



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 50 - 68
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 50 - 68, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Volledig luxe ingerichte kantoorruimte van 378 m² op de begane grond in dit lichte, moderne gebouw met een totale oppervlakte van ca. 5.000 m² gelegen op een mooie locatie op het kantorenpark naast het Radisson Blu hotel.

Het gebouw is volledig gemoderniseerd en verduurzaamd, zowel de centrale ruimten als de kantoorruimten.

In de ruime centrale entreehal op de begane grond wordt onder meer een koffiëcorner gerealiseerd, het creëren van een horeca gelegenheid wordt onderzocht.

Het gebouw ligt op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 136 parkeerplaatsen verdeeld over het parkeerdek en de parkeergarage. Hierdoor kan aan de huurders een parkeernorm van 1 plaats per ca. 35 m² gehuurde kantoorruimte worden aangeboden en het gebouw is voorzien van laadpunten voor algemeen gebruik.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van het gebouw is ca. 5.030 m², waarvan momenteel een ruimte ter grootte van **ca. 378 m²** op de begane grond (ruimte 0.01) beschikbaar is voor verhuur.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- uitnodigende, lichte entree met atrium, koffiecorner en zitjes;
- twee liften;
- te openen ramen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- ruime volledig gerenoveerde sanitaire voorzieningen.

De aangeboden ruimte is volledig en hoogwaardig ingericht met luxe uitgevoerde keukens met apparatuur, glazen scheidingswanden, deels industrieel plