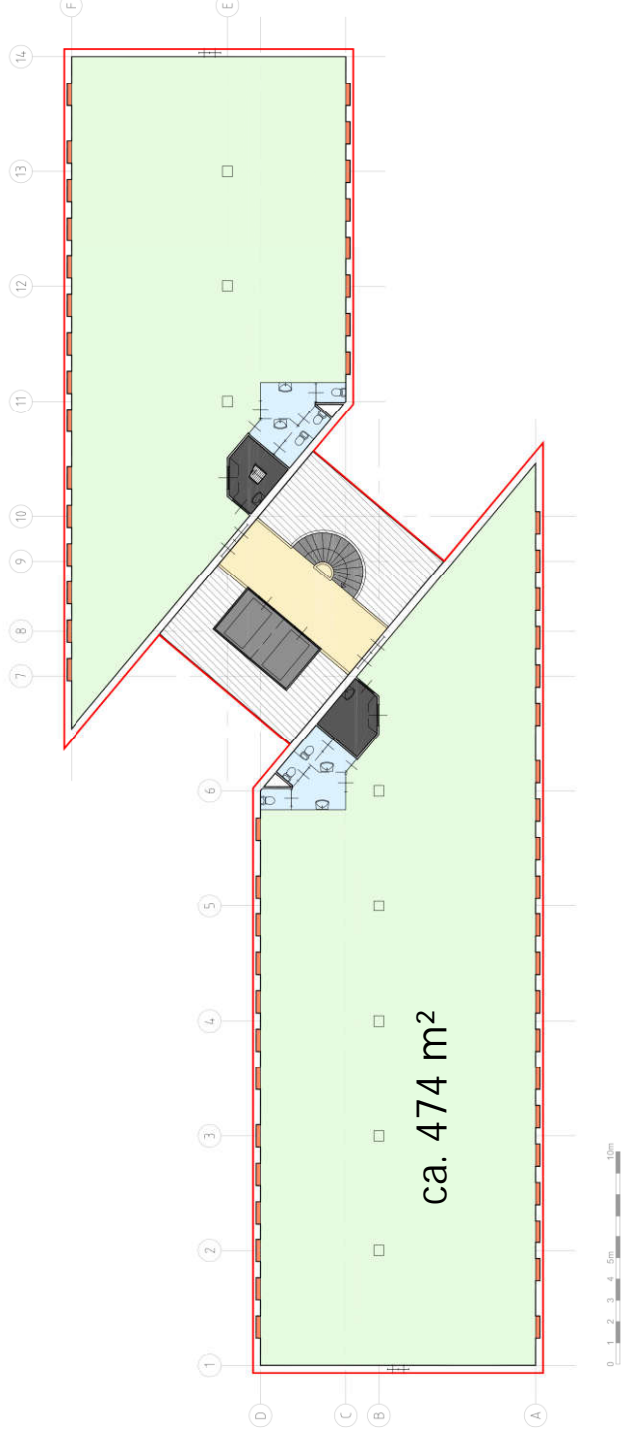
■ totaal BVO bouwlaag **911.31 m²**
■ vides en schuimgaten >4.0m² **-49.78 m²**
■ **bruto vloeroppervlakte (BVO) 861.53 m²**

NIET VERHUURBARE RUIMTEN

■ parkeerplaats / passage 0.00 m²
■ installatie oppervlakte 11.88 m²
■ verticaal verkeersoppervlakte 15.69 m²
■ terrein oppvl. excl. separate wanden 69.59 m²

VERHUURBARE RUIMTEN

■ kantoorruimte 719.52 m²
■ bergingruimte / verhuurruimte 0.00 m²
■ horizontaal verkeer 23.34 m²
■ sanitair 21.71 m²
■ bergingruimte / opslag 0.00 m²
■ specifiek / overig 0.00 m²
■ gelijkvloerseinde 11.97 m²



5e verdieping



Project: **Neptunusstraat 15-37 te Hoofddorp**
 Metreerfiliaal: **n1500012_Mc1802714**
 Opdrachtgever: **NSI**
 Omschrijving: **Visualisatie functie 5e verdieping**

Projectnummer:	18-02714
Projectleider:	RBH
Auteur:	S.C.
Fase:	DEFINITIEF
Bouwlengte:	05

Formaat:	A3
Schaal:	1:250
Tekening:	Meetrapport
Datum:	12-06-2018
Bladz:	06
Nummer:	n1500012_Mc1802714_05

Opdrachtgever aanvaardt aansprakelijkheid voor de inhoud van de tekening. RPS aanvaardt aansprakelijkheid voor de inhoud van de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te zorgen dat de tekening correct is en dat de afgeleverde tekening correct is.