



## Projectinformatie

## SQM Offices

Antareslaan 1 - 27  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in Gebouw SQM Offices op Beukenhorst Oost te Hoofddorp**

### **Antareslaan 1 - 27, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Op de begane grond van het markante complex SQM Offices Hoofddorp is een bijzondere kantoorruimte van ca. 588 m<sup>2</sup> beschikbaar, voorzien van een eigen exclusieve entree vanaf het parkeerterrein zodat een eigen uitstraling kan worden gecreëerd. Het complex omvat totaal ca. 8.800 m<sup>2</sup> en ligt op een prominente plek op het kantorenterrein Beukenhorst Oost. Het is kortgeleden gerenoveerd, gemoderniseerd en gemaakt tot een "alles-in-house-concept" waar de gebruikers onder meer kunnen lunchen, loungen, vergaderen en sporten.

De centrale hal tussen de twee bouwdelen is voorzien van een receptie/lunchcounter met zitjes en lounge ruimte. Vanuit dit centrale deel is ook het vergadercentrum op de begane grond bereikbaar met zes vergaderruimten (met verschillende capaciteit en de mogelijkheid voor catering-service) en op de begane grond wordt momenteel de fitnessruimte, de ontspanningsruimte en het business center gerealiseerd.

Het complex heeft een parkeerterrein en parkeergarage met een zeer gunstige parkeernorm en vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over reizen met de R-Net treft u aan op [Rnet.nl](http://Rnet.nl) of [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### Parkeren

---

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerterrein aan de voorzijde. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte.

Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden bij de receptie en parkeren op het parkeerterrein.

## Vloeroppervlak

---

Begane grond: **ca. 588 m<sup>2</sup>** (ruimte 0.01b).

Van de overige in het gebouw beschikbare ruimten (vanaf ca. 325 m<sup>2</sup>) is een separate project informatie op aanvraag beschikbaar.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve centrale entree met vide met bemande receptiebalie/lunchfaciliteit;
- vergadercentrum;
- fitnessruimte;
- ontspanningsruimte;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- eigen sanitaire voorzieningen;
- radiatoren met convector omkasting;
- topkoeling;
- te openen ramen.

De werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van het vergadercentrum, de fitnessruimte, de ontspanningsruimte en het business center zullen eind april gereed zijn.

De kantoorruimte kan indien gewenst turn-key aan de huurder worden opgeleverd. Het gebouw beschikt over energielabel A.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 165,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 55,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

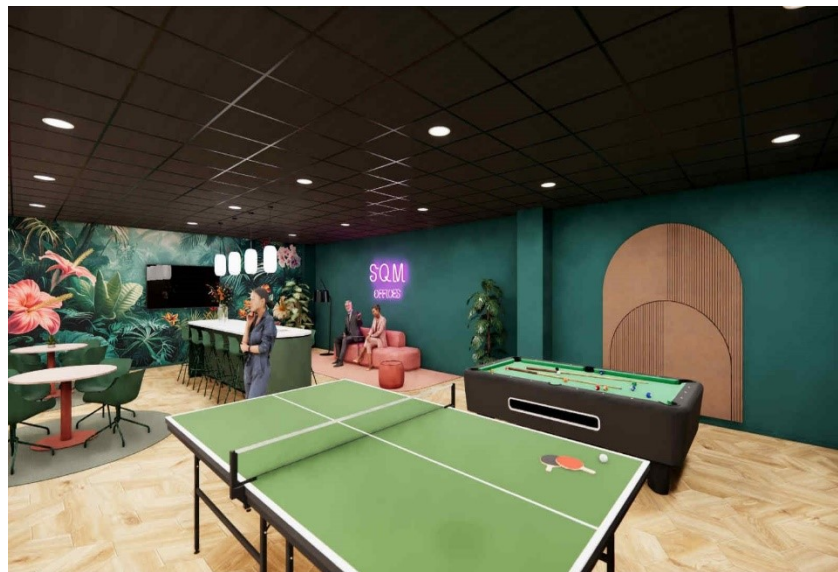
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.













# ZONERING VLEKKENPLAN NIEUWE SITUATIE

