



Projectinformatie

Capronilaan

Capronilaan 22, 28 en 34
Schiphol-Rijk

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op Schiphol-Rijk

Capronilaan 22, 28 en 34, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Drie aaneengesloten bedrijfs-/kantoorunits (vanaf ca. 800 m²) met een totale oppervlakte van ca. 2.745 m², voorzien van loading docks en overheaddeuren. De units kunnen zowel apart als aaneengesloten worden verhuurd. Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met geschakelde units, een markante uitstraling en een ruim parkeerterrein.

Het complex ligt op Business Park Oude Meer, ten zuiden van de luchthaven Schiphol en het beheer van de openbare ruimte wordt deels vanuit een parkmanagement organisatie uitgevoerd. De gemeente Haarlemmermeer participeert samen met de deelnemende bedrijven in de stichting Parkmanagement Schipholregio, een stichting opgericht voor ondernemers en grondeigenaren op Business Park Oude Meer om gezamenlijk belangen te behartigen en kwaliteit te kunnen waarborgen op het gebied van parkmanagement.

De hier gevestigde bedrijven en andere informatie treft u aan op pmoudemeer.nl.

Het gebied grenst aan het kantorenpark RichPort waar zich twee hotels bevinden, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny daar een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex ligt nabij de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9/A10 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

	Capronilaan 22	Capronilaan 28	Capronilaan 34
Bedrijfsruimte	ca. 810 m ²	ca. 589 m ²	ca. 609 m ²
Kantoorruimte	ca. 319 m ²	ca. 202 m ²	ca. 216 m ²
Parkeerplaatsen	16	11	14

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen op het eigen rondom gelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau

De ruimten zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- gasheaters;
- loading dock aan de voorzijde (1 per unit);
- overheaddeur aan de achterzijde (1 per unit);
- vrije hoogte ca. 6.20 m.;
- betonvloer, maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- ledverlichting.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met ledverlichting;
- pantry;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- sanitaire voorzieningen.

Specifiek voor Capronilaan 28 en 34:

- coating op de betonvloer;
- kamerindeling op de begane grond en 1^e verdieping;
- airco-units.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+++++.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Capronilaan 22: € 138.000,-- per jaar;

Capronilaan 28: € 95.000,-- per jaar;

Capronilaan 34: € 99.000,-- per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten, inclusief de bijbehorende parkeerplaatsen.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 10,-- per m² per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

De huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Verhuurder heeft op locatie zonnepaneleninstallaties gerealiseerd op het dak waarbij huurder verplicht is om de installatie/zonnepanelen van verhuurder te huren. De opbrengsten en eventuele terugleververgoeding voortvloeiend uit de installatie komen ten gunste van huurder. De jaarhuur voor de installatie bedraagt € 7.000,-- per unit en is gebaseerd op een PV-installatie van 48 kWp. Dit zal per jaar circa. 39.000 kWh opleveren.

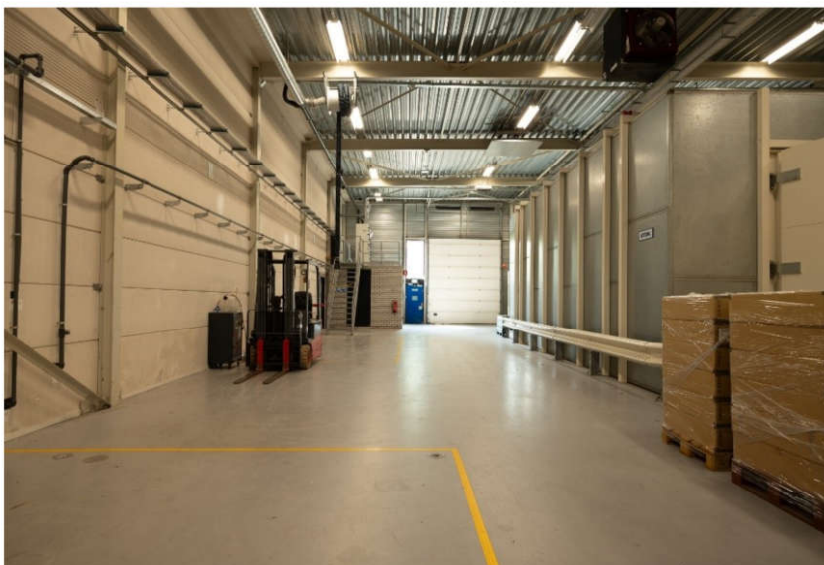
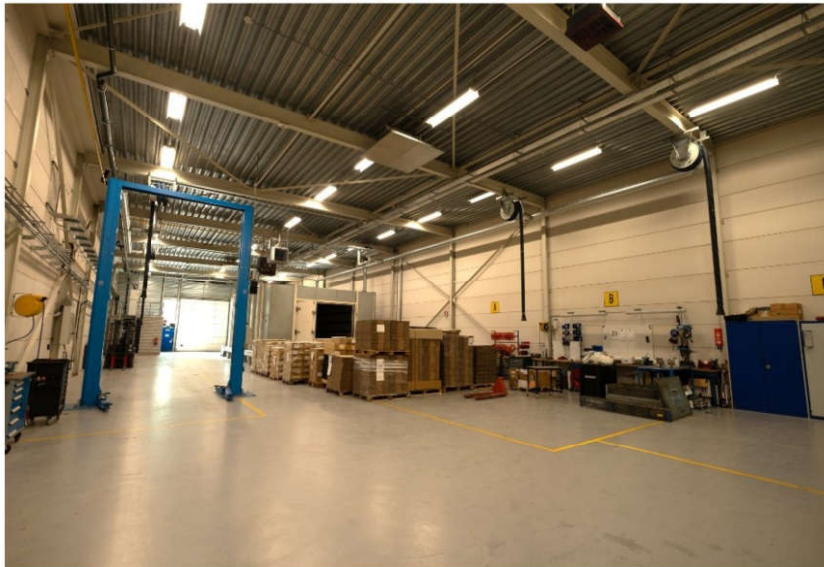
Aanvaarding

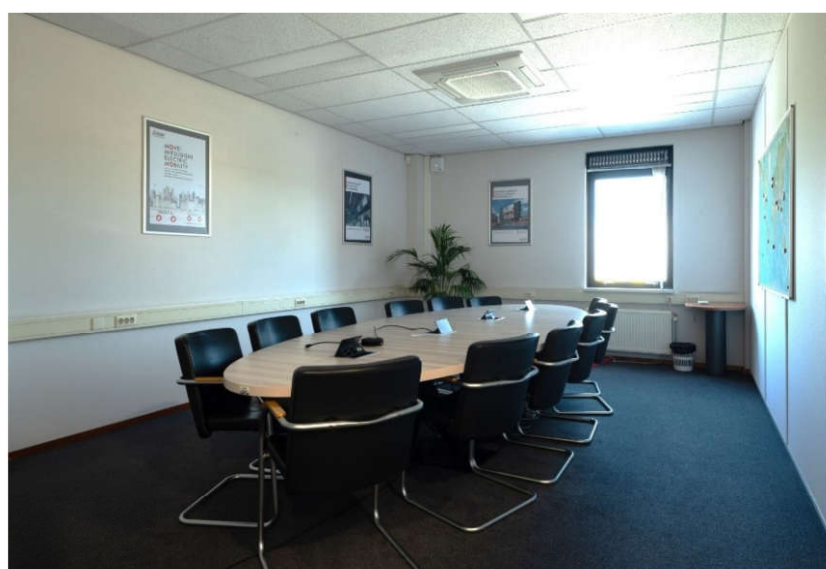
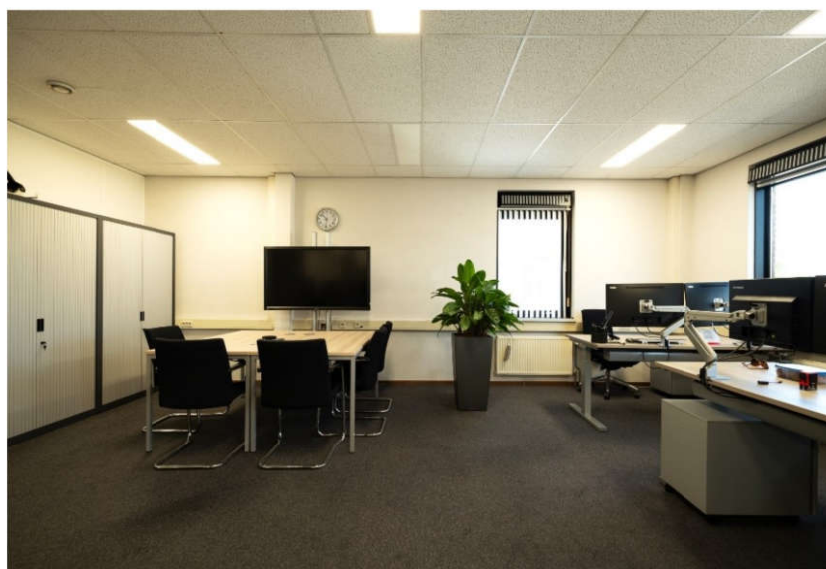
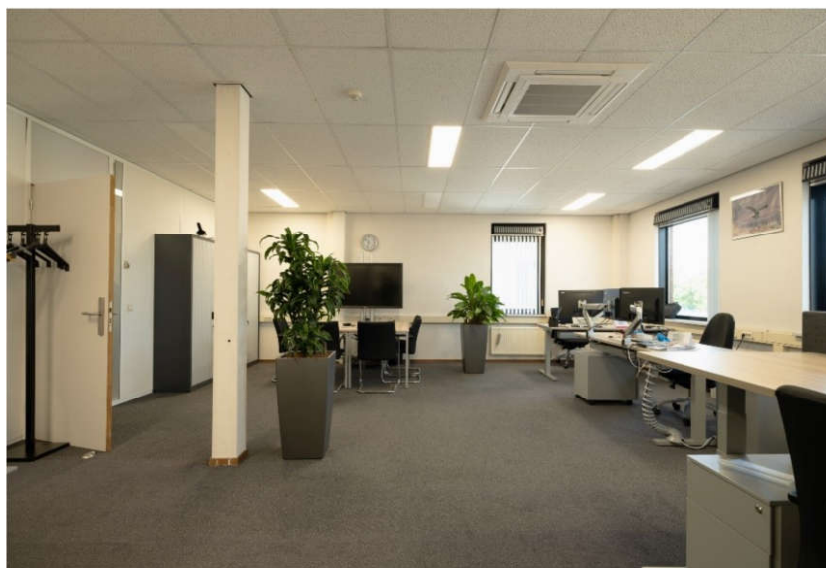
Capronilaan 22 : per 1^e kwartaal 2026;

Capronilaan 28 en 34 : omstreeks juni 2026, eventueel eerder in overleg.

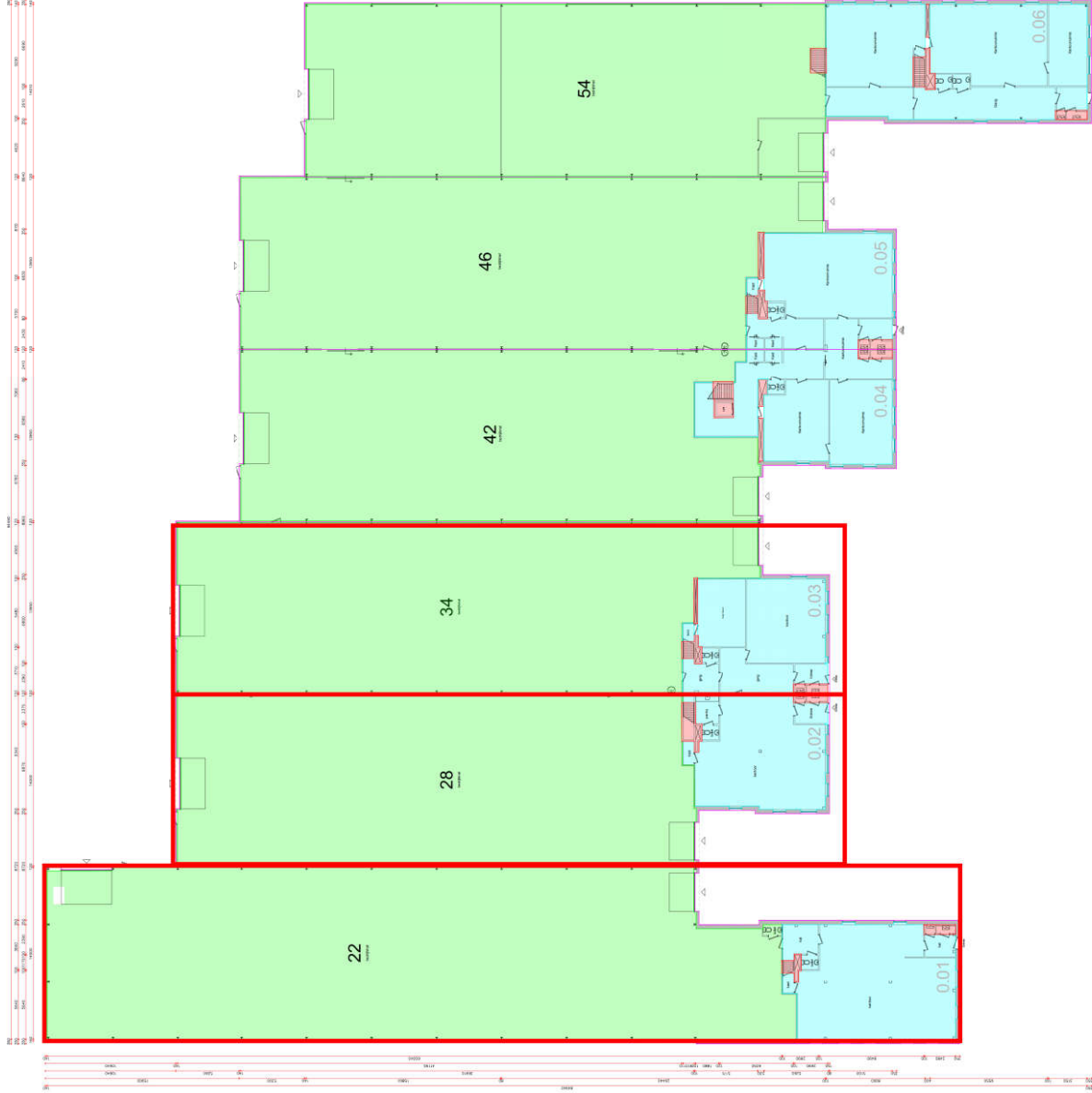
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Capronilaan 22-54 te Schiphol



Renvooi

	Bedrijfshal
	Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO
	Drupende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte afschrijdingswaarden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

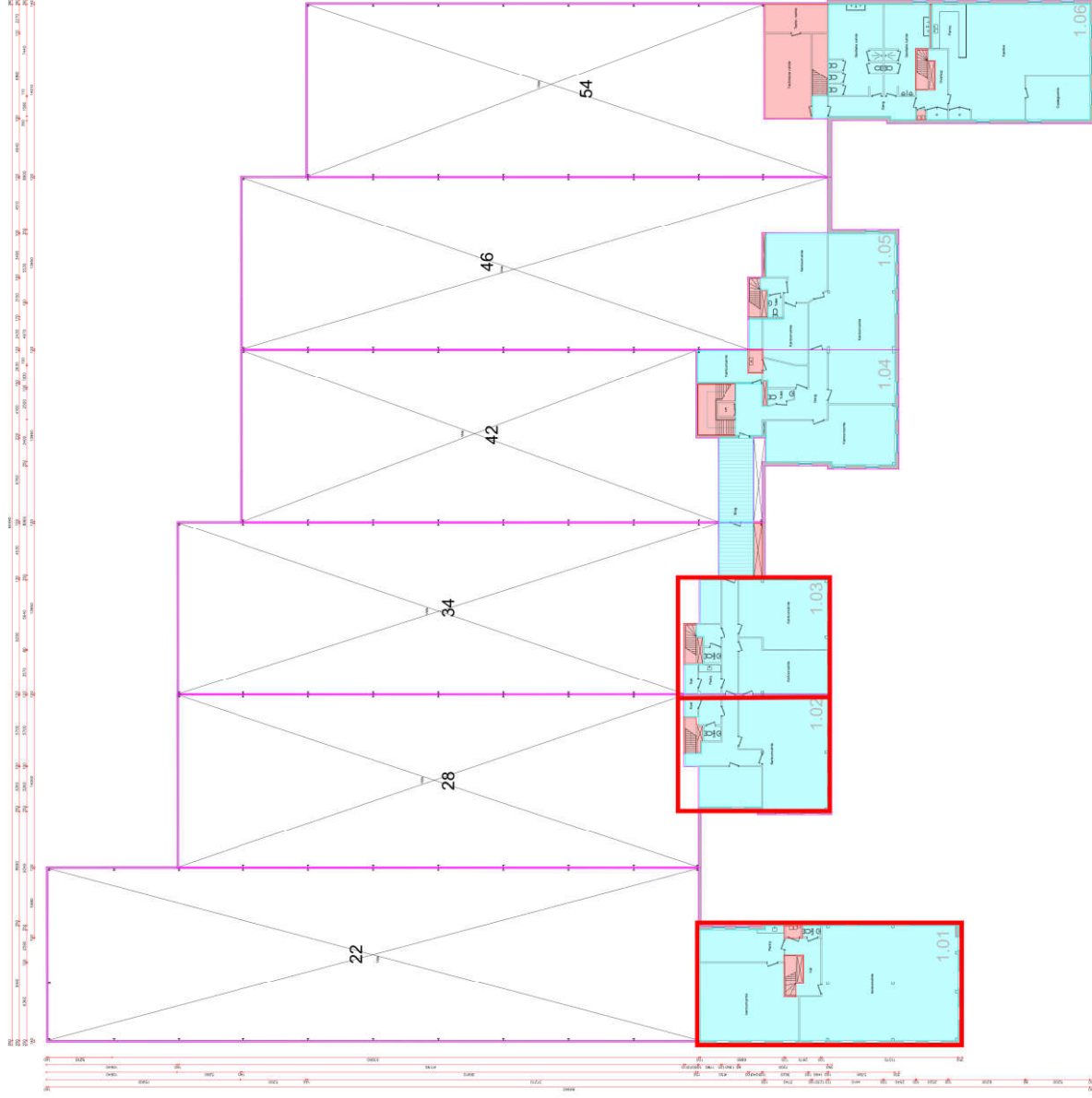
OMSCHRIJVING	Luisenpark B.V.O en VVO complex, Capornilaan 22-54 te Schiphol
OPDRACHTGEVER	Cromwell Property Group
ONDERWEP	Begint grond
TUKENAAR	JF
SCHAAL	1:200
FORMAT	A1
DATUM	22-8-2017
METRICHTKAAT	A

EN Vastgoed vision
Roode Wiedenweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 865 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl

werden aufgrund von nur einer Projektänderung das angestrebte up date beibehalten, unabhängig, ob es sich um ein einzelnes oder ein mehrschichtiges System handelt. Es ist wichtig zu betonen, dass die Änderungen an einem oder mehreren Modulen nicht unbedingt zu Änderungen an anderen Modulen führen.

Capronilaan 22-54 te Schiphol
1e verdieping



Renvooi

	Bedrijfshal
	Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte schijldingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVD en VVO complex, Capriolaan 22-54 te Schiphol
OPDRACHTGEVER	Comwell Property Group
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DATUM	22-8-2017
MEETCERTIFICAAT	A



Deze lezing blijft afgeven van 14.00 tot 15.00 uur en zal worden gegeven in de zaal van de Universiteit van Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, Nederland. De lezing is gratis toegankelijk. De lezing wordt gegeven in het Engels. De lezing wordt gegeven in het Engels. De lezing wordt gegeven in het Engels.