



Projectinformatie

Diamantlaan

Diamantlaan 41
Hoofddorp

Te Huur

Bedrijfs-/kantoorunit gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 41, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit van ca. 200 m² op een prima locatie op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De unit is voorzien van alle gemakken, representatieve kantoorruimte en een overheaddeur.

Dit bedrijventerrein kent gebruikers uit veel beroepsgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

De beschikbare unit omvat:

bedrijfsruimte : ca. 100 m² b.v.o.

kantoorruimte : ca. 100 m² b.v.o.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroomaansluiting;
- verlichting.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling d.m.v. glazen scheidingswanden;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse lichtkoepels;
- twee toiletten (begane grond);
- airco-units;
- alarm- en video intercominstallatie;
- keuken.

De unit beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Nader overeen te komen. Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







