



Projectinformatie

Daalmeerstraat

Daalmeerstraat 13
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijvenpark Hoofddorp Noord te Hoofddorp

Daalmeerstraat 13, Hoofddorp

Projectomschrijving

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 800 m². De unit maakt onderdeel uit van een complex aan de Daalmeerstraat/ Noordmeerstraat op bedrijvenpark Hoofddorp Noord. Het complex heeft een ruim buitenterrein ten behoeve van parkeren en laden/lossen.

Ligging/bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijvenpark Hoofddorp-Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijvenfunctie de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

Vloeroppervlak

De beschikbare unit omvat:

bedrijfsruimte:	begane grond:	ca. 510 m ² ;
kantoorruimte:	begane grond:	ca. 146 m ² ;
	eerste verdieping:	ca. 145 m ² .

Opleveringsniveau

De unit is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte 5,5 meter;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- 3 gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van verlichting;
- elektrisch zonwering van binnenuit bedienbaar;
- toiletten op de begane grond en op de eerste verdieping;
- pantry op de begane grond.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Parkeren

Bij de unit behoren 4 parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

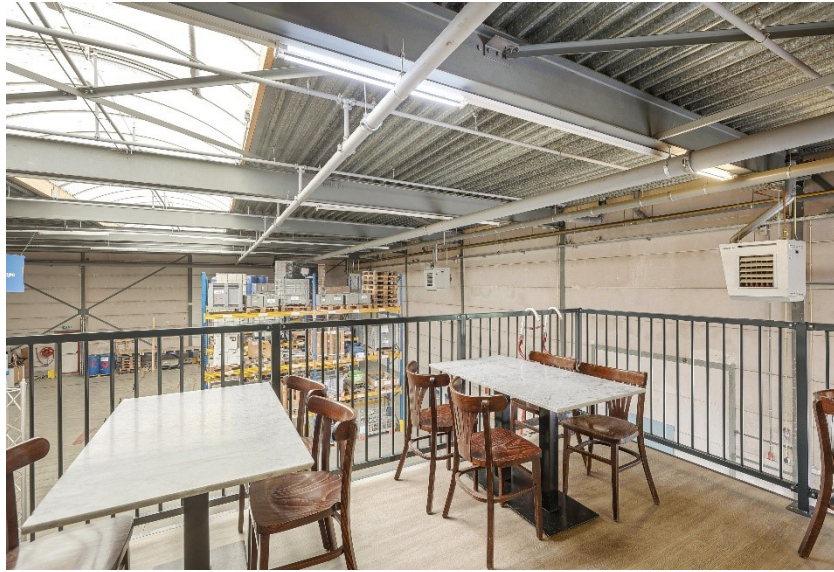
Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

