



Projectinformatie

Jacobus Spijkerdreef

Jacobus Spijkerdreef 218
Hoofddorp

Te koop

Verhuurde bedrijfsunit op bedrijventerrein De President te Hoofddorp

Jacobus Spijkerdreef 218, Hoofddorp

Projectomschrijving

Een moderne (thans nog verhuurd) hoek-bedrijfsunit, gelegen op Bedrijventerrein De President met een oppervlakte van ca. 207 m² b.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Door de ligging op de hoek van het complex is de unit voorzien van meerdere raampartijen en heeft dus veel daglichttoetreding. Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

De unit is verhuurd tot en met 31 maart 2026. Zowel huurder als verhuurder kunnen de huur-overeenkomst met een opzegtermijn van 6 maanden beëindigen.

Ligging / bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De President is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op korte afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op www.connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak van de unit bedraagt ca. 207 m² b.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfs-/kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- personenentree;
- vrije hoogte ca. 4.00 m;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;

- overheaddeur;
- vaste trap naar de 1^e verdieping;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- toilet met douche;
- keuken;
- airco units.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, "as is where is".

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Koopsom / voorwaarden

De vraagprijs bedraagt € 419.000,-- kosten koper.

- Zekerheidstelling: een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te voldoen na ondertekening van de koopovereenkomst.
- De verkoop is vrijgesteld van BTW.
- Notaris: ter keuze koper.
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzonderheden zoals vermeld in de eigendomsakte. Deze is op aanvraag beschikbaar.
- Gemeenschappelijke gedeelten: zoals vermeld in de akte van vestiging mandeligheid. Op aanvraag beschikbaar.

Bestemming

Het complex valt onder bestemmingsplan Hoofddorp De President 1^e herziening.

Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 4.2. Het bestemmingsplan- en regels zijn op aanvraag beschikbaar.

Verhuur

Het object is sinds 1 april 2017 verhuurd. De huurinkomsten bedragen € 5.080,-- per kwartaal, te vermeerderen met BTW.

Per 31 maart 2026 kunnen beide partijen de huurovereenkomst beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden (uiterlijk op 30 september 2025).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: AL
Nummer: 1848
Grootte: 151 m²

Vereniging van Eigenaren

Vereniging onderhoud herstel en beheer bedrijvent centrum de President (€ 225,- per kwartaal, te vermeerderen met BTW).

Aanvaarding

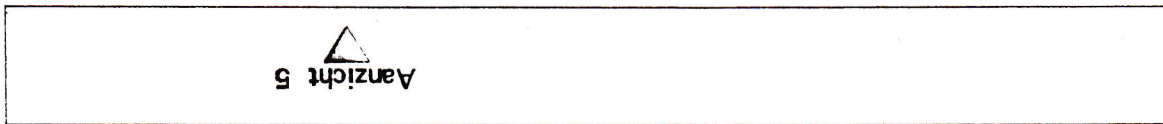
In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





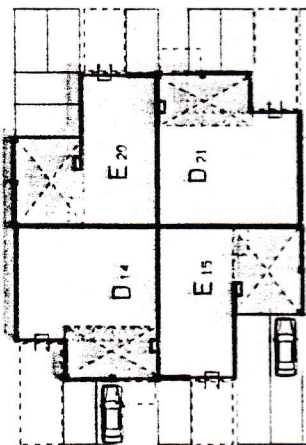
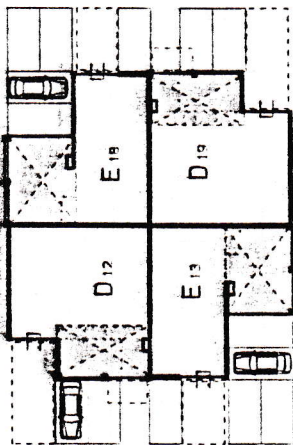
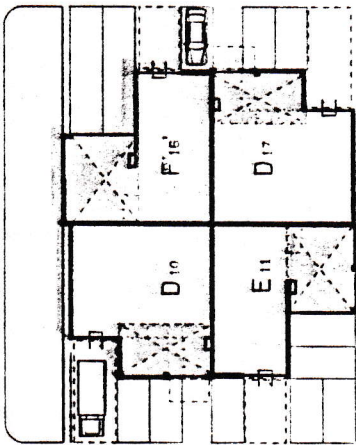
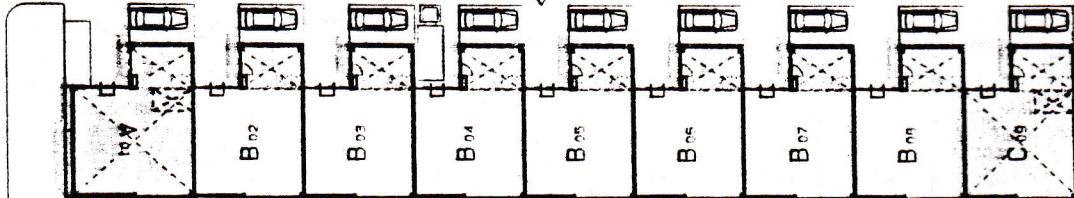
Aanzicht 5



Aanzicht 3



Aanzicht 4



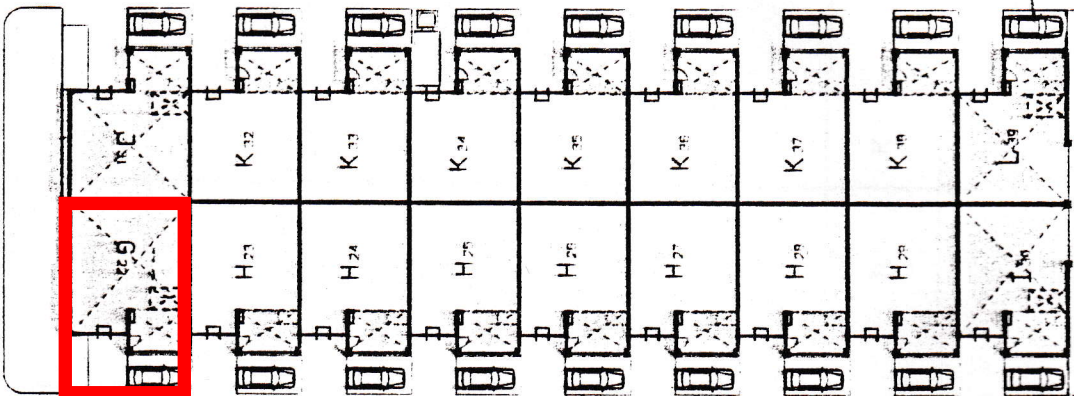
Aanzicht 2



Fase 1



Fase 2



Aanzicht 1



Jacobus Spijkerdreef

