



Projectinformatie

Zandsteen

Zandsteen 14 - 26  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Bedrijfs-/kantoorunit op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp**

### **Zandsteen 14 - 26, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Een gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit met ca. 297 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 208 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op Business Park De Hoek. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en heeft een vrije hoogte van ca. 7.00 m. De vloer van de bedrijfsruimte is onlangs voorzien van een nieuwe toplaag.

Het complex omvat zowel solitaire kantoorgebouwen als gemengde bedrijfs-/ kantoorbebouwing. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben recent een Parkmanagement organisatie opgericht, die zal gaan zorgdragen voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Op het terrein zijn zowel een NH Hotel als een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen).

De vrije busbaan Zuidtangent heeft een halte aan de rand van het terrein, deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op [connexion.nl](http://connexion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

In het complex is momenteel een gecombineerde kantoor-/bedrijfsunit beschikbaar:

bedrijfsruimte: ca. 297 m<sup>2</sup>;

kantoorruimte: ca. 208 m<sup>2</sup>.

#### Parkeren

---

Bij de unit behoren gereserveerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Opleveringsniveau

---

### Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- glad afgewerkte betonvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- gasheaters.

### Kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- te openen ramen;
- pantry;
- twee toiletten.

De kantoorruimte beschikt over energielabel B en de bedrijfsruimte beschikt over energielabel A+.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 60.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte op basis van een voorschot met nacalculatie, te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

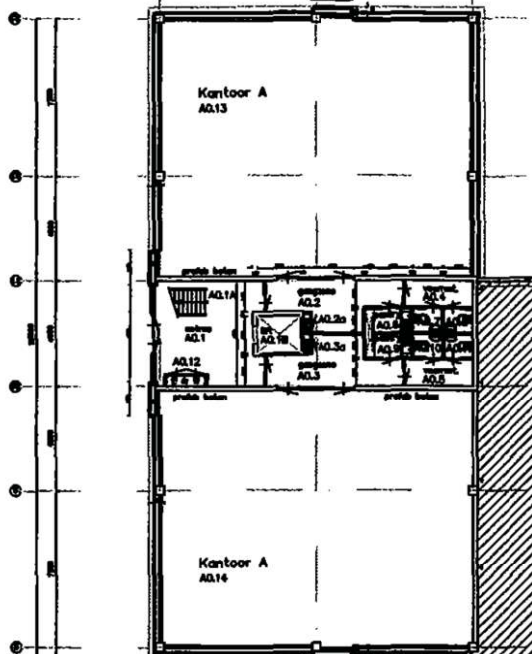








Zandsteen 2

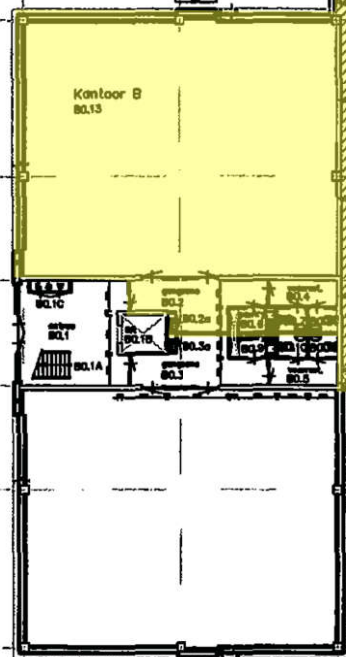


Hoeksteen 7 - 9  
Begane grond Gebouw E

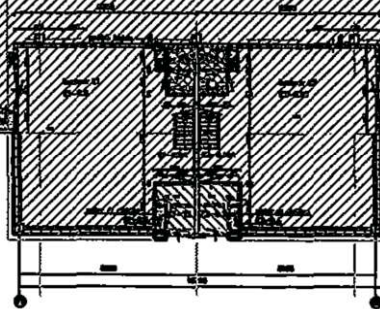
Hoeksteen 11  
Begane grond

Zandsteen 4  
Begane grond Gebouw A

Zandsteen 14

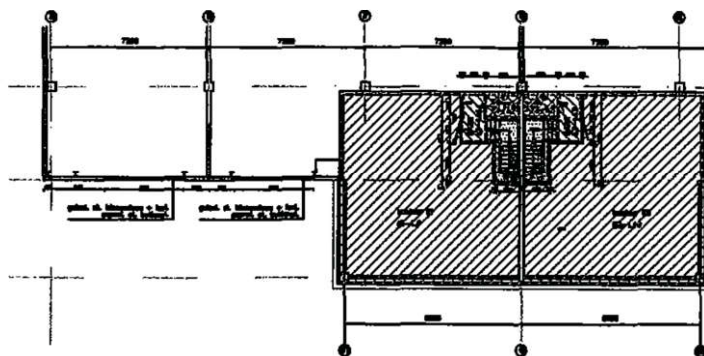


Zandsteen 26  
Begane grond Gebouw E



Zandsteen 28-30  
Begane grond Gebouw E

Zandsteen 24  
Begane grond Gebouw B



Zandsteen 28-30  
Verdieping I Gebouw E