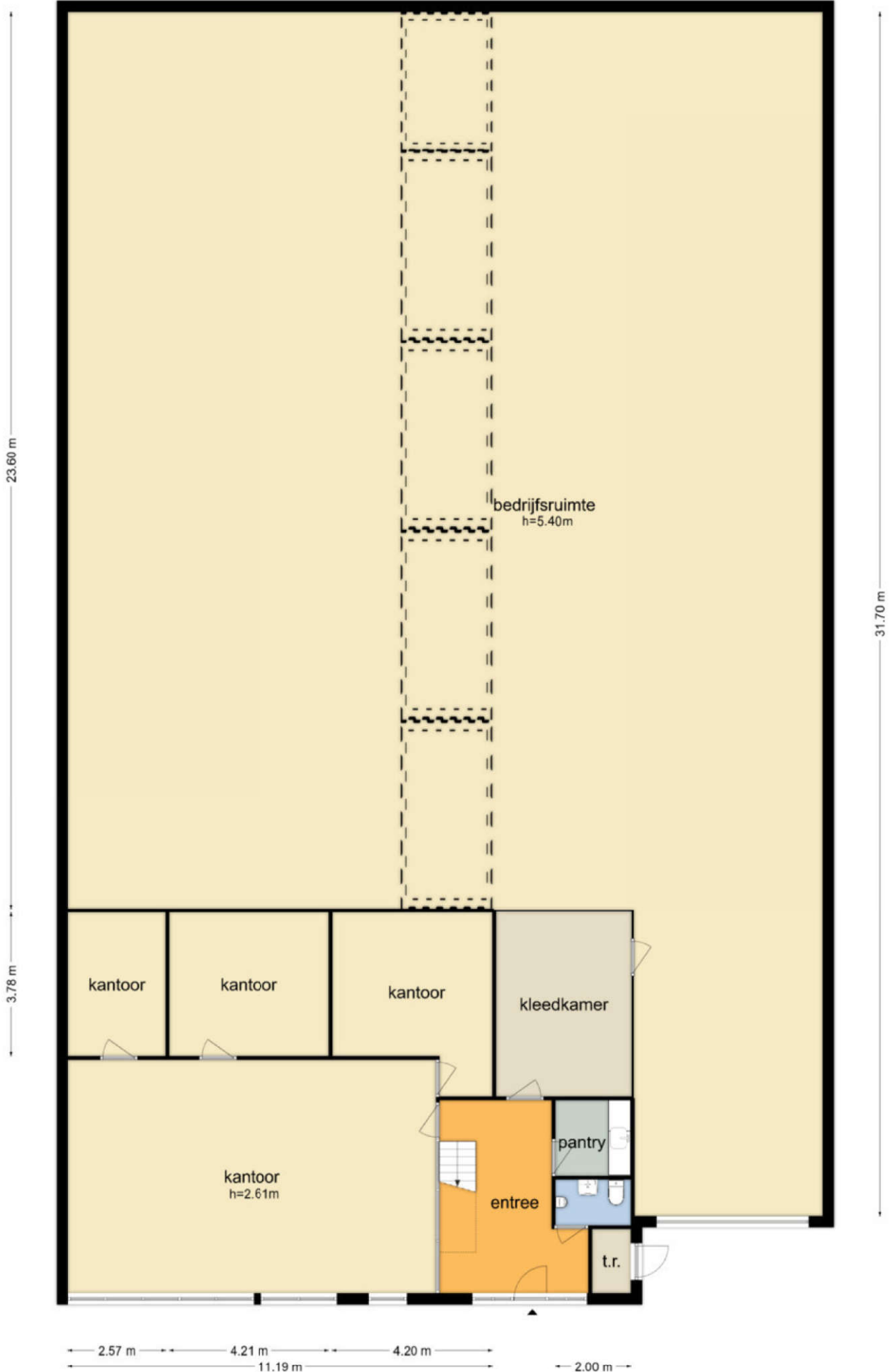






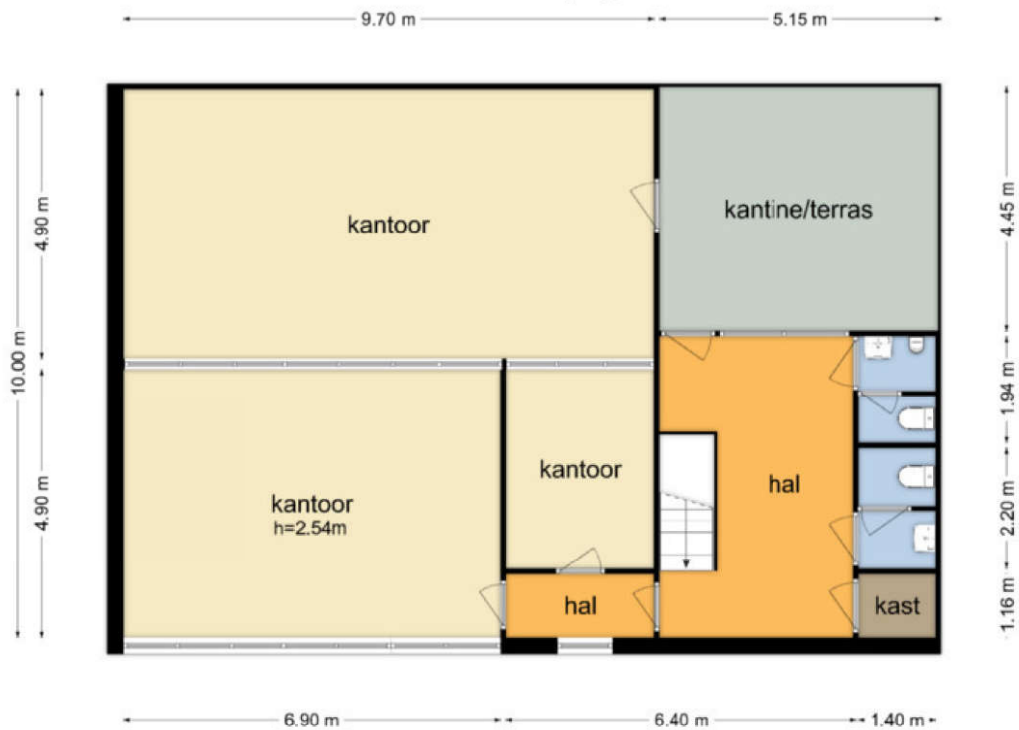
Daalmeerstraat 13 - Hoofddorp
Begane Grond

19.90 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Daalmeerstraat 13 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl