



Projectinformatie

Capronilaan

Capronilaan 28 en 34
Schiphol-Rijk

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op Schiphol-Rijk

Capronilaan 28 en 34, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Twee aaneengesloten bedrijfs-/kantoorunits (vanaf ca. 800 m²) met een totale oppervlakte van ca. 1.600 m², voorzien van loading docks en overheaddeuren. De units kunnen zowel apart als aaneengesloten worden verhuurd. Het maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met geschakelde units, een markante uitstraling en een ruim parkeerterrein.

Het complex ligt op Business Park Oude Meer, ten zuiden van de luchthaven Schiphol en het beheer van de openbare ruimte wordt deels vanuit een parkmanagement organisatie uitgevoerd. De gemeente Haarlemmermeer participeert samen met de deelnemende bedrijven in de stichting Parkmanagement Schipholregio, een stichting opgericht voor ondernemers en grondeigenaren op Business Park Oude Meer om gezamenlijk belangen te behartigen en kwaliteit te kunnen waarborgen op het gebied van parkmanagement.

De hier gevestigde bedrijven en andere informatie treft u aan op pmoudemeer.nl.

Het gebied grenst aan het kantorenpark RichPort waar zich twee hotels bevinden, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny daar een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex ligt nabij de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9/A10 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

	Capronilaan 28	Capronilaan 34
Bedrijfsruimte	ca. 589 m ²	ca. 609 m ²
Kantoorruimte	ca. 202 m ²	ca. 216 m ²
Parkeerplaatsen	11	14

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen op het eigen rondom gelegen parkeerterrein.

Opleveringsniveau

De ruimten zijn onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- gasheaters;
- loading dock aan de voorzijde (1 per unit);
- overheaddeur aan de achterzijde (1 per unit);
- vrije hoogte ca. 6.20 m.;
- gecoate betonvloer, maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- ledverlichting.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met ledverlichting;
- pantry;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- kamerindeling op de begane grond en 1^e verdieping;
- airco-units;
- sanitaire voorzieningen.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+++++.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Capronilaan 28: € 95.000,-- per jaar;
Capronilaan 34: € 99.000,-- per jaar.

Bovengenoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten, inclusief de bijbehorende parkeerplaatsen.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 10,-- per m² per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

De huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

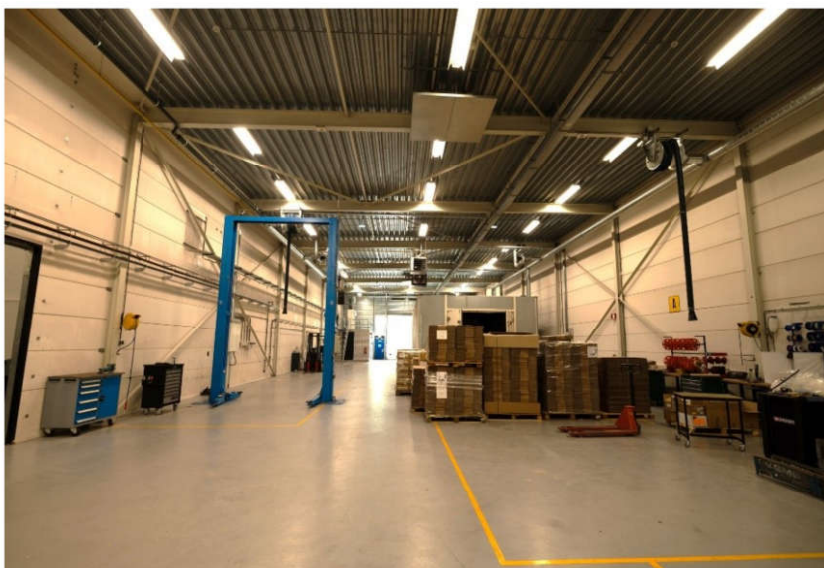
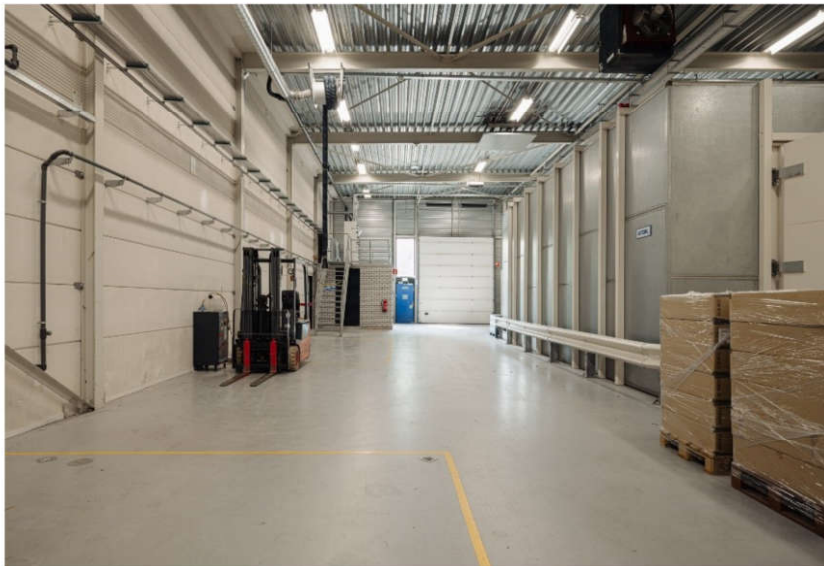
Verhuurder heeft op locatie zonnepaneleninstallaties gerealiseerd op het dak waarbij huurder verplicht is om de installatie/zonnepanelen van verhuurder te huren. De opbrengsten en eventuele terug leververgoeding voortvloeiend uit de installatie komen ten gunste van huurder. De jaarhuur voor de installatie bedraagt € 7.000,-- per unit en is gebaseerd op een PV-installatie van 48 kWp. Dit zal per jaar circa. 39.000 kWh opleveren.

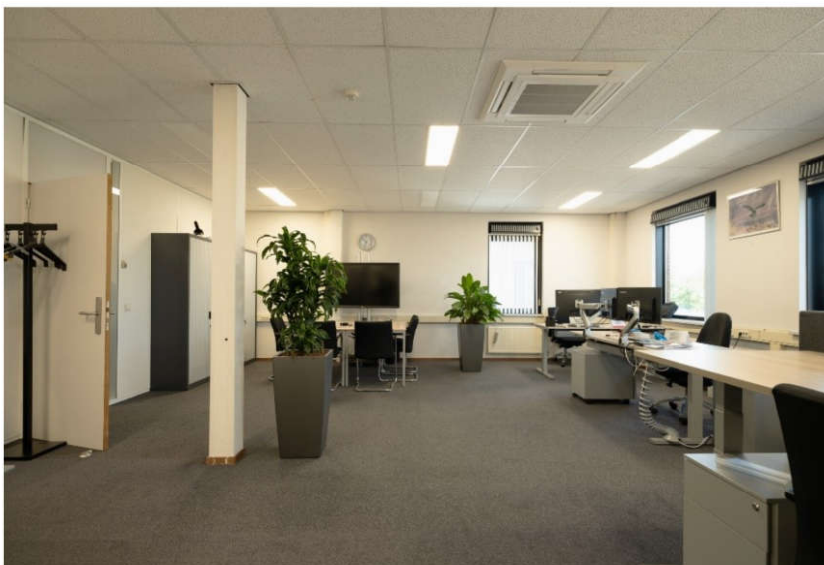
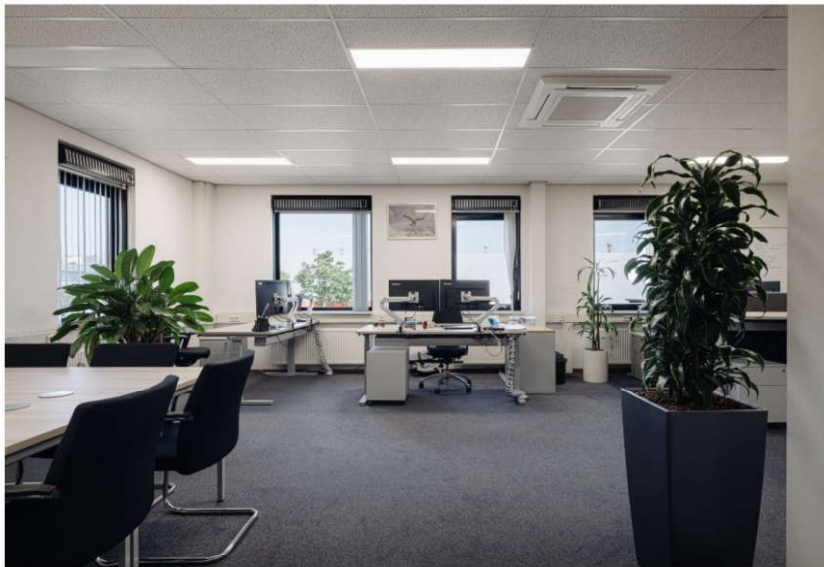
Aanvaarding

Omstreeks juni 2026, eventueel eerder in overleg.

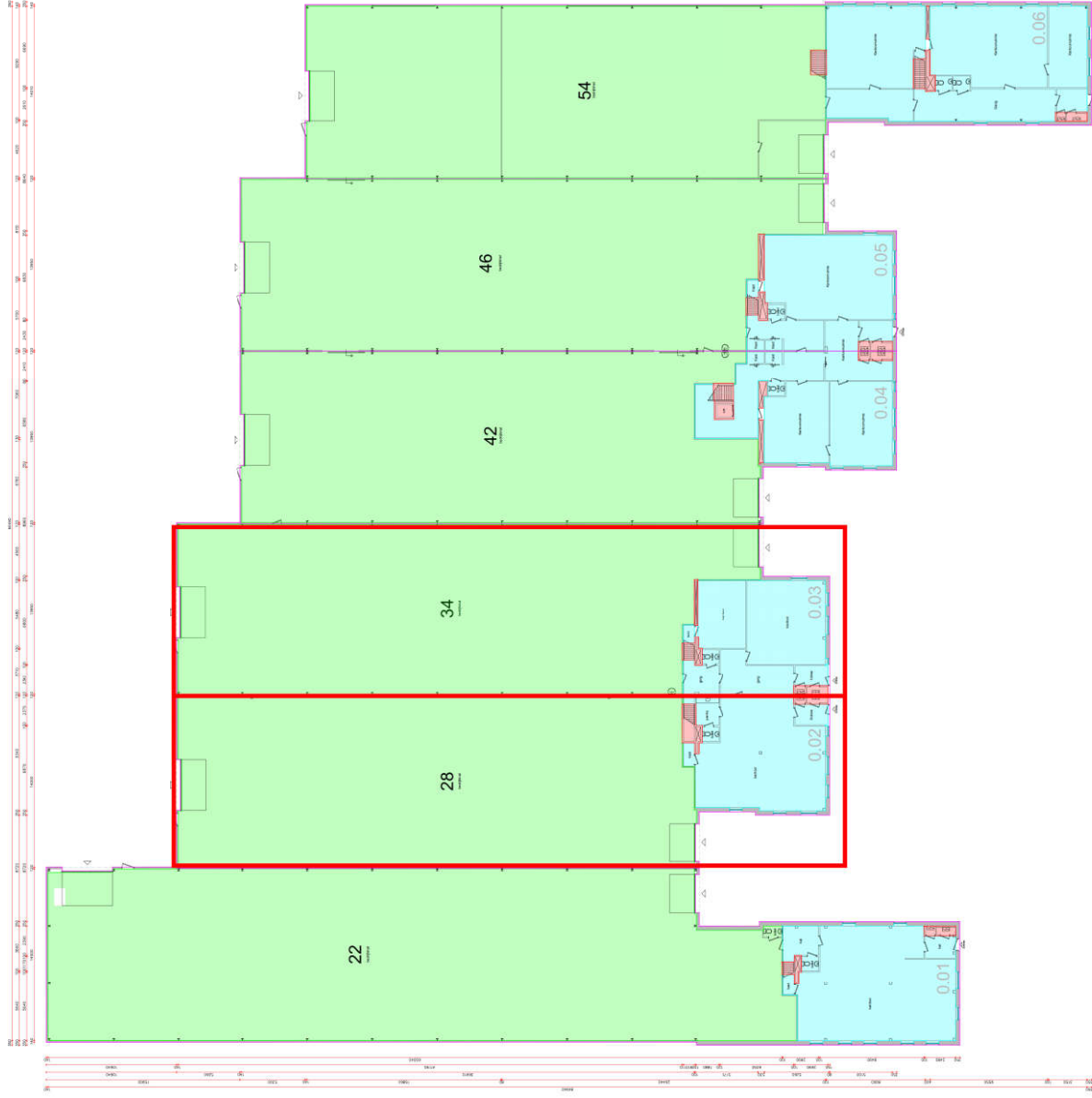
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Capronilaan 22-54 te Schiphol
Begane grond



Renvooi

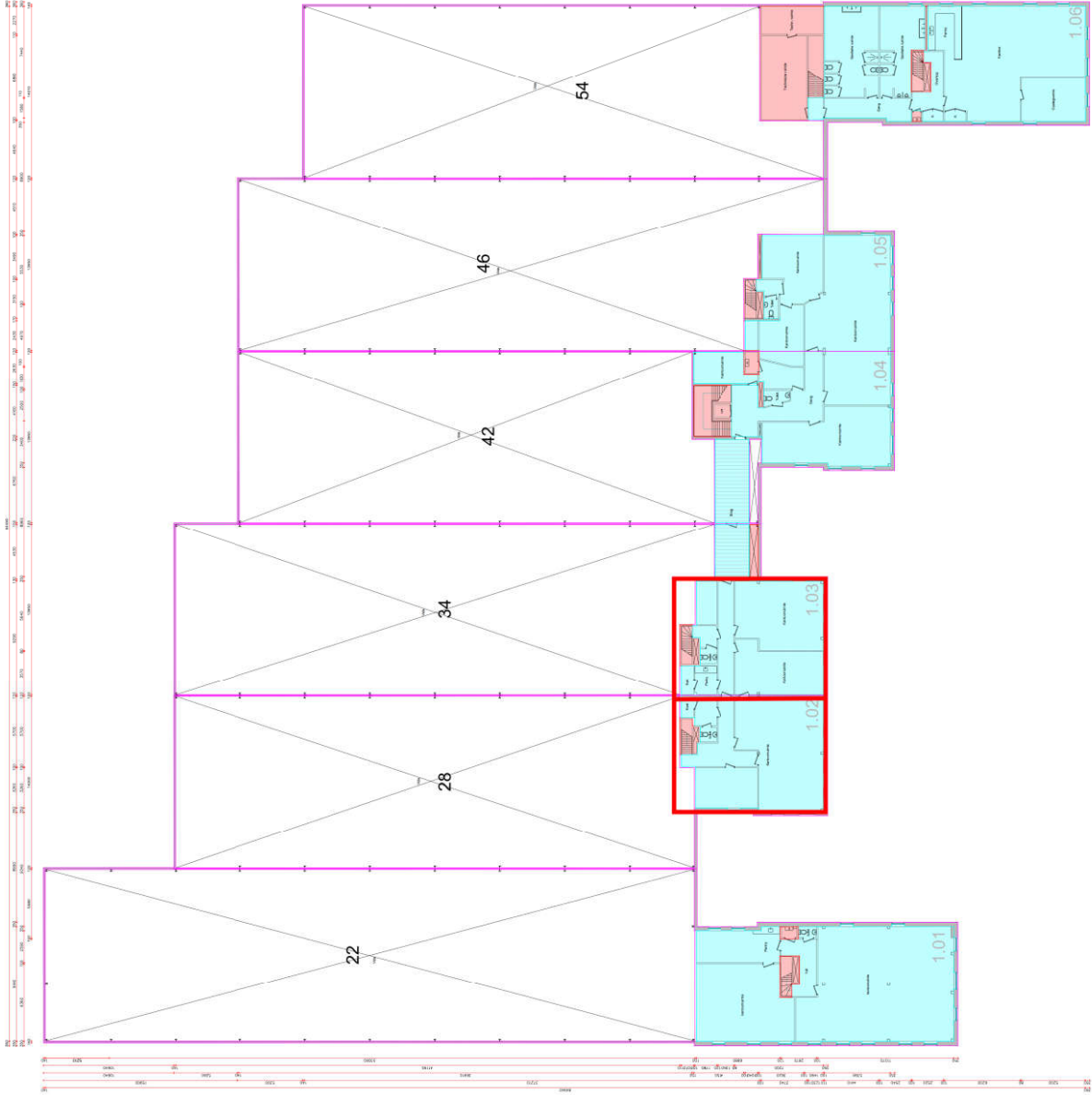
	Bedrijfshal
	Kantoorruimte
	Uitgesloten van VVO
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte afschrijvingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitvering BVO en VVO complex, Capronilaan 22-54 te Schiphol
OPMAGTGEVER	Cromwell Property Group
ONDERWESP	Begane grond
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DAATUM	22-8-2017
MEETCERTIFICAAT	A



Deze lezing blijft afgeven van 14.00 tot 15.00 uur en zal worden gegeven in de zaal van de Universiteit van Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, 1018 CA Amsterdam, 1018 CA Amsterdam.

Capronilaan 22-54 te Schiphol
1e verdieping



Renvooi

- Bedrijfsruimte
- Kantoorruimte
- Uitgesloten van VVO
- Droogende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Lichte afschermingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

CL 1.02

Uitvoering: BVO en VVO complete, Capronilaan 22-54 te Schiphol

OPDRACHTGEVER
Capronel Property Group

ONDERNEEMER
Bouwfysica

SCHAL
1.200

FORMAT
A1

DATUM
22-8-2017

WETTELIJKE STAAT
EN Verplicht aanpak

EN
Technische Tekening

Rekening 1488.66.751
NW 5111003

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of te openbaar maken. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van deze tekening. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van deze tekening. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van deze tekening.