



Projectinformatie

Jadelaan

Jadelaan 119
Hoofddorp

Te huur

Kantoorunit op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Jadelaan 119, Hoofddorp

Projectomschrijving

Ca. 105 m² turn-key kantoorruimte gelegen op de begane grond. De unit maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex, bestaande uit diverse bedrijfs-/kantoor units.

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch aan de Ringweg van Hoofddorp. De bushalte aan de Hoofdweg ligt op ca. 5 minuten loopafstand en het winkelcentrum ligt op ca. 7 autominuten afstand. Het bedrijventerrein kent gebruikers uit veel gebruiksgroepen zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op korte afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). De aangeboden unit ligt op ca. 5 minuten loopafstand van een bushalte. Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op de site van con-nexxion.nl.

Vloeroppervlak

Op de begane grond is momenteel ca. 105 m² kantoorruimte beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- te openen ramen;
- gezamenlijk toilet;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- vloerbedekking (laminaat);
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- pantry.

De kantoorunit beschikt over energielabel B.

Parkeren

Er is 1 gereserveerde parkeerplaats beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Huurprijs

De **all-in** huurprijs van de kantoorunit **inclusief** 1 parkeerplaats en servicekosten bedraagt € 19.200,-- per jaar. BTW is niet van toepassing.

Servicekosten

Deze zijn in de all-in huurprijs begrepen.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



