



Projectinformatie

The Botanic

Bloemlaan 2
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw The Botanic te Hoofddorp

Bloemlaan 2, Hoofddorp

Projectomschrijving

Diverse kantoorruimten beschikbaar in het volledig vernieuwde kantoorgebouw 'The Botanic' in Hoofddorp. Het pand ondergaat momenteel een hoogwaardige transformatie waarbij duurzaamheid, comfort en uitstraling centraal staan. De directe omgeving ontwikkelt zich snel en biedt tal van faciliteiten, waaronder horeca (zoals Caffè Macchiato en restaurant Den Burgh), een stadspark en uitstekende bereikbaarheid per OV en auto. Deze inspirerende werkomgeving is ideaal voor bedrijven die zich willen vestigen op een strategische locatie, vlakbij Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

De kantoorruimten zijn stijlvol en efficiënt ingericht, met veel daglicht en hoogwaardige afwerking. De units beschikken over moderne werkplekken, spreekkamers, focusruimtes, pantry's en comfortabele ontvangstruimtes. Daarnaast is elke verdieping voorzien van gedeelde voorzieningen zoals een barista-receptie, een luxe boardroom en een volledig uitgeruste gym. De indeling is flexibel en sluit aan op verschillende teamgroottes. Dankzij het duurzame karakter van het gebouw (energielabel A+++) en de eigentijdse uitstraling is The Botanic uitermate geschikt voor groeiende en gevestigde ondernemingen.

Een groot pluspunt van dit kantoorpand is de combinatie van comfort en functionaliteit: naast flexibele werkplekken zijn er ook extra services beschikbaar zoals een elektrische deelauto, gedeelde fietsen en een shuttlebus naar het station. Werken in The Botanic betekent kiezen voor kwaliteit, gemak én toekomstbestendigheid.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op slechts enkele autominuten afstand. De luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in enkele minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen in de directe nabijheid van het gebouw, de supersnelle busverbinding R-Net heeft daar tevens een halte. Deze busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl. De loopafstand van het station is slechts 12 minuten, er zijn deelfietsen beschikbaar waar gebruik van kan worden gemaakt.

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte worden aan huurder parkeerplaatsen beschikbaar gesteld op basis van 1 parkeerplaats per ca. 50 m² gehuurde kantoorruimte in de ondergelegen parkeergarage. Meer parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar. Er zijn laadpalen voor elektrische auto's aanwezig.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat in totaal ca. 6.360 m² kantoorruimte, waarvan momenteel de onderstaande ruimten beschikbaar zijn voor verhuur:

2^e verdieping : unit 2.2 ca. 478 m²;

6^e verdieping: unit 6.2 ca. 65 m²;
unit 6.3 ca. 72 m²;
unit 6.4 ca. 81 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entreehal met een 'barista-receptie';
- corporate grade Wifi;
- luxe boardroom op de begane grond;
- alle units zijn voorzien van zit-sta bureaus en bureaustoelen;
- volledig ingerichte Gym, op de 6^e verdieping;
- het gebouw is voorzien van glasvezel, huurder kan hierop aansluiten;
- smart lighting met aanwezigheidsdetectie;
- twee ruimte liften;
- fan coil unit systeem ten behoeve van verwarmen en koelen;
- systeemplafonds met inbouw-LED verlichtingsarmaturen;
- zonwerende beglazing;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- fietsenstalling in de kelder;
- elektrische deelauto beschikbaar.

Het gebouw is aangesloten op het kwalitatief hoogwaardig glasvezel netwerk van provider Uniscape. De snelheden lopen tot 10 Gbit per verbinding en kan binnen een zeer korte termijn worden geleverd.

Het gebouw is voorzien van energie monitoring door Progress, waarmee efficiënt energiegebruik kan worden gewaarborgd. Dit kan leiden tot een ca. 20% lager verbruik.

Het gebouw is voorzien van energielabel A+++.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte op de 2^e verdieping bedraagt € 175,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijzen voor de units op de 6^e verdieping bedragen:

unit 6.2 : € 1.395,-- per maand;

unit 6.3 : € 1.950,-- per maand;

unit 6.4 : € 1.595,-- per maand.

Deze huurprijzen zijn inclusief het voorschot servicekosten en 1 parkeerplaats, exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

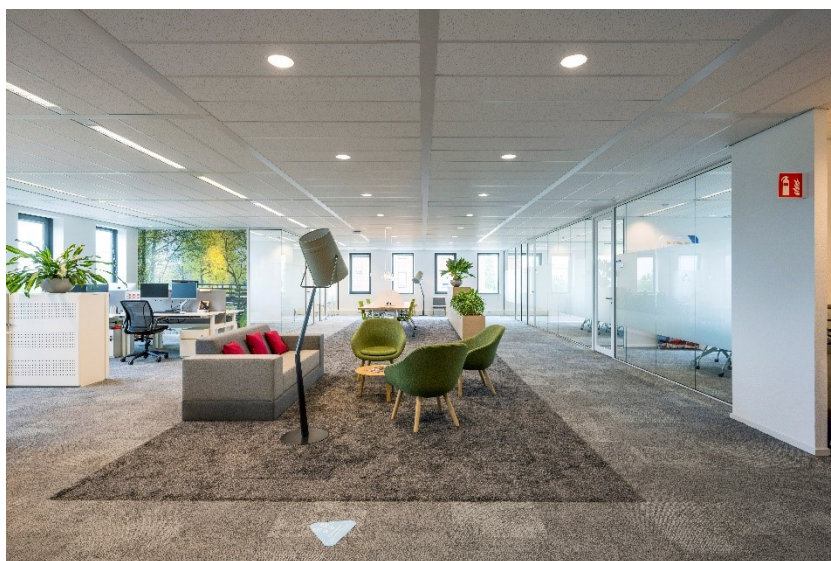


IMPRESSIE ALGEMENE RUIMTEN

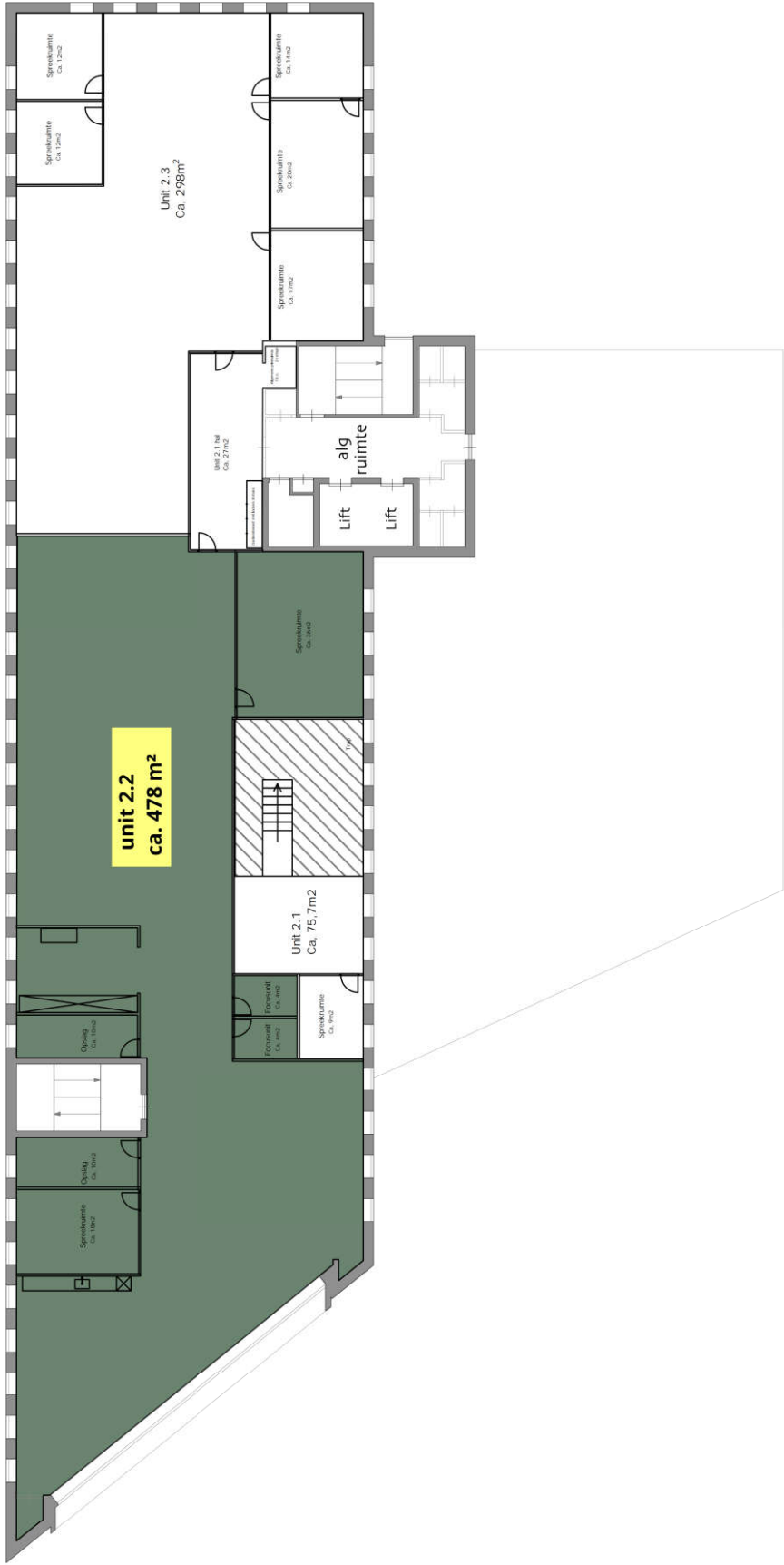


IMPRESSIE VERDIEPINGEN





2e verdieping



CERO INVEST
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDMANAGEMENT
CONCEPTVERBODEN

WONEN
Polderlaan 2 | 344 TGW
06-46181000 | info@polderlaan.nl
www.polderlaan.nl

project: THE BOTANIC OFFICES CERO INVEST BV Bloemlaan 2, 2132NP Hoofddorp			
fase:	–	termaat:	A3-Liggend
omschrijving:	2e verdieping		
opdrachtgever:	Cero Invest BV		
PROJECTLEIDER: TOM MOLENAAR T.06-83527993 E. TOM@CERONVEST.NL		publicatiedatum:	15.06.2025
M A T E N I N H E T V E R K O P E N		Bladen: –	

6e verdieping

