



Projectinformatie

Gebouw TAU

Taurusavenue 133
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw TAU op Beukenhorst Zuid te Hoofddorp

Taurusavenue 133, Hoofddorp

Projectomschrijving

Op het prominente kantorenpark Beukenhorst Zuid in Hoofddorp is in een van de markante gebouwen ca. 3.074 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar, zijnde de gehele 2^e en 3^e verdieping.

TAU belichaamt moderniteit en duurzaamheid, waarbij het voldoet aan de hedendaagse eisen. Met een energielabel A en een BREEAM excellent status onderscheidt het zich als een vooruitstrevend gebouw dat zowel efficiënt als duurzaam is.

Het gebouw heeft een atrium over de gehele hoogte van het gebouw, een centrale entreehal en biedt een prettige en levendige werkomgeving met lounge-ruimtes, een bemande koffiebar/receptie en een bedrijfsrestaurant van "The Farm Kitchen" van chef Jonathan Karpathios.

Gebouw TAU bevindt zich op een unieke locatie direct langs de Geniedijk (Stelling van Amsterdam en UNESCO wereld erfgoed), naast de monumentale boerderij van restaurant Den Burgh. Het park Beukenhorst Zuid heeft de kantoorgebruiker veel te bieden: er zijn uitnodigende wandelpaden, groen en water en op loopafstand zijn meerdere mogelijkheden om koffie te drinken op een terras, te lunchen of dineren of even informeel bij te praten.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Taurusavenue fungeert als centrale aanrijroute voor Hoofddorp. Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Het NS-station Hoofddorp én een halte van R-Net, liggen op loopafstand. R-Net is een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat totaal ca. 5.625 m², waarvan op dit moment ca. 3.074 m² kantoorruimte beschikbaar is, als volgt verdeeld:

gehele 2^e verdieping: ca. 1.537 m²;

gehele 3^e verdieping: ca. 1.537 m².

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 500 m².

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn 67 parkeerplaatsen beschikbaar welke zijn gelegen op eigen terrein, afgesloten middels slagboom. Dit betekent een zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 45 m² gehuurde kantoorruimte.
Er zijn laadstations voor elektrische voertuigen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime centrale entreehal met lobby, lounge-ruimte, koffiebar en receptie;
- atrium over de gehele hoogte van het gebouw;
- twee liften;
- 2 dubbele toiletgroepen per verdieping;
- systeemplafonds met led-verlichtingsarmaturen;
- ramen van vloer tot plafond, te openen ramen per stramien van 3.60 m.;
- kabelgoten voorzien van elektra en aansluitpunten voor databekabeling;
- topkoeling en verwarming door middel van inductie units in het plafond.

De 2^e verdieping is voorzien van vloerbedekking en een keuken.

Het gebouw is voorzien van energielabel A en een BREAAAM Excellent certificering.

Als bijlage zijn en aantal indelingsmogelijkheden opgenomen van zowel een gehele verdieping als en deel van een verdieping. Op aanvraag zijn meerdere varianten hiervan beschikbaar.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 220,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden gechopt voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met een jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

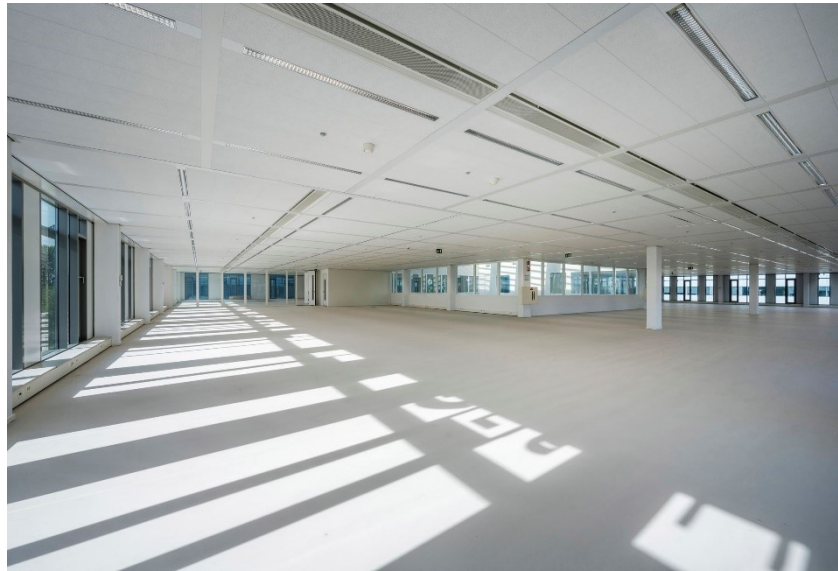
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





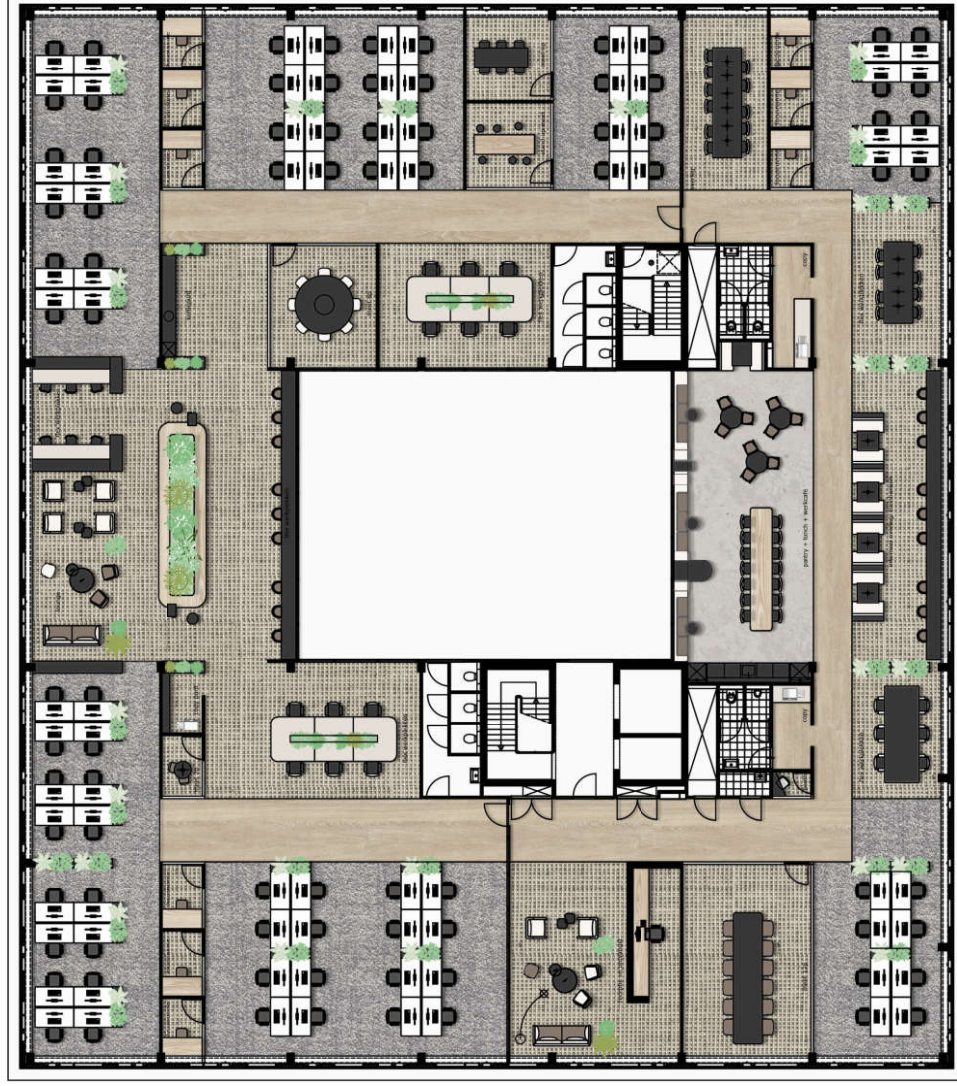






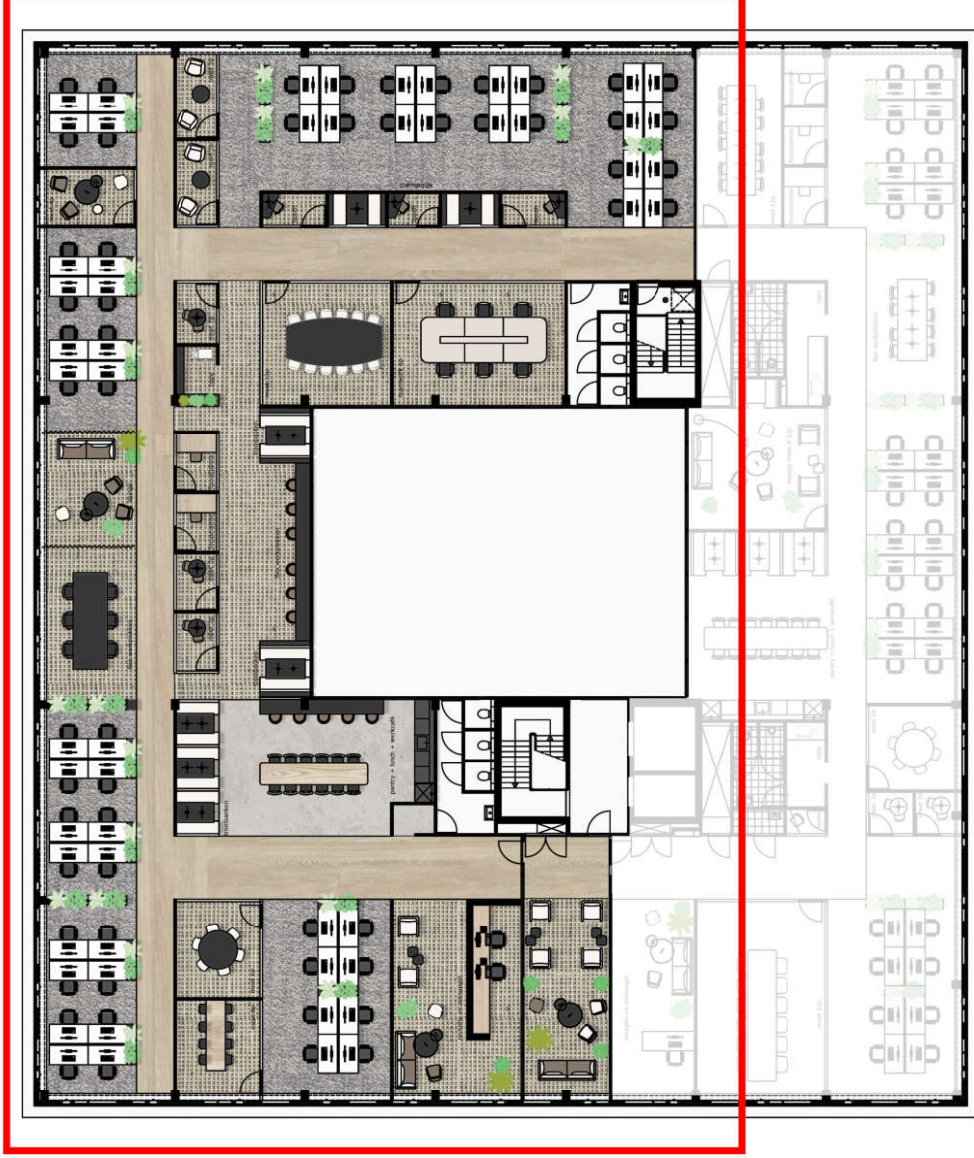
Plattegrond 03

één huurder



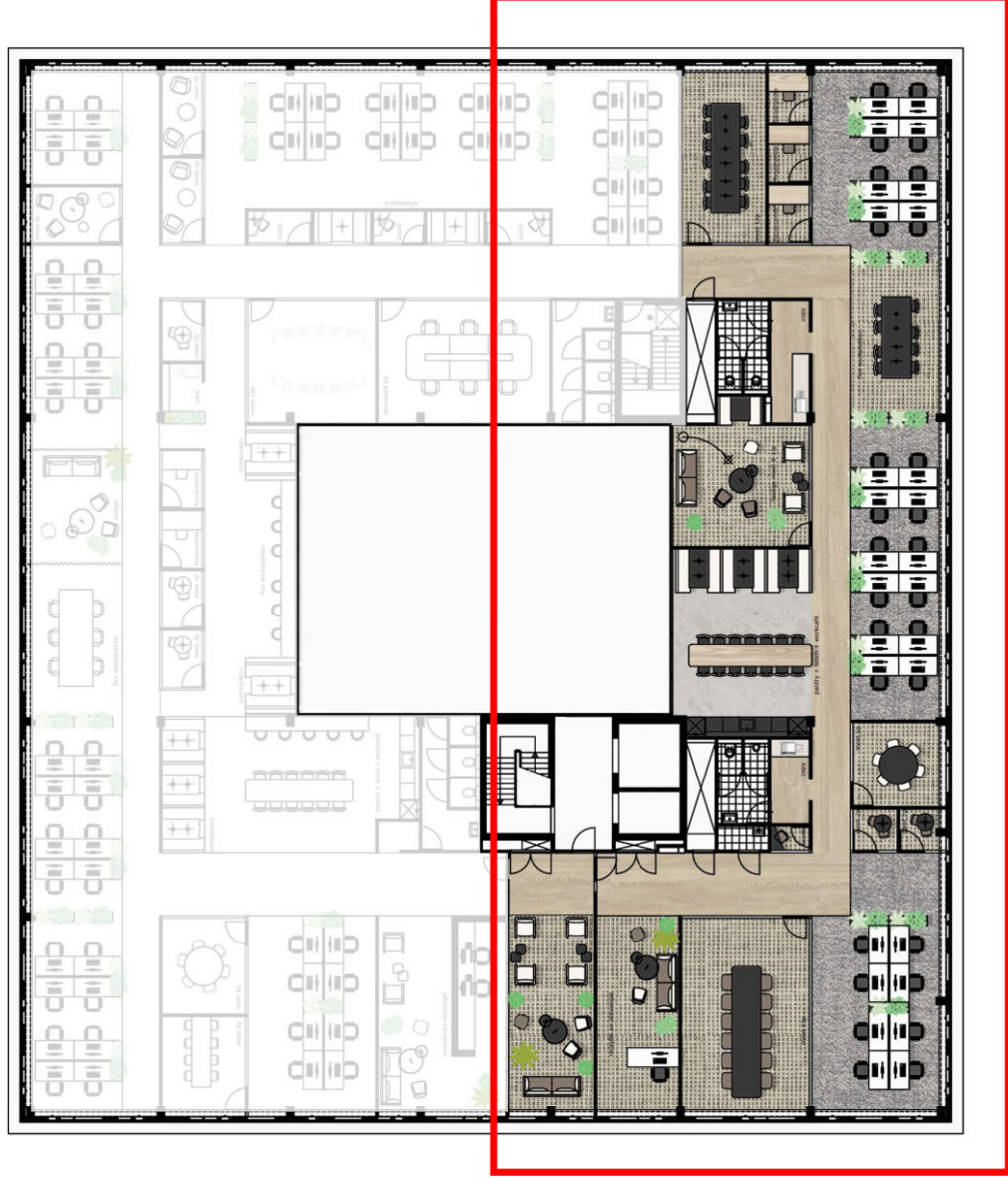
Plattegrond 02a

twee huurders



Plattegrond 02b

twee huurders



Sfeerimpressie 03 bovenaanzicht

