



## Projectinformatie

## Tupolevlaan 41 - 63

Tupolevlaan 41 - 63  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Penthouse op RichPort Park te Schiphol-Rijk**

### **Tupolevlaan 41 - 63, Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Op de 5<sup>e</sup> verdieping gelegen penthouse van ca. 304 m<sup>2</sup>, in een modern vormgegeven gebouw met een totale oppervlakte van ca. 5.600 m<sup>2</sup>, voorzien van een vide en centrale receptie/ontvangst in de gezamenlijke entree. Op de verdiepingen is voor de gebruikers van die vloer in een tussendeel een gezamenlijke keuken met zitjes aanwezig.

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang ([compananny.nl](http://compananny.nl)).

Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### Parkeren

---

Bij de aangeboden kantoorruimte bedraagt de parkeernorm 1 parkeerplaats per 35 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte wat een zeer ruime parkeernorm valt te noemen. De parkeerplaatsen zijn gelegen op het parkeerdek en in de ondergelegen parkeergarage. Bezoekers van de gebruikers van het pand kunnen parkeren op het parkeerdek. Er zijn laadpalen voor elektrische auto's aanwezig.

## Vloeroppervlak

---

5<sup>e</sup> verdieping: ca. 304 m<sup>2</sup> (gehele linkervleugel, penthouse).

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met ontvangst;
- personenliften;
- mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- gezamenlijke toiletgroepen per verdieping;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling;
- wifi-access point.

De kantoorruimte wordt opgeleverd in een turn-key staat, voorzien van vloerbedekking en een bestaande indeling.

Het gebouw beschikt over energielabel A+.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 155,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 60,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

## Aanvaarding

---

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.













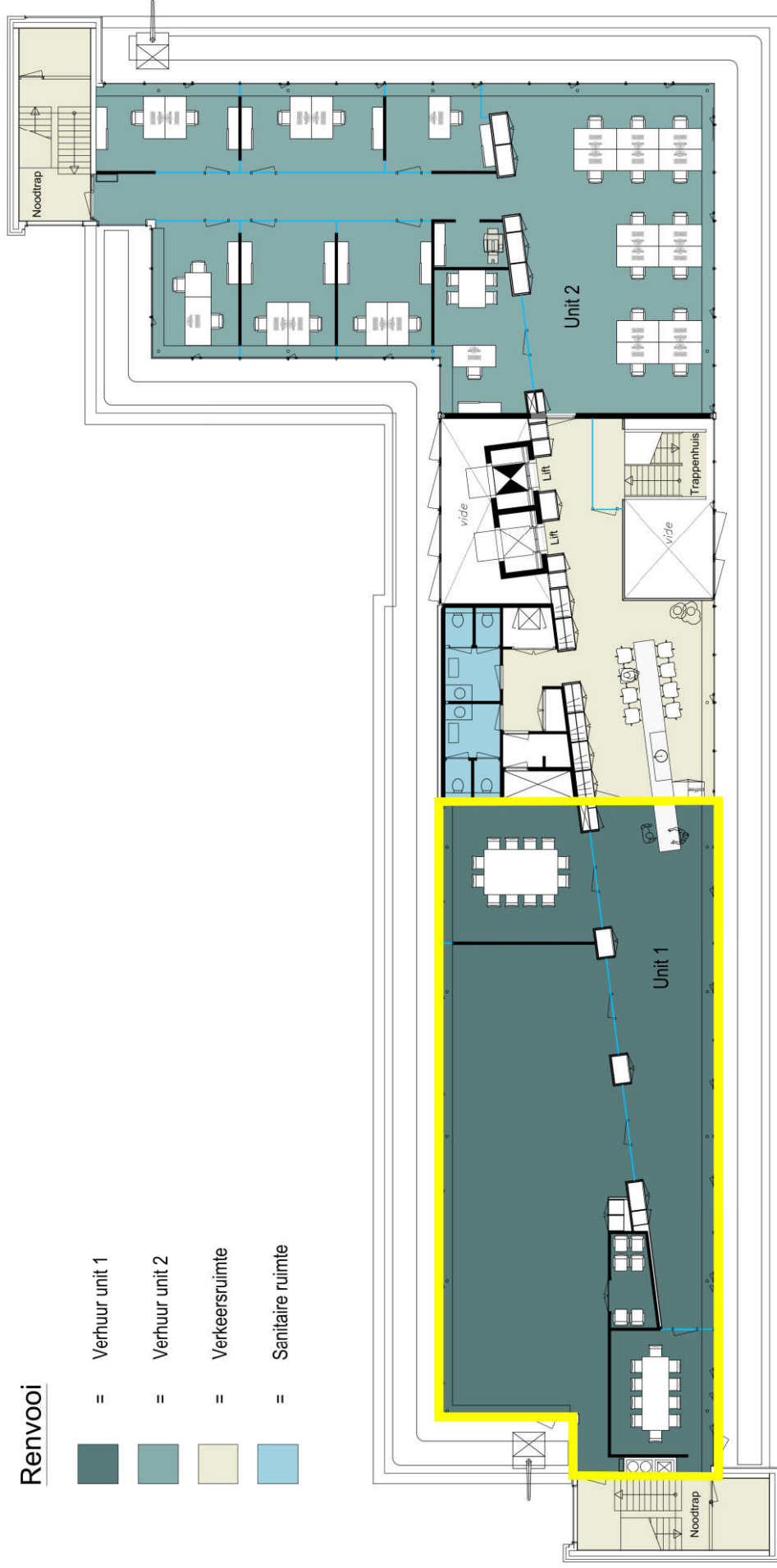






## Renvooi

-  = Verhuur unit 1
-  = Verhuur unit 2
-  = Verkeersruimte
-  = Sanitaire ruimte



Plattegrond 5e verdieping  
Tupolevlaan 41-63, Schiphol-Rijk