



Projectinformatie

Parellaan

Parellaan 25
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Parellaan 25, Hoofddorp

Projectomschrijving

De bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 356 m² maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex op bedrijventerrein Graan voor Visch. Deze specifieke unit ligt op de hoek van de Parellaan / Robijnlaan en biedt daardoor een prima zichtlocatie.

De unit heeft een oppervlakte van ca. 181 m² bedrijfsruimte en ca. 175 m² kantoorruimte en er behoren 3 parkeerplaatsen bij op eigen terrein.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch huisvest gebruikers uit diverse branches zoals onder meer logistiek, autobedrijven en groothandel, maar bijvoorbeeld ook kantoren, scholen en een aantal woonfuncties en is gelegen aan de ringweg van Hoofddorp.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het dichtstbijzijnde winkelcentrum ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden.

Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 356 m², verdeeld als volgt:

bedrijfsruimte: ca. 181 m²;

kantoorruimte: ca. 175 m².

Parkeren

De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- vrije hoogte ca. 5.80 m. (deels);
- vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4.00 m.);
- krachtstroomaansluiting;
- lichtkoepel(s);
- verlichting;
- gasheater.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

Het gebouw beschikt over energielabel D.

De ruimte zal door verhuurder in nette staat worden opgeleverd, de werkzaamheden worden eind 2025 uitgevoerd.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 3.860,- per maand inclusief 3 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

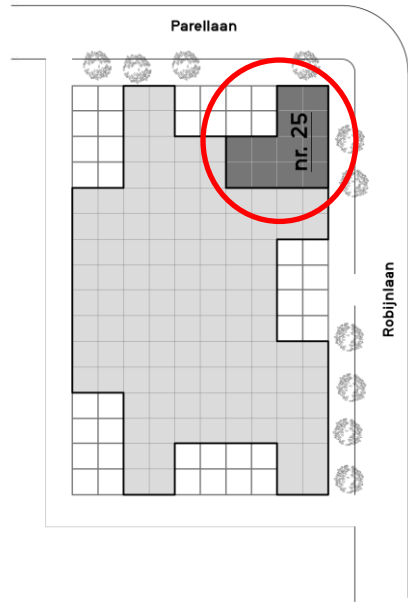
Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



- kantoorruimte
- algemene ruimte
- bedrijfsruimte

