



Projectinformatie

Poelweg 12

Poelweg 12
De Kwakel

Te huur

Bedrijfsruimte op het bedrijventerrein / in bedrijfsverzamelcomplex

Poelweg 12, De Kwakel

Projectomschrijving

Het betreft een gemoderniseerd bedrijfsverzamelcomplex van in totaal ca 30.000 m² verdeeld over diverse units. Momenteel zijn er twee onlangs gerenoveerde bedrijfsruimtes per direct beschikbaar van respectievelijk ca. 1.770 m² en ca. 3.550 m². Per 1 juli 2025 komt een additionele bedrijfsruimte beschikbaar van ca. 5.921 m². De bedrijfsruimten zijn zeer geschikt voor onder andere opslag, exporteurs, veiling- en logistieke bedrijven en verpakkings- en verwerkingsbedrijven.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen direct langs de N196, vlakbij de bloemenveiling Royal Floraholland Aalsmeer, een van de grootste bloemenveilingcentra ter wereld. Via de N201 zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. De reisafstand naar NS-Station Hoofddorp via de vrije busbaan R-Net buslijnen bedraagt ca. 15 minuten. De bushalte bevindt zich op ca. 3 minuten lopen van het bedrijfsverzamelcomplex.

Vloeroppervlak

Het betreft de onderstaande beschikbare ruimten:

- ca. 1.770 m² (per direct);
- ca. 3.550 m² (per direct);
- ca. 5.921 m² (per 1-7-2025).

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (100+) op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte van ca 1.770 m² is onder meer voorzien van:

- 2 loading docks;
- koelcel;
- lichtstraten;
- krachtstroom;
- vrije hoogte ca. 6.00 m;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

De bedrijfsruimte van ca. 3.550 m² is onder meer voorzien van:

- 4 loading docks;
- 1 overheaddeur;
- krachtstroom;
- lichtstraten;
- vrije hoogte ca. 6.00 m;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

De bedrijfsruimte van ca. 5.921 m² is onder meer voorzien van:

- 10 loading docks;
- krachtstroom;
- lichtstraten;
- vrije hoogte ca. 6.00 m;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

Energiezuinig:

- het gebouw is voorzien van energielabel A+++++;
- er zijn zonnepanelen geïnstalleerd op de daken;
- de bedrijfsruimten zijn voorzien van LED verlichting.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 65,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

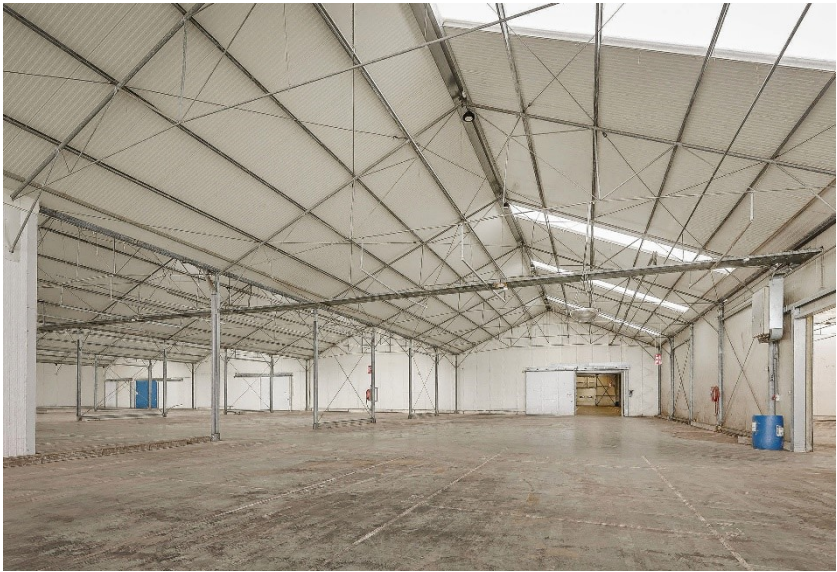
De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met een jaarlijkse nacalculatie. De kosten ten behoeve van gas en elektriciteit maken geen deel uit van het voorschot servicekosten en worden separaat doorbelast.

Aanvaarding

Per direct / per juli 2025.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





CostX Drawing

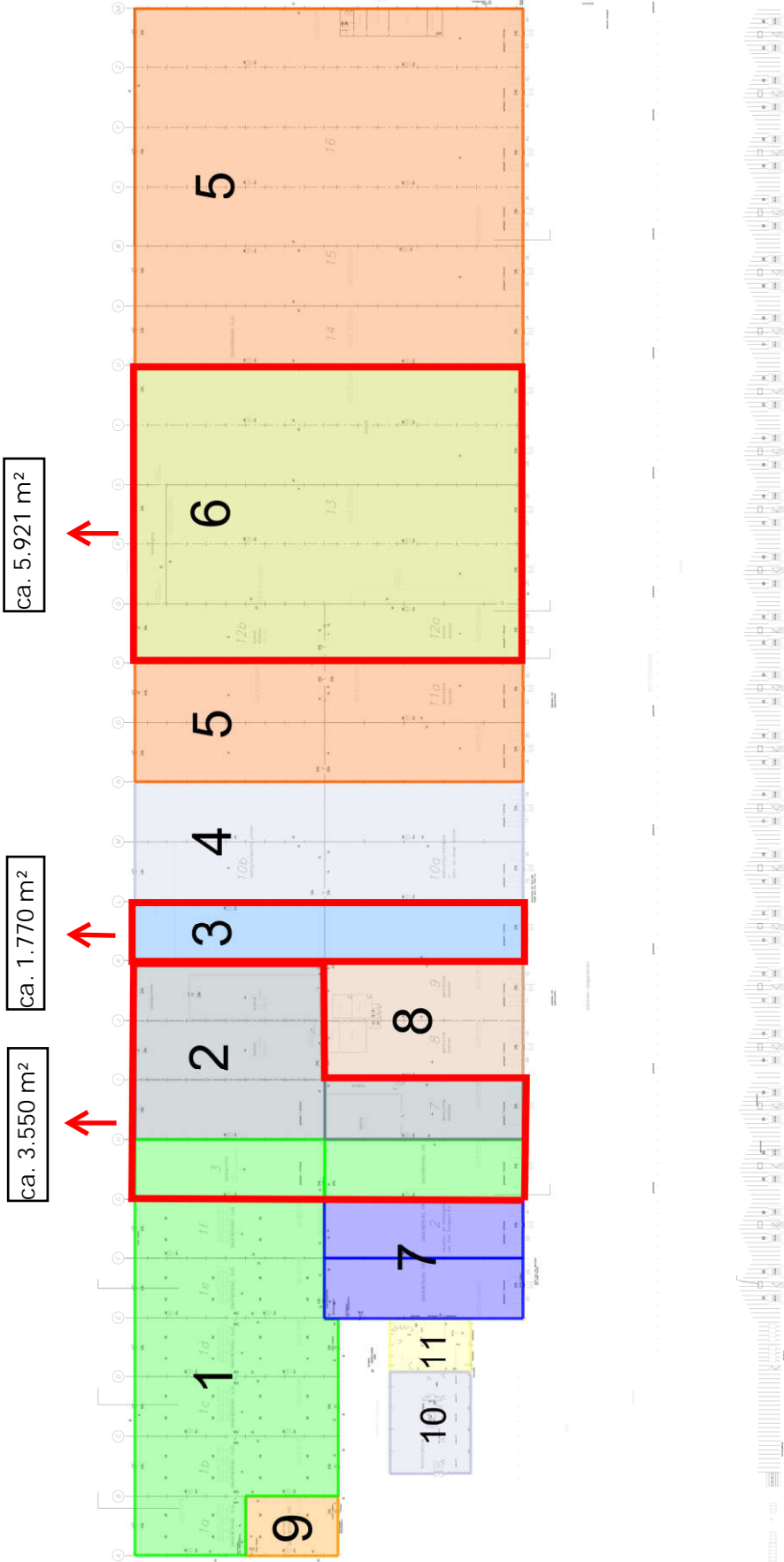
Project: Navis
Building: Poelweg 12

Drawing: Structural\Poelweg laatste versie
Filename: C:\Users\JONKELOD\Downloads\Poelweg laatste versie.dwg

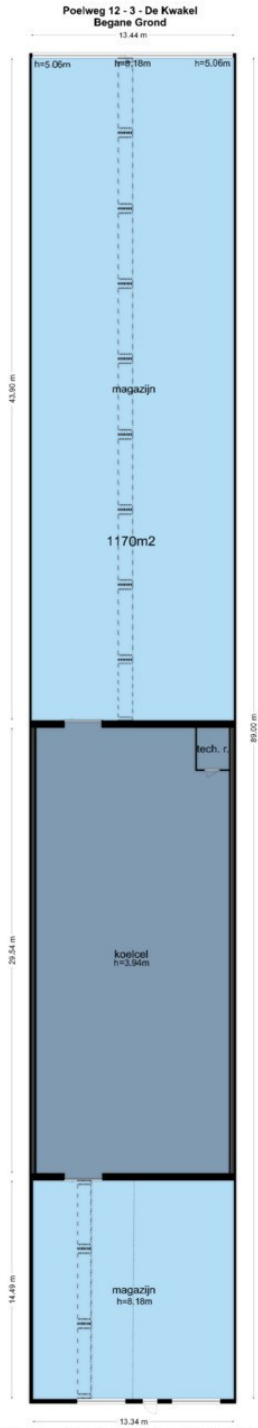
Legend

General

1. Desch Logistiek VVO	4,535 m ²
10. ECF Office VVO	416 m ²
11. GTM Offices VVO	219 m ²
2. N.T.B Logistiek VVO	2,346 m ²
3. Lexone Logistiek VVO	1,184 m ²
4. ECF Logistiek VVO	2,368 m ²
5. Ranzijn Logistiek VVO	9,465 m ²
6. Ruigrok Logistiek VVO	5,921 m ²
7. GTM Logistiek VVO	1,221 m ²
8. O. Jylha Logistiek VVO	1,208 m ²
9. Werkplaats VVO	284 m ²



unit 3
ca. 1.770 m²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectco.nl