



Projectinformatie

Gebouw Rose

Bloemlaan 4
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Rose te Hoofddorp

Bloemlaan 4, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het moderne kantoorgebouw Rose ligt op een zichtlocatie aan de doorgaande weg N201 en omvat totaal ca. 3.600 m² kantoorruimte verdeeld over zes verdiepingen van ca. 680 m² elk. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 230 m².

De algemene ruimten zijn recent volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Op de begane grond gaan het meeting café, de aangrenzende privé tuin met terras en twee vergaderruimten het sociale hart van het gebouw vormen. Kortom, een levendige, fijne werkplek!

In de directe nabijheid zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op slechts enkele autominuten afstand. De luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in enkele minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen in de directe nabijheid van het gebouw, de supersnelle busverbinding R-Net heeft daar tevens een halte. Deze busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

De fietsafstand van het station is slechts 7 minuten er zijn deelfietsen beschikbaar waar gebruik van kan worden gemaakt.

Vloeroppervlak

De beschikbare ruimte is als volgt verdeeld:

begane grond:	ca. 233 m ² ;
1 ^e verdieping:	ca. 642 m ² ;
2 ^e verdieping:	ca. 684 m ² ;
3 ^e verdieping:	ca. 684 m ² ;
4 ^e verdieping:	ca. 684 m ² ;
5 ^e verdieping:	ca. 665 m ² .

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 230 m².

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de ondergelegen parkeergarage met directe verbinding met de kantoorverdiepingen welke toegankelijk zijn via een key-card systeem.

Bezoekers van het gebouw kunnen aan de voorzijde parkeren, de parkeerplaatsen voor de huurder zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree met zitjes;
- een Meeting Café met flexwerkplekken, grenzend aan de prachtig aangelegde tuin met terrassen en zitjes;
- twee vergaderruimen voor gezamenlijk gebruik die kunnen worden samengevoegd tot één grote Boardroom;
- twee personenliften;
- geëgaliseerde vloer;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen per verdieping;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- te openen ramen.

Het gebouw is voorzien van energielabel A+.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 185,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Deze worden nog nader vastgesteld.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





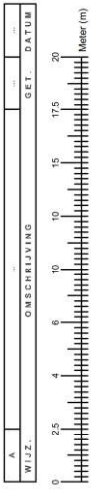
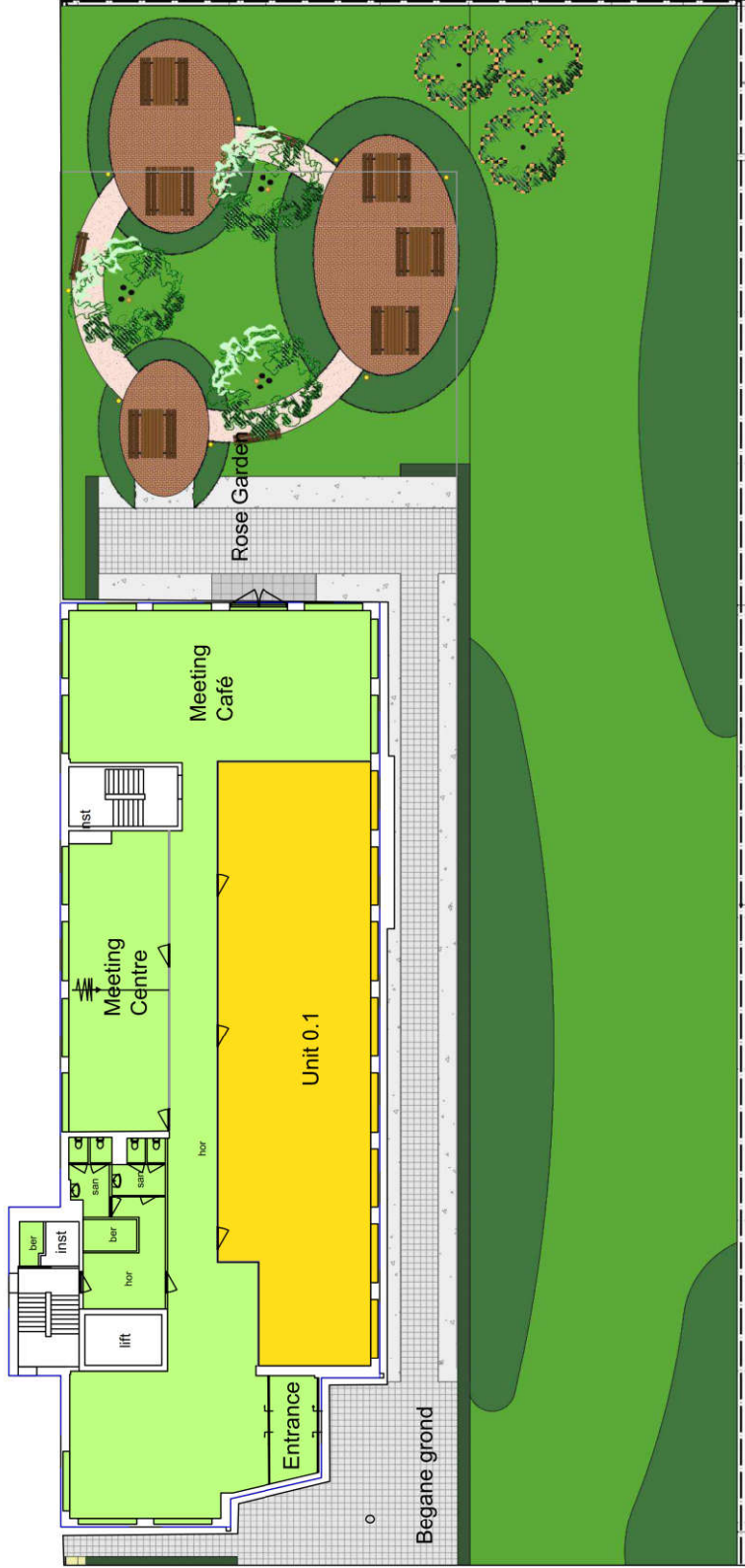
Bruto vloeroppervlakte (BVO) 662.81 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4.0m²

- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glas-in concrete 208.52 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0.00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 0.00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 370.85 m²

Niet verhuurbaar
 In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1.5 m, niet-beganevloerke ledingschachten, scheidingsonderdelen tussen gebouwfuncties en statische bouwdelen.

Ruimefuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



nicad
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2813 LB
 Nieuwkerk aan de Rijn
 +31(0)8440896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening Begane grond

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS	DATUM	14/08/2024
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1	SCHAAL	1:250

VLAKKENTEKENING

BLAD 2 van 7
 FORMAAT A3

Brutovloeroppervlakte (BVO) 662,81 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0m²

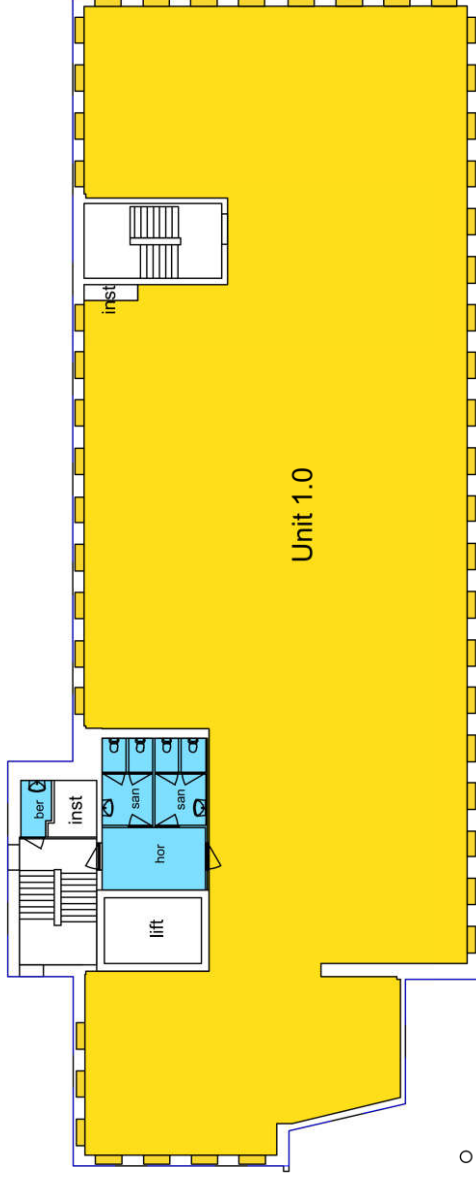
- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glasrijn comede 549,54 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0,00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 24,83 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 0,00 m²

Niet verhuurbaar

In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1,5 m, niet-beganevloer ledingschachten, scheidingsschotten tussen gebouwfuncties en ballistische bouwdelen.

Ruimtenfuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



○ 1e verdieping



NICAD
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2013 LB
 Nieuwvarkerk 3400 deerp (Lisap)
 +31(0)18440896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening 1e Verdieping

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS	DATEM	14/08/2024
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1	SCHAAL	1:200
			BLAD	3 van 7	
			FORMAAT	A3	

VLAKKENTEKENING

Bruto/roepervlakte (BVO) 695,82 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een veld, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0m²

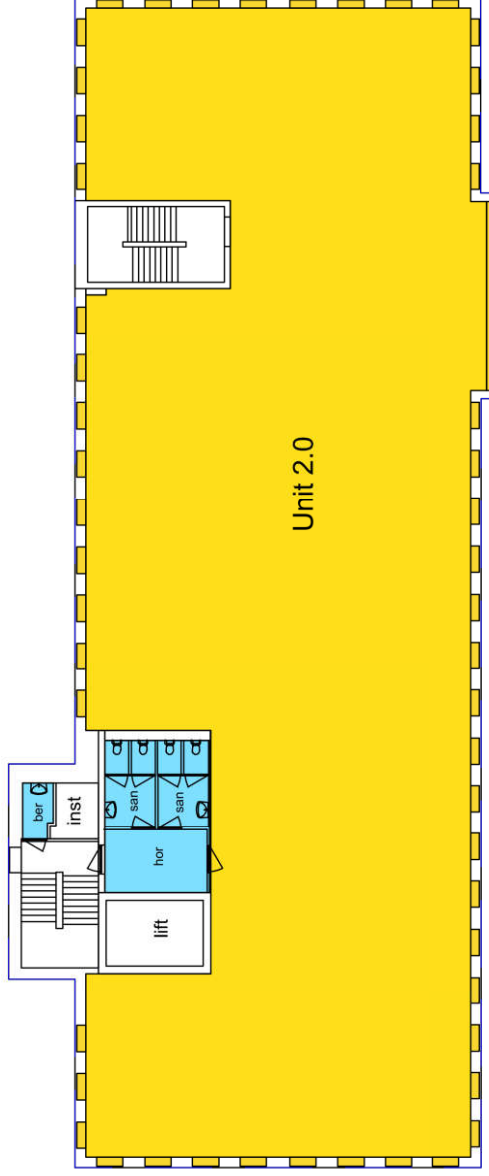
- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glaslijn comede 587,41 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0,00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 24,86 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 0,00 m²

Niet verhuurbaar

In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1,5 m, niet-beganevloer ledingschachten, scheidingsschotten tussen gebouwfuncties en ballistische bouwdelen.

Ruimefuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



2e verdieping



NICAD
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2013 LB
 Nieuwarkade 1000 Dept. Lisa 90
 +31(0)184400896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening 2e Verdieping

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1
		DATE	14/08/2024
		SCHAAL	1:200
		BLAD	4 van 7
		FORMAAT	A3

V L A K K E N T E K E N I N G

Bruto vloeroppervlakte (BVO) 695,82 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0m²

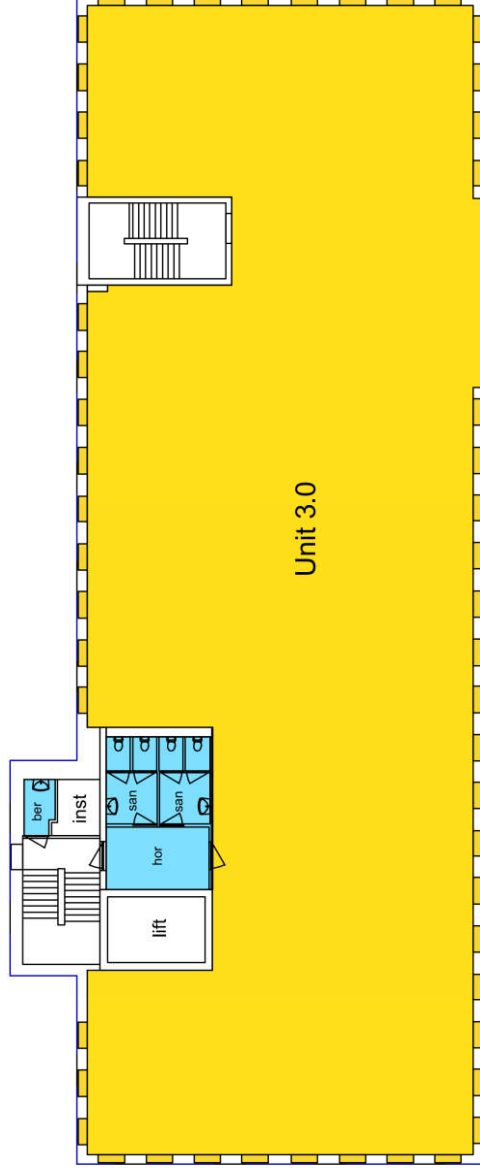
- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glasrijn corridor 587,41 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0,00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 24,86 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 0,00 m²

Niet verhuurbaar

In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1,5 m, niet-beganevloer ledingschachten, scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties en ballistische bouwdelen.

Ruimtesfuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



3e verdieping



NICAD
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2013 LB
 Nieuwmarkt 800 dept. Lisa (v)
 +31(0)18440896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening 3e Verdieping

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS	DATE	14/08/2024
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1	SCHAAL	1:200
		BLAD		FORMAAT	5 van 7
					A3

VLAKKENTEKENING

Bruto/roepervlakte (BVO) 695,82 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0m²

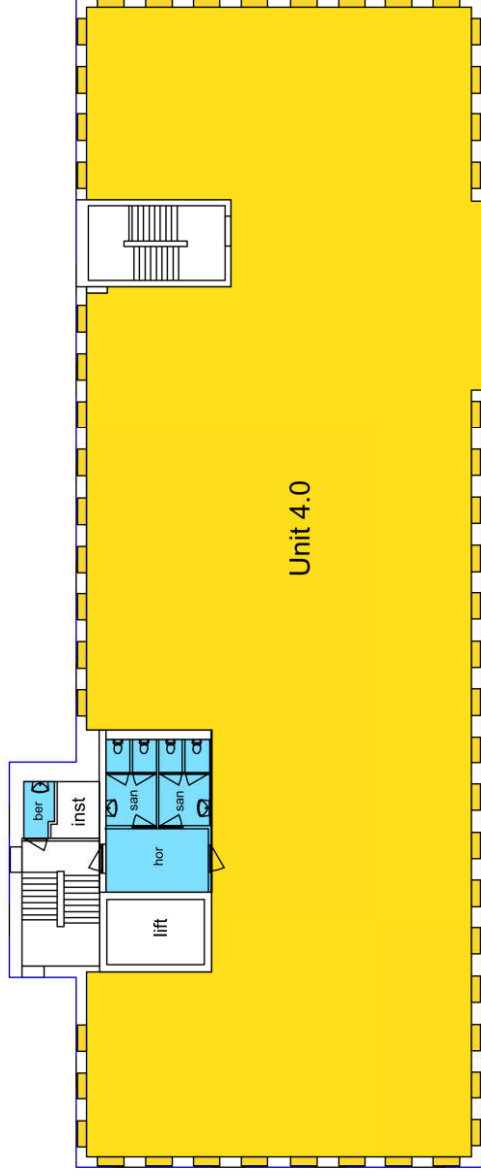
- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glasrijn corridor 587,41 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0,00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 24,86 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 0,00 m²

Niet verhuurbaar

In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1,5 m, niet-beganelele ledingschachten, scheidingsschotten tussen gebouwfuncties en ballistische bouwdelen.

Ruimtenfuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



4e verdieping



NICAD
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2013 LB
 Nieuwmarkt 3400 dept. Lisselt
 +31(0)18440896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening 4e Verdieping

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS	DATE	14/08/2024
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1	SCHAAL	1:200
			BLAD	6 van 7	
			FORMAAT	A3	

VLAKKENTEKENING

Bruto/roepervlakte (BVO) 677.23 m²
 Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een veld, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4.0m²

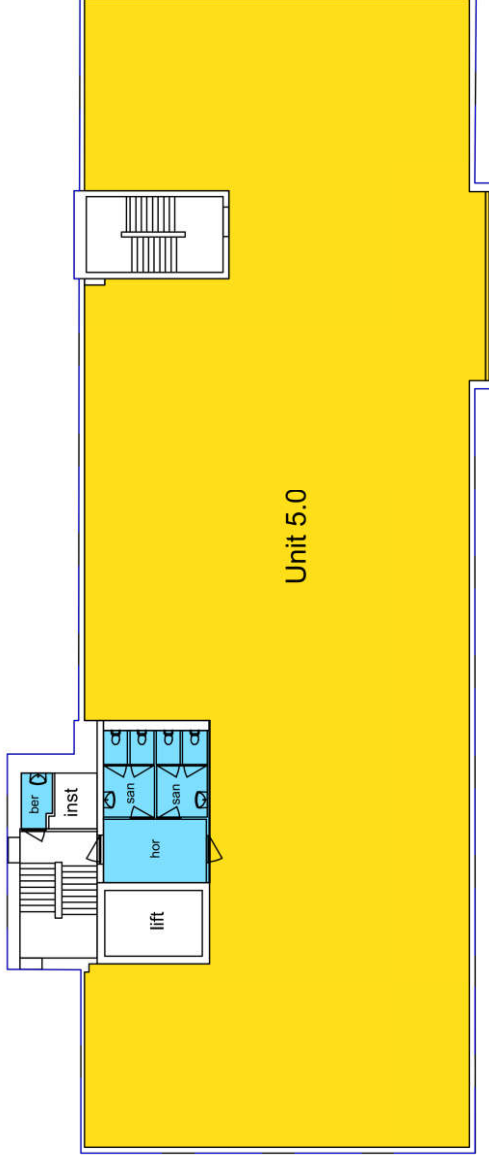
- Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) incl. glasrijn comede 570.25 m²
- Gemeenschappelijk VVO (huurders) 0.00 m²
- Gemeenschappelijk VVO (verdieping) 24.96 m²
- Gemeenschappelijk VVO (gebouw) 0.00 m²

Niet verhuurbaar

In hoofdlijnen worden ruimten voor gebouwinstallaties, verticaal verkeer en parkeren niet tot de VVO gerekend. Dit geldt ook voor ruimten lager dan 1.5 m, niet-beganevloer ledingschachten, scheidingsschotten tussen gebouwfuncties en ballistische bouwdelen.

Ruimtenfuncties & verklaringen

- KAN Kantoorruimte
- BED Bedrijfsruimte / winkelruimte
- HOR Horizontaal verkeer
- SAN Sanitair
- BER Bergruimte / magazijnruimte
- SPE Specifieke ruimten / overig
- NT Niet toegankelijk / onbekend



5e verdieping



NICAD
 INGENIEURSBUREAU
 Hoofdweg-Noord 9 J / 2013 LB
 Nieuwmarkt 3400 dept. Lisselt
 +31(0)18440896 | +31(0)40040772
 info@nicad.nl | www.nicad.nl

OMSCHRIJVING
Vlekkentekening 5e Verdieping

PROJECT
Bloemlaan 4 te Hoofddorp

PROJECTNUMMER	240059	GETEKEND	NS	DATUM	14/08/2024
TEKEN NUMMER	240059-01_00	BOUWLAAG	-1	SCHAAL	1:200
			BLAD	7 van 7	
			FORMAAT	A3	

VLAKKENTEKENING