



Projectinformatie

Konnetlaantje

Konnetlaantje 38
Rijsenhout

Te huur

Bedrijfsruimte te Rijsenhout

Konnetlaantje 38, Rijsenhout

Projectomschrijving

Bedrijfsruimte van ca. 345 m², deel uitmakend van een kleinschalig complex met ruim laad- en lossterrein, een elektrisch bedienbare overheaddeur, een separate personenentree en krachtstroom. Tevens is een portacabin aanwezig voorzien van een pantry en toilet.

Aan de voorzijde van het pand zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein. Het complex ligt op korte afstand van de afrit van de Rijksweg A4.

De bedrijfsruimte wordt **niet verhuurd voor handel in c.q. werkzaamheden aan auto's**.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein ligt op slechts 2 autominuten afstand van de op-/afrit van de snelweg A4. Deze nieuwe op-/afrit maakt Rijsenhout uitstekend bereikbaar en centraal gelegen ten opzichte van Schiphol. Ook de omliggende plaatsen Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Aalsmeer zijn eenvoudig en snel te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte heeft een directe verbinding naar het NS-station in Hoofddorp.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 345 m².

Parkeren

Aan de voorzijde van het pand zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein. Bezoekers kunnen parkeren in de directe omgeving.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- separate personenentree;
- glad afgewerkte gecoate betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6.00 m.;
- diverse lichtkoepels;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- gasheater;

- krachtstroomaansluiting;
 - elektrisch bedienbare overheaddeur (4.20 m. hoog);
 - glasvezel aansluiting;
- alsmede een portacabin met daarin een toilet en een pantry.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 29.325,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 350,- per kwartaal te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie, bestaande uit:

- onderhoud overheaddeur en heater;
- wassen van ramen aan de buitenzijde;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- schoonhouden van het buitenterrein en tuinonderhoud;
- het (periodiek) schoonhouden en ontstoppen van goten en hemelwaterafvoeren.

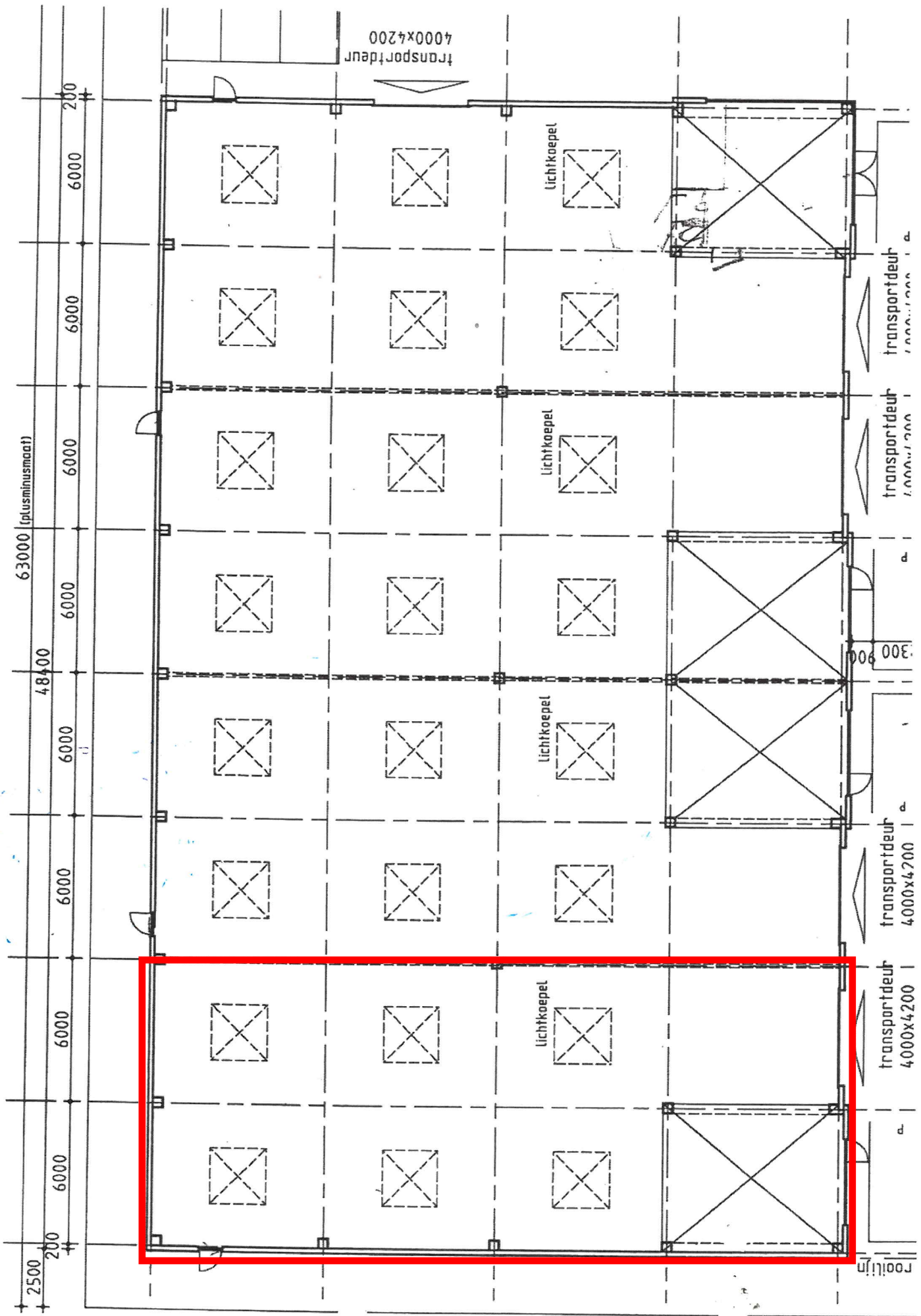
Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen ten behoeve van gas, water, elektra en glasvezel; deze worden niet via de servicekosten verrekend.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





63000 (plus minus maat)

48400

transportdeur 4000x4200

lichtkoepel

lichtkoepel

lichtkoepel

lichtkoepel

transportdeur 4000x4200

transportdeur 4000x4200

300

transportdeur 4000x4200

transportdeur 4000x4200

Poollijn