



Projectinformatie

Prestwickweg

Prestwickweg 8
Schiphol

Te huur

Kantoorruimte op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost te Schiphol

Prestwickweg 8, Schiphol

Projectomschrijving

Twee zelfstandige, volledig ingerichte kantoorverdiepingen van ca. 240 m² en 280 m² met eigen voorzieningen in een kleinschalig kantoorgebouw, deel uitmakend van een logistiek complex. Het complex beschikt over een volledig omheind buitenterrein en bestaat uit zes separate kantoorgebouwen met in het hart een logistieke hal. De twee kantoorverdiepingen worden in onderhuur aangeboden.

Ligging/bereikbaarheid

Bedrijventerrein Schiphol Zuidoost ligt in het luchthavengebied van Schiphol ten zuiden van Schiphol-Centrum. Het wordt van Schiphol-Centrum gescheiden door de start- en landingsbaan Kaagbaan.

Het complex is prima bereikbaar per auto bereikbaar via Rijksweg A4/A44 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), A5 (Haarlem – Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam). De halte van buslijn 191 ligt op loopafstand.

Vloeroppervlak

Voor verhuur zijn de 1^e en 2^e verdieping beschikbaar:

1^e verdieping ca. 281 m²;

2^e verdieping ca. 242 m².

Parkeren

Het gebouw beschikt over een ruim eigen buitenterrein voorzien van een elektrisch bedienbaar hek ten behoeve van parkeren en laden/lossen. Bij de aangeboden kantoorruimte behoren 5 parkeerplaatsen per verdieping.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve gezamenlijke kantoorentree;
- lift;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming d.m.v. van radiatoren;
- kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;
- eigen sanitair en party per verdieping;

- te openen ramen;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden en vloerbedekking.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Voor de 1^e verdieping: € 26.700,- per jaar;

Voor de 2^e verdieping: € 27.800,- per jaar;

Inclusief de 5 parkeerplaatsen per verdieping, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m² per jaar. Dit betreft een vast, niet verrekenbaar voorschot en dit wordt jaarlijks, gelijktijdig en op eenzelfde wijze als de huur geïndexeerd.

Aanvaarding

Per direct.

Het betreft een onder(ver-)huur overeenkomst voor een nader overeen te komen huurperiode.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.










Tweede verdieping


adviseurs
 voor gebouwen en gebieden

Houten | Rotterdam | Amsterdam

Opmachtgever: Schiphol Real Estate bv
 Werknummer: 5221

Project: Ruilges te Schiphol
 2e Verdieping

Getekend:	R. Bestebroer	Wijziging a	e
Datum:	07-06-2006	b	f
Schaal:	autocad	c	g
Formaat:	autocad	d	h
Bestand:	NEN 2580		

Gemeente Rotterdam - (2006) 44.000 - (2006) 44.000 - (2006) 44.000
 Gemeente Rotterdam - (2006) 44.000 - (2006) 44.000 - (2006) 44.000
 Gemeente Rotterdam - (2006) 44.000 - (2006) 44.000 - (2006) 44.000
 Gemeente Rotterdam - (2006) 44.000 - (2006) 44.000 - (2006) 44.000

Nen 2580

- █ GEVELCONSTRUCTIE
- █ STATISCHE BINNENWANDEN
- █ HORIZONTAAL VERKEER
- █ VERTICAAL VERKEER
- █ SCHAKELRIELEN
- █ PARKEREN of VIDE