



Projectinformatie

Gebouw Le Carré D

Beechavenue 122-140
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Le Carré D op RichPort Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 122-140, Schiphol-Rijk

Moderne kantoorruimte, totaal ca. 1.637 m², verdeeld over de gehele 1^e en 2^e verdieping in een gebouw op een zichtlocatie aan de N201 en N196. In de centrale entreehal/ontvangstruimte zijn onder meer een bemande receptie, lounge/koffiebar, afgescheiden zitje en tv-scherm aanwezig.

Het gebouw grenst aan de doorgaande Kruisweg aan de ene zijde en de N201 aan de kopzijde en ligt op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. Op het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). RichPort Park Schiphol-Rijk heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 3.850 m², momenteel zijn de onderstaande verdiepingen beschikbaar:

1^e verdieping: ca. 807 m²;
2^e verdieping: ca. 830 m².

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerdek, beiden afgesloten door middel van een slagboom met onder meer een geavanceerde kentekenherkenningsinstallatie.

De parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 40 m² gehuurde kantoorruimte. Voor huurders/bezoekers zijn laadpalen t.b.v. elektrische auto's aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met bemande receptie lounge/koffiebar;
- 2 liften;
- geavanceerd digitaal toegangscontrolesysteem;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- moderne sanitaire voorzieningen;
- elektrisch bedienbare zonwering
- kabelgoten t.b.v. data- en elektravoorzieningen.

Voorts wordt de ruimte in een casco staat opgeleverd, in overleg met verhuurder kan de ruimte eventueel turn-key worden opgeleverd aan huurder.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 150,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

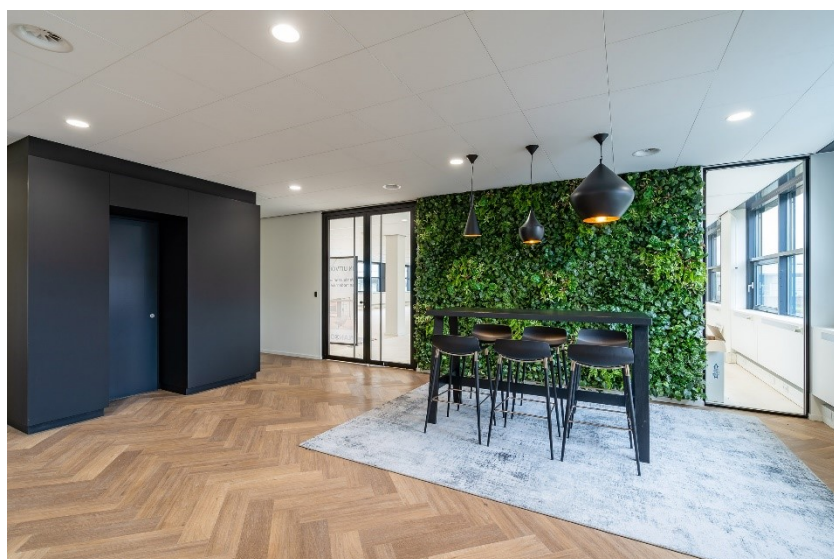
De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

Op korte termijn.

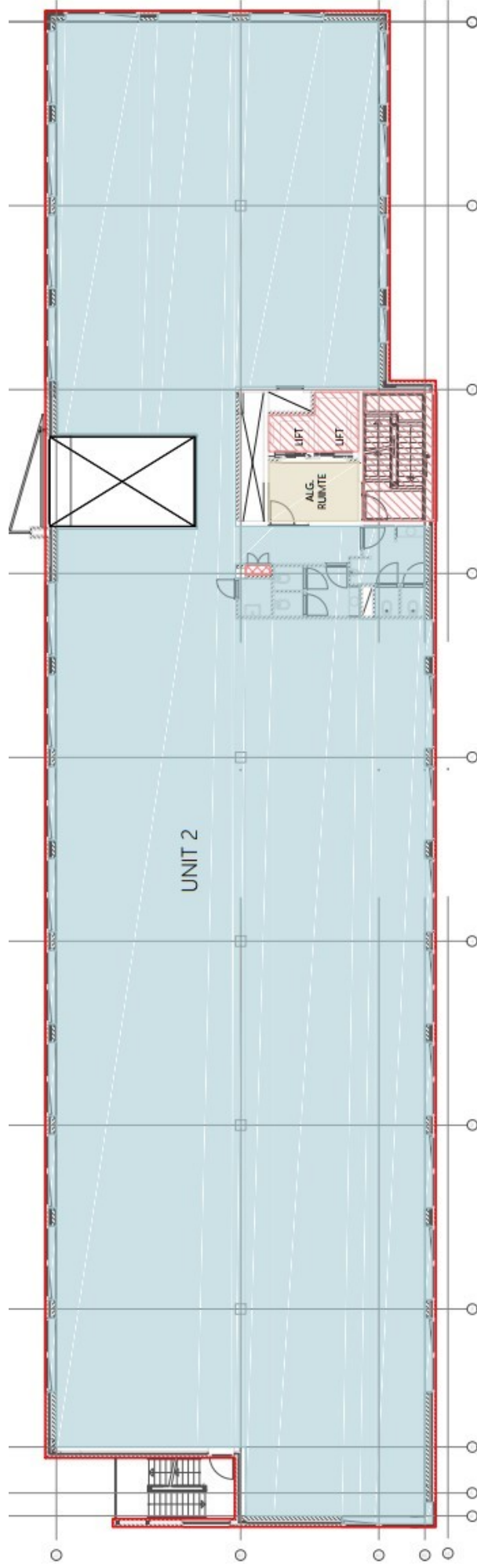
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





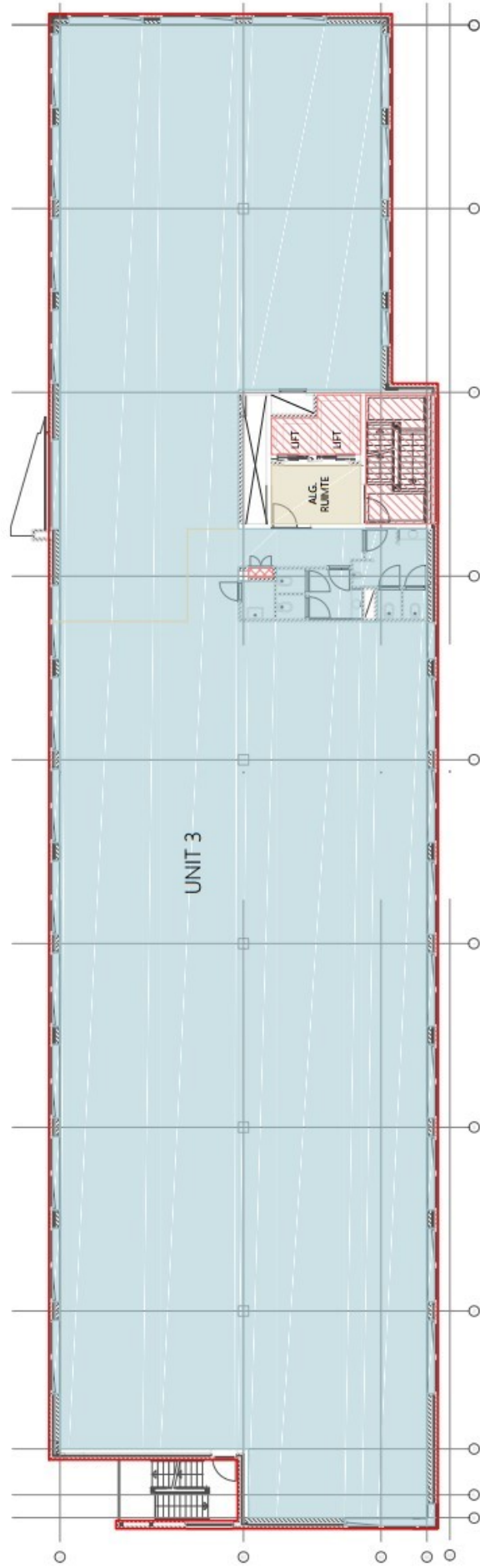
Voorbeeld turn-key oplevering





UNIT 2

BOUWLAAG 3 - 1e VERDIEPING



BOUWLAAG 4 - 2e VERDIEPING