



Projectinformatie

Molenvlietweg

Molenvlietweg 26
Aalsmeer

Te huur

Distributiecentrum/bedrijfspannd met kantoorruimte te Aalsmeer

Molenvlietweg 26, Aalsmeer

Projectomschrijving

Bedrijfspannd met ca. 5.355 m² bedrijfsruimte, ca. 260 m² kantoorruimte, ca. 1.376 m² betonnen entresol en een ruim buitenterrein ten behoeve van laden/lossen en parkeren.

De ca. 260 m² kantoorruimte is gesitueerd in het bijbehorende kantoorgebouw en grenst aan de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van 5 loading docks en 2 overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 9.00 m.

Het pand grenst aan het terrein van Bloemenveiling FloraHolland en het nieuwe bedrijventerrein Green Park Aalsmeer.

Ligging/bereikbaarheid

Het pand bevindt zich op het Molenvliet terrein op korte afstand van bloemenveiling FloraHolland en de luchthaven Schiphol. Het pand is goed en snel bereikbaar vanaf en naar onder andere de N201 en N196 (beiden slechts enkele minuten). Via deze provinciale wegen zijn de snelwegen A4/A5/A9 en de luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar. Er bevindt zich een bushalte op ongeveer 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak

Het beschikbare deel omvat de navolgende oppervlakten:

bedrijfsruimte : ca. 5.355 m²;

entresolvloer : ca. 1.376 m²;

kantoorruimte : ca. 262 m².

De kantoorruimte grenst op de begane grond aan de bedrijfsruimte. In de bedrijfsruimte zijn een aantal loodskantoren aanwezig.

De betonnen entresolvloer bevindt zich boven de loading docks en is geschikt voor bijvoorbeeld opslag of productie.

Parkeren

De bijbehorende 25 parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsruimte op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 5 loading docks;
- 2 gelijkvloerse overheaddeuren;
- dock levellers;
- accu oplaadpunt;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- vrije hoogte ca. 9.00 m.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- sanitaire voorzieningen;
- topkoeling met bevochtigingsinstallatie;
- radiatoren met thermostatische ventielen;
- isolerende beglazing;
- systeemplafond met ledverlichting;
- pantry.

De kantoorruimte beschikt over energielabel B.

Door verhuurder zullen nog werkzaamheden worden uitgevoerd, zo worden bijvoorbeeld alle overheaddeuren vervangen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 525.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 10,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, inclusief het gebruik van gas, water en elektra in de gehuurde ruimte, op basis van voorschot met nacalculatie.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingplan "Green Park Aalsmeer, deelgebied 6" met als bestemming "bedrijventerrein". Een uittreksel uit het bestemmingsplan en bijbehorende regels kunt u vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Aanvaarding

Het pand is omstreeks januari / februari 2026 beschikbaar.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





VERHUURGEGEVENS - Begane Grond

Rapportnummer : 20180519_1432GW26_001
Certificaatnummer : 20180519_1432GW26_001A

Gebouw : 1432GW26
Adres : Molenvlietweg 26
Plaats : Aalsmeer
Datum : 17-10-2018

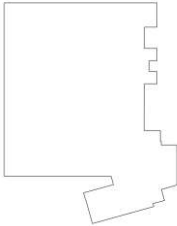
Bouwlaag : Begane Grond

Certificaat
A

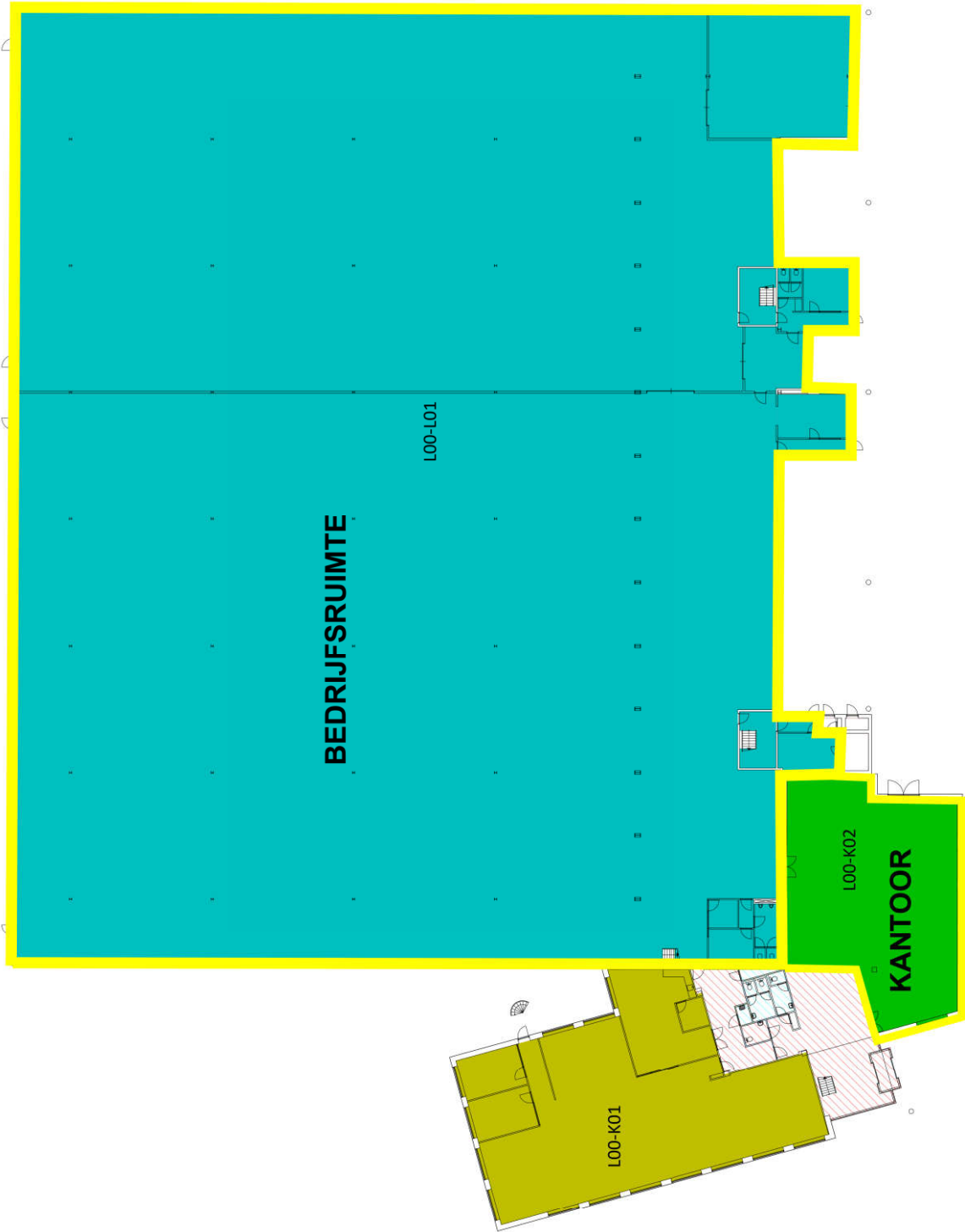
Huurlers:

- Huurder L00-K01
- Huurder L00-K02
- Huurder L00-L01
- Toeslag bouwlaagniveau, alleen L00-K01
- Gebouwbeslag Kantoortoer alleen L00-K01

Contour:



Opmerkingen:



VERHUURGEGEVENS - 2e Verdieping

Rapportnummer : 20180519_1432GW26_001
Certificaatnummer : 20180519_1432GW26_001A

Gebouw : 1432GW26
Adres : Molenvlietweg 26
Plaats : Aalsmeer
Datum : 17-10-2018

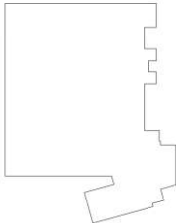
Bouwlaag : 2e Verdieping

Certificaat
A

Huurlers:

Huurder L00-L01

Contour:



Opmerkingen:

