



Projectinformatie

van der Burchstraat

van der Burchstraat 30
Hoofddorp

Te Koop

Bedrijfsunit op bedrijvenpark Boslaan in Hoofddorp

Van der Burchstraat 30, Hoofddorp

Projectomschrijving

Op het kleinschalige Bedrijvenpark Boslaan in Hoofddorp is deze bedrijfsunit per direct beschikbaar voor verkoop. De bedrijfsunit bevindt zich op de hoek van de Boslaan en de Van der Burchstraat en beschikt over een functionele begane grond en een ruime verdieping. De begane grond leent zich voor bijvoorbeeld opslag of lichte productie. Dankzij het daklicht is er op de verdieping veel natuurlijke lichtinval.

Ligging/bereikbaarheid

De bedrijfsunit bevindt zich op het Bedrijvenpark Boslaan, aan de rand van het centrum van Hoofddorp. Dit bedrijvenpark huisvest diverse MKB bedrijven, mede vanwege de gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Hoofddorp en de uitstekende bereikbaarheid van de snelweg A4 en provinciale wegen N196 en N201. Daarnaast is het bedrijvenpark goed bereikbaar per openbaar vervoer, met een nabijgelegen bushalte die een snelle verbinding biedt naar het NL-station Hoofddorp binnen slechts 5 minuten. Het nieuwbouwproject Hyde Park ligt op een steenworp afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie K, nummer 7181 A2, uitmakende het 1/21^e onverdeeld aandeel in de gemeenschap Haarlemmermeer K 6625.



Vloeroppervlak

De unit omvat ca. 214 m² b.v.o. als volgt verdeeld:

begane grond: ca. 107 m²

1^e verdieping: ca. 107 m²

Opleveringsniveau

De unit is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbaar (intern) rolluik;
- pantry;
- verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;

Kantoorruimte:

- lichtstraat;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- keuken;
- CV-ketel (2023);
- toilet.

De unit beschikt over energielabel B.

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, "as is where is".

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Bestemming

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost'.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 357.500,-- kosten koper.

Vereniging van Eigenaren

Wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaars van Bedrijfsverzamelgebouw Boslaan.

De jaarlijkse bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt circa € 1.150,-- .

Divers

- De verkoop is vrijgesteld van BTW.
- Bouwjaar: 2000.
- Gunning: verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen / te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
- Koopovereenkomst: de gebruikelijke voorwaarden zullen van toepassing zijn.

Aanvaarding

Per direct.

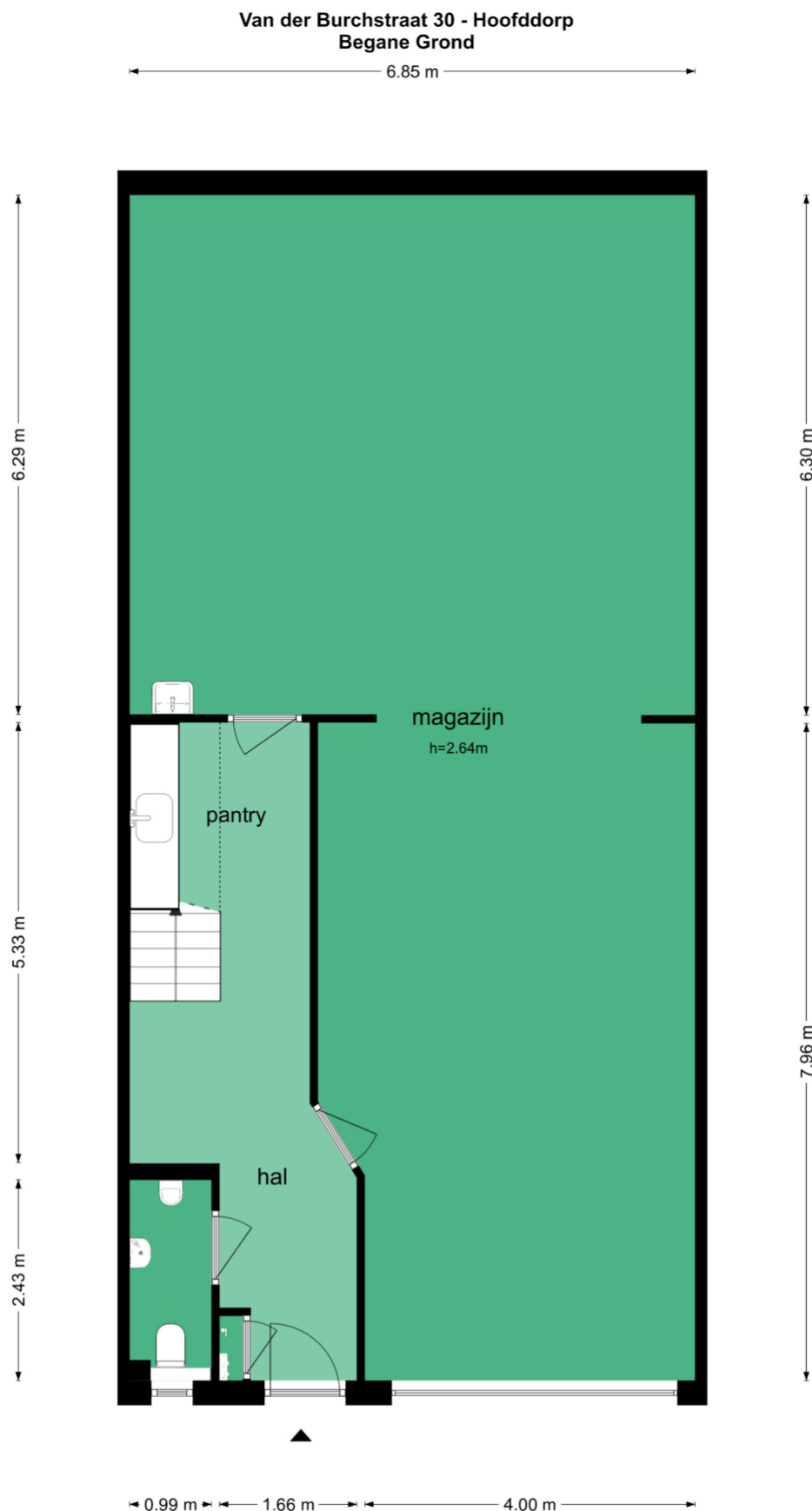
Deze vrijblijvende informatie dient slechts te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

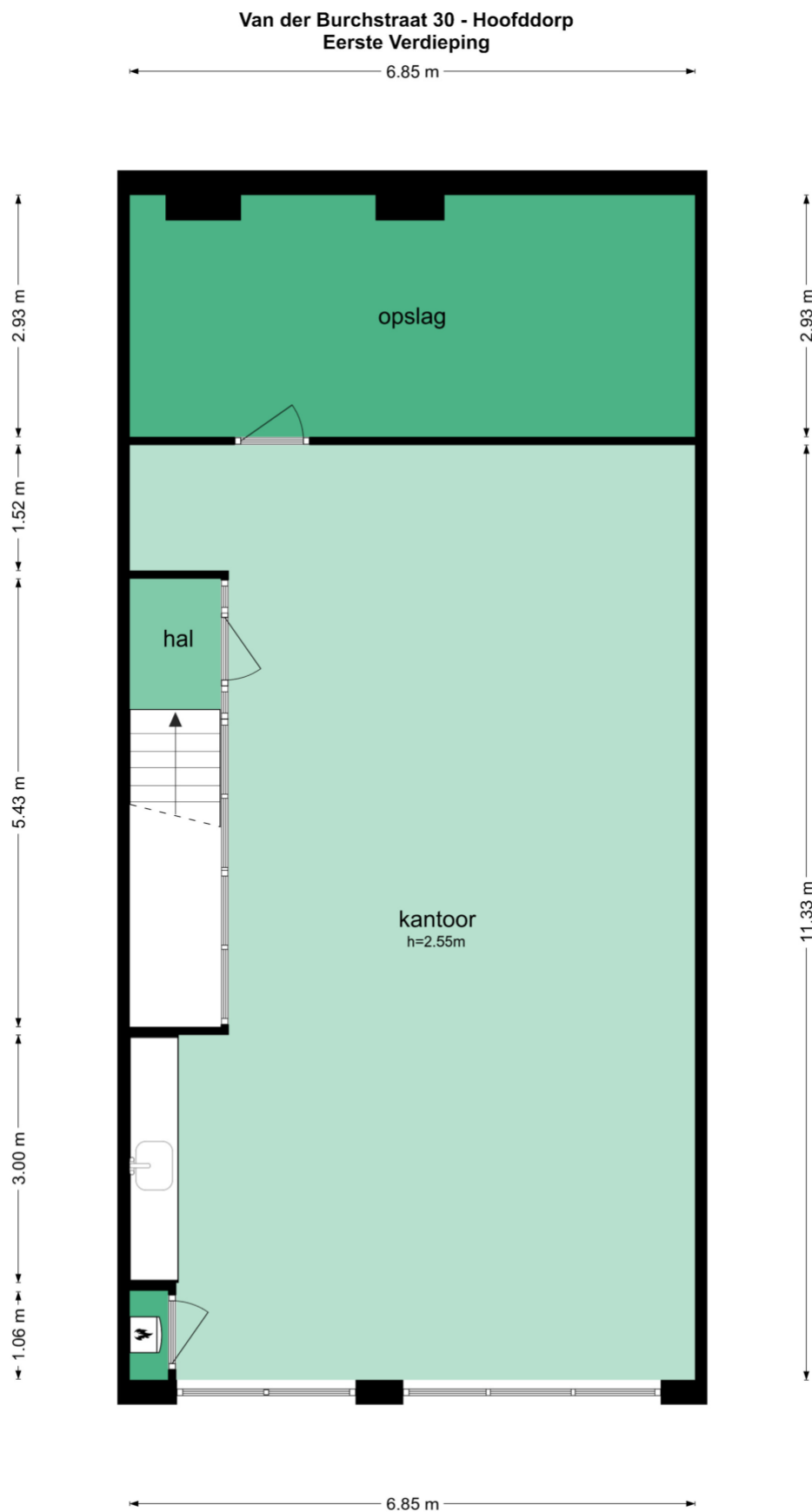






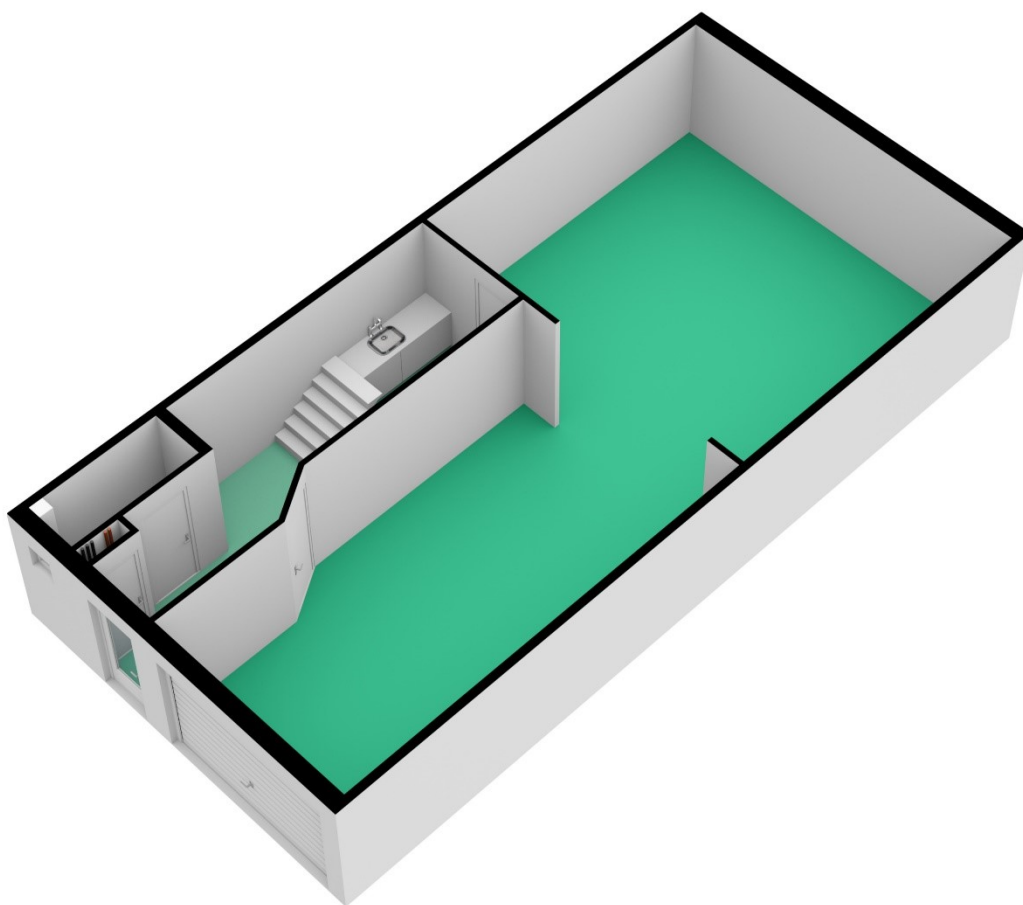


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rapprinmeten.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rapprnmeten.nl

Begane grond



Eerste verdieping

