



Projectinformatie

Konnetlaantje

Konnetlaantje 44A
Rijsenhout

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit te Rijsenhout

Konnetlaantje 44A, Rijsenhout

Projectomschrijving

Kleinschalige unit met ca. 65 m² bedrijfsruimte en ca. 65 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is alleen geschikt voor opslag en wordt **niet verhuurd voor productiedoeleinden of handel in c.q. werkzaamheden aan auto's**.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en heeft een vrije hoogte van ca. 7.00 m. De kantoorruimte is volledig turn-key en ligt op de eerste verdieping, direct bereikbaar met een trap vanuit de bedrijfsruimte.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt op slechts 2 autominuten afstand van de op-/afrit van de snelweg A4. Deze nieuwe op-/afrit maakt Rijsenhout uitstekend bereikbaar en centraal gelegen ten opzichte van Schiphol. Ook de omliggende plaatsen Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Aalsmeer zijn eenvoudig en snel te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte heeft een directe verbinding naar het NS-station in Hoofddorp.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 130 m² als volgt verdeeld:

- ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 65 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfshal is onder meer voorzien van:

- loopdeur in de overheaddeur (personenentree);
- glad afgewerkte gecoate betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- gasheater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4.20 m. hoog);

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- keuken met inbouwapparatuur;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- airco-unit;
- binnenzonwering;
- sanitaire voorzieningen (gezamenlijk gebruik);
- systeemplafonds met verlichting;
- te openen ramen;
- archiefruimte.

Indien gewenst kan een entresolvloer in bedrijfsruimte worden aangebracht en het in het kantoor aanwezige meubilair worden kan worden overgenomen.

Er is een alarminstallatie voor het kantoor en de bedrijfsruimte aanwezig.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 14.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 350,- per kwartaal te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie, bestaande uit:

- onderhoud overheaddeur en heater;
- wassen van ramen aan de buitenzijde;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- schoonhouden van het buitenterrein en tuinonderhoud;
- het (periodiek) schoonhouden en ontstoppen van goten en hemelwaterafvoeren.

De kosten voor gas, water en elektra zijn voor rekening van huurder en zullen via een tussenmeter worden verrekend met verhuurder.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





