



## Projectinformatie

## Gebouw Beukenhaghe

Neptunusstraat 37  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in Gebouw Beukenhaghe op Beukenhorst West te Hoofddorp**

### **Neptunusstraat 37, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Efficiënt ingedeelde kantoorunit van ca. 474 m<sup>2</sup> gelegen op de 5<sup>e</sup> verdieping in een modern en licht gebouw. Het betreft een zelfstandige turn-key kantoorvleugel met eigen sanitaire voorzieningen. De kantoorruimte is deels ingericht met kantoor kamers en heeft deels een open werkvloer.

Gebouw Beukenhaghe is gelegen langs de Van Heuven Goedhartlaan aan de rand van Beukenhorst West met het NS-station Hoofddorp aan de overzijde van de weg.

Het gebouw is onder andere voorzien van twee glazen panoramaliften en een verbindend glazen atrium in het middendeel. In het naastgelegen pand is het hotel Hampshire by Hilton Amsterdam Schiphol Airport gevestigd.

Parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein en de naastgelegen parkeergarage.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen op loopafstand van het gebouw én een halte van R-Net, een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

5<sup>e</sup> verdieping: ca. 474 m<sup>2</sup>.

#### Parkeren

---

Bij de aangeboden kantoorruimte behoren 9 parkeerplaatsen, verdeeld over eigen terrein en de naastgelegen parkeergarage.

#### Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met atrium;
- twee panoramaliften;
- optimale lichtinval in de kantoren vanwege grote raampartijen;

- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling;
- radiatoren met luxe convectoromkasting;
- automatische buitenzonwering;
- moderne keuken;
- eigen sanitaire voorzieningen;
- bestaande indeling door middel van glazen scheidingswanden.

In het gebouw is glasvezel aanwezig.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 145,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









**OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING**

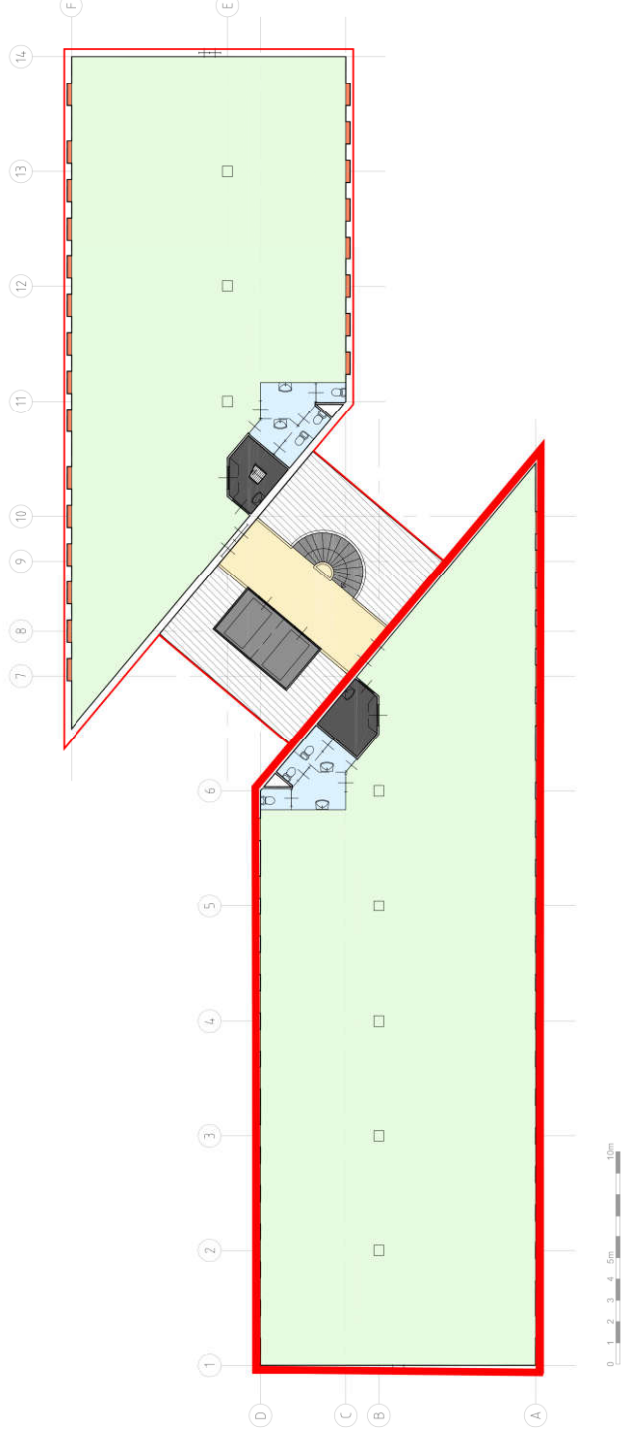
▬ totaal BVO bouwlaag **911.31 m<sup>2</sup>**  
▬ vides en schuimgaten >4.0m<sup>2</sup> **-49.78 m<sup>2</sup>**  
▬ bruto vloeroppervlakte (BVO) **861.53 m<sup>2</sup>**

**NIET VERHUURBARE RUIMTEN**

▬ parkeerplaats / passage 0.00 m<sup>2</sup>  
▬ installatie oppervlakte 11.88 m<sup>2</sup>  
▬ verticaal verkeersoppervlakte 15.69 m<sup>2</sup>  
▬ terrein oppvl. excl. separate wanden 69.59 m<sup>2</sup>

**VERHUURBARE RUIMTEN**

▬ kantoorruimte 719.52 m<sup>2</sup>  
▬ bergingruimte / verhuurruimte 0.00 m<sup>2</sup>  
▬ horizontaal verkeer 23.34 m<sup>2</sup>  
▬ sanitair 21.71 m<sup>2</sup>  
▬ bergingruimte / opslag 0.00 m<sup>2</sup>  
▬ specifiek / overig 0.00 m<sup>2</sup>  
▬ gelijkvloerse de 11.97 m<sup>2</sup>



**5e verdieping**



Project: **Neptunusstraat 15-37 te Hoofddorp**  
 Metreerfiliaal: **n1500012\_Mc1802714**  
 Opdrachtgever: **NSI**  
 Omschrijving: **Visualisatie functie 5e verdieping**

Projectnummer:	18-02714
Projectleider:	RBH
Auteur:	S.C.
Fase:	DEFINITIEF
Bouwlengte:	05

Formaat:	A3
Schaal:	1:250
Tekening:	Meetsrapport
Datum:	12-06-2018
Bladz:	06
Nummer:	n1500012_Mc1802714_05

Opdraks de grote zorgvuldigheid waarmee RPS tekent, enige aansprakelijkheid bij deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend.