



## Projectinformatie

## Molenvlietweg

Molenvlietweg 26  
Aalsmeer

Te huur

---

## **Distributiecentrum/bedrijfspannd met kantoorruimte te Aalsmeer**

### **Molenvlietweg 26, Aalsmeer**

#### **Projectomschrijving**

---

Bedrijfspannd met ca. 5.355 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, ca. 260 m<sup>2</sup> kantoorruimte, ca. 1.376 m<sup>2</sup> betonnen entresol en een ruim buitenterrein ten behoeve van laden/lossen en parkeren.

De ca. 260 m<sup>2</sup> kantoorruimte is gesitueerd in het bijbehorende kantoorgebouw en grenst aan de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van 5 loading docks en 2 overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 9.00 m.

Het pand grenst aan het terrein van Bloemenveiling FloraHolland en het nieuwe bedrijventerrein Green Park Aalsmeer.

#### **Ligging/bereikbaarheid**

---

Het pand bevindt zich op het Molenvliet terrein op korte afstand van bloemenveiling FloraHolland en de luchthaven Schiphol. Het pand is goed en snel bereikbaar vanaf en naar onder andere de N201 en N196 (beiden slechts enkele minuten). Via deze provinciale wegen zijn de snelwegen A4/A5/A9 en de luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar. Er bevindt zich een bushalte op ongeveer 5 minuten loopafstand.

#### **Vloeroppervlak**

---

Het beschikbare deel omvat de navolgende oppervlakten:

bedrijfsruimte : ca. 5.355 m<sup>2</sup>;

entresolvloer : ca. 1.376 m<sup>2</sup>;

kantoorruimte : ca. 262 m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte grenst op de begane grond aan de bedrijfsruimte. In de bedrijfsruimte zijn een aantal loodskantoren aanwezig.

De betonnen entresolvloer bevindt zich boven de loading docks en is geschikt voor bijvoorbeeld opslag of productie.

#### **Parkeren**

---

De bijbehorende 25 parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsruimte op eigen terrein.

## Opleveringsniveau

---

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 5 loading docks;
- 2 gelijkvloerse overheaddeuren;
- dock levellers;
- accu oplaadpunt;
- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- vrije hoogte ca. 9.00 m.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- sanitaire voorzieningen;
- topkoeling met bevochtigingsinstallatie;
- radiatoren met thermostatische ventielen;
- isolerende beglazing;
- systeemplafond met ledverlichting;
- pantry.

De kantoorruimte beschikt over energielabel B.

Door verhuurder zullen nog werkzaamheden worden uitgevoerd, zo worden bijvoorbeeld alle overheaddeuren vervangen.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 525.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 10,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW, inclusief het verbruik van gas, water en elektra in de gehuurde ruimte, op basis van voorschot met nacalculatie.

## Bestemming

---

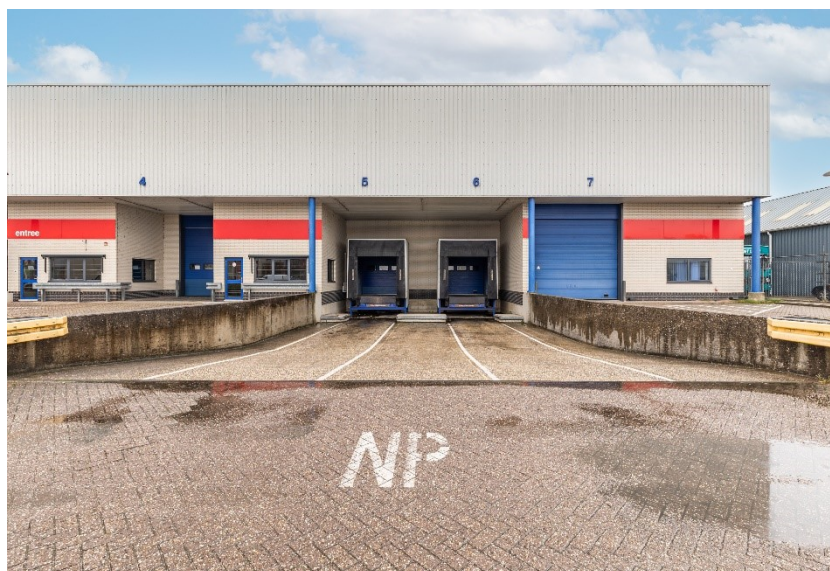
Het pand valt onder bestemmingplan "Green Park Aalsmeer, deelgebied 6" met als bestemming "bedrijventerrein". Een uittreksel uit het bestemmingsplan en bijbehorende regels kunt u vinden op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl).

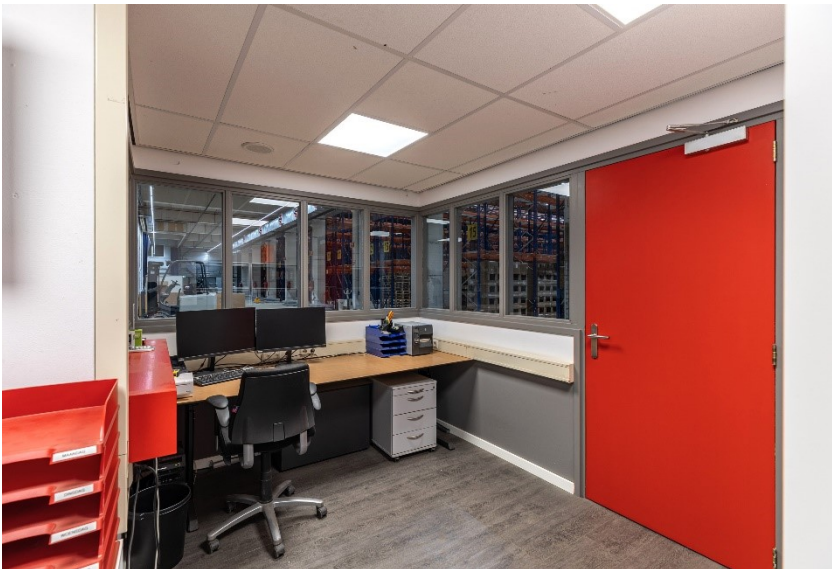
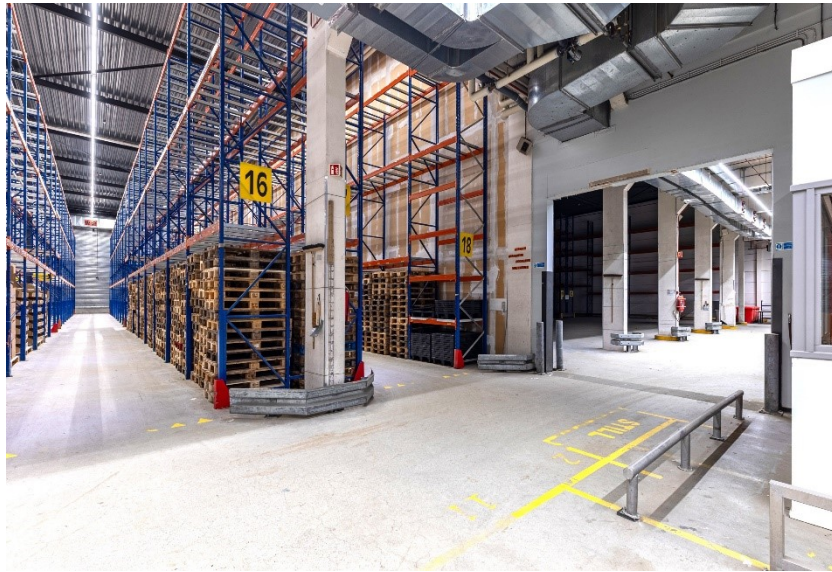
## Aanvaarding

---

Per direct.

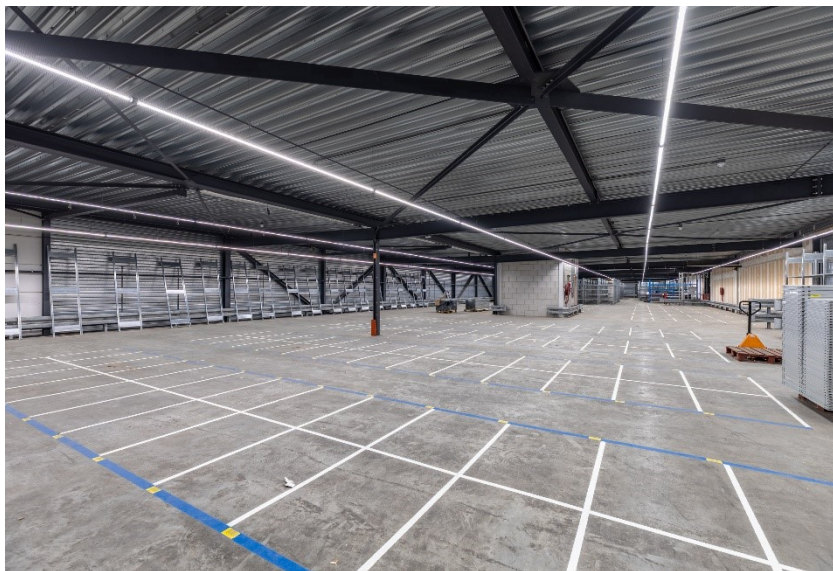
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







## Entresol



# VERHUURGEGEVENS - Begane Grond

Rapportnummer : 20180519\_1432GW26\_001  
Certificaatnummer : 20180519\_1432GW26\_001A

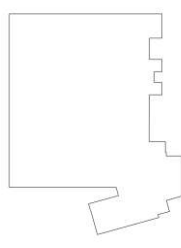
Gebouw : 1432GW26  
Adres : Molenvlietweg 26  
Plaats : Aalsmeer  
Datum : 17-10-2018

Bouwlaag : Begane Grond  
Certificaat : A

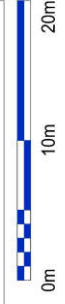
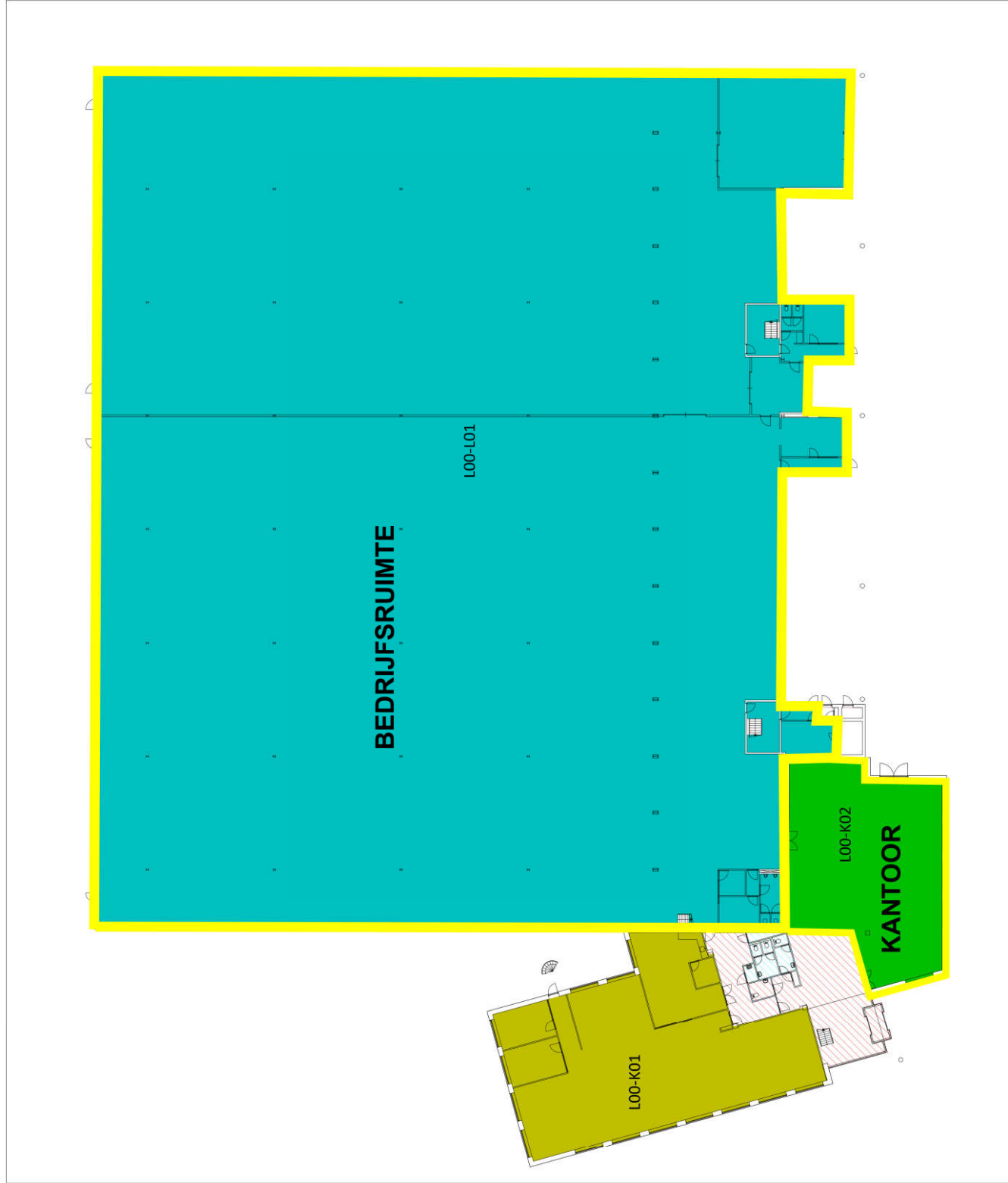
## Huurlaag:

- Huurder L00-K01
- Huurder L00-K02
- Huurder L00-L01
- Toeslag bouwlaagniveau, alleen L00-K01
- Gebouwbeslag Kantoor alleen L00-K01

## Contour:



## Opmerkingen:



# VERHUURGEGEVENS - 2e Verdieping

Rapportnummer : 20180519\_1432GW26\_001  
Certificaatnummer : 20180519\_1432GW26\_001A

Gebouw : 1432GW26  
Adres : Molenvlietweg 26  
Plaats : Aalsmeer  
Datum : 17-10-2018

Bouwlaag : 2e Verdieping  
Certificaat  
**A**

Huurlaag:  Huurder L00-L01

Contour: 

Opmerkingen:

