



Projectinformatie

Hoeksteen

Hoeksteen 15
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorgebouw op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Hoeksteen 15, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het complex omvat diverse bouwdelen, bestaande uit zowel solitaire kantoorgebouwen als gemengde bedrijfs-/ kantoorbebouwing.

Deze projectinformatie omvat een beschikbaar zelfstandig bedrijfs-/kantoorgebouw welke deel uitmaakt van dit complex en is gelegen aan de Hoeksteen 15, met ruime parkeer-/laad-/en los faciliteiten op eigen terrein en voorzien van 4 loading docks.

De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben recent een Parkmanagement organisatie opgericht, die zal gaan zorgdragen voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Op het terrein zijn diverse hotels gevestigd, deze hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

Het pand ligt aan de rand van Airport Business Park De Hoek. De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het pand omvat een kantoorgebouw aan de voorzijde met een achtergelegen bedrijfsruimte:
bedrijfsruimte : ca. 1.566 m²;

kantoorruimte : ca. 1.017 m², verdeeld over de begane grond, 1^e en 2^e verdieping.

Parkeren

Bij de beschikbare ruimte behoren 36 parkeerplaatsen welke zijn gelegen naast het kantoorgebouw en verder op eigen terrein zijn gesitueerd.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- vloerbelasting begane grond ca. 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de spanten ca. 6.40 m. (behoudens ca. 290 m² i.v.m. entresol);
- 4 loading docks;
- krachtstroom;
- diverse raampartijen;
- ledverlichting;
- gas heaters.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime representatieve entree met ruime trap en lift;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie met koeling;
- te openen ramen;
- vloerbedekking/pvc-vloer;
- binnen zonwering;
- keuken op elke verdieping;
- diverse toiletgroepen.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

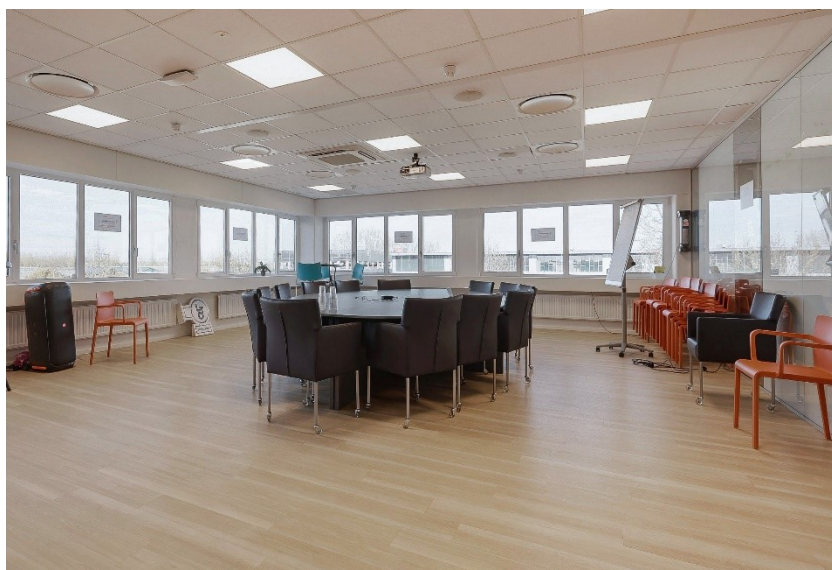
Aanvaarding

Omstreeks april 2026.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









Hoeksteen 15 - Hoofddorp Begane Grond



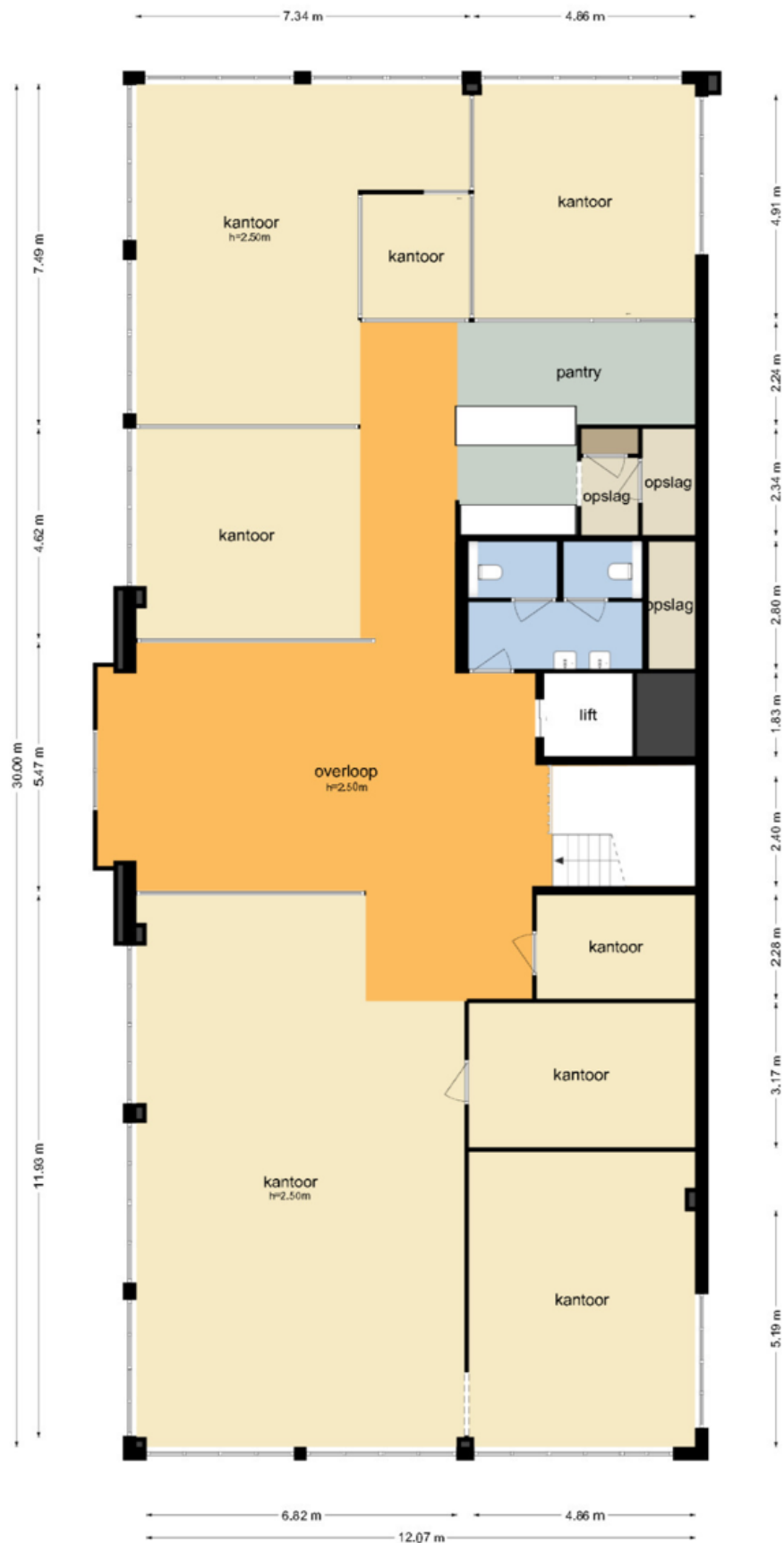
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hoeksteen 15 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



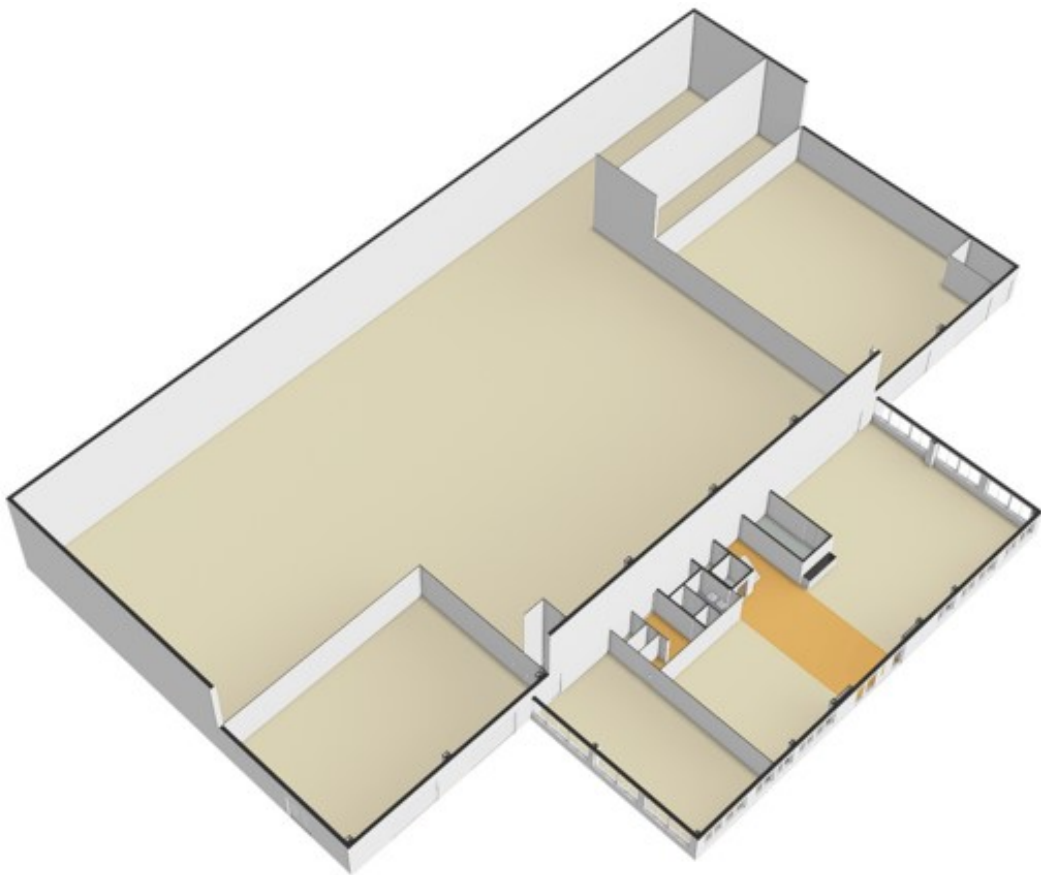
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Hoeksteen 15 - Hoofddorp Tweede Verdieping

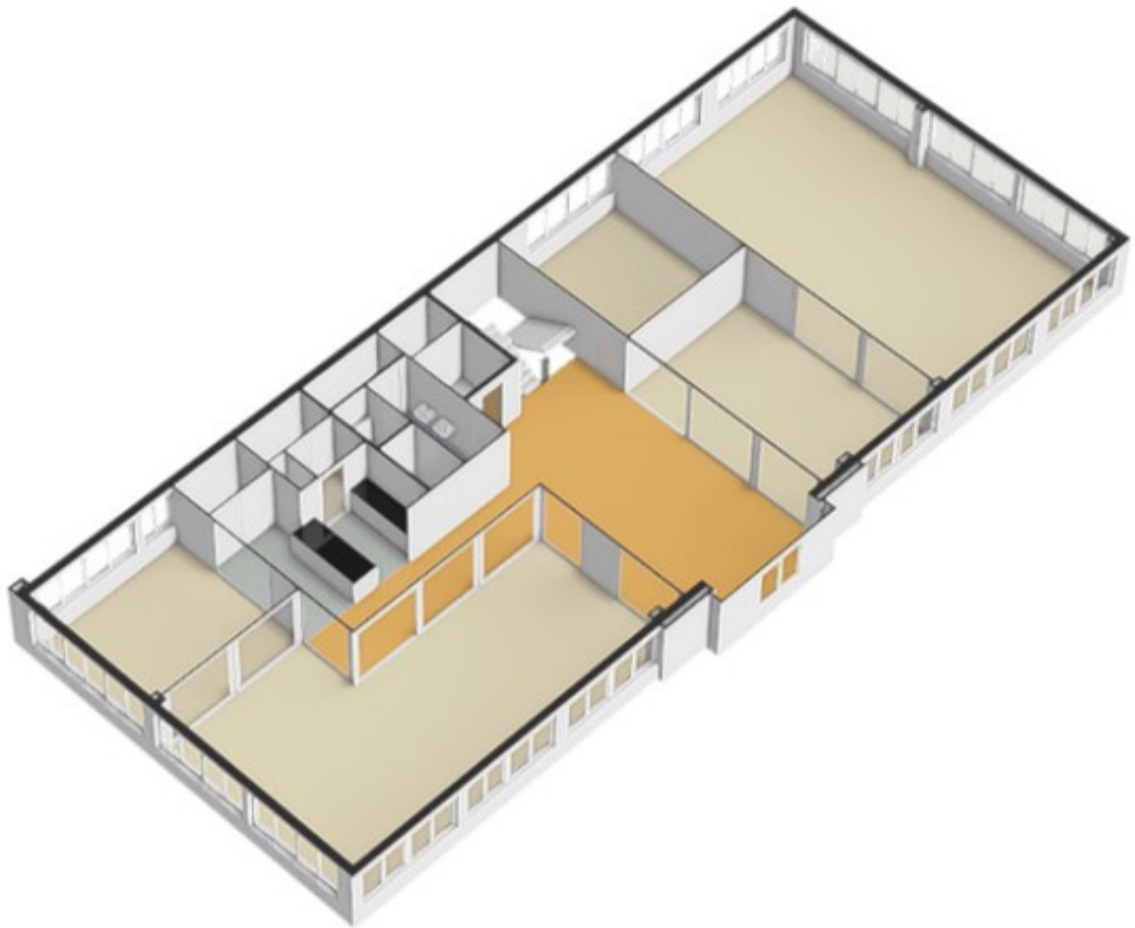


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenro.nl

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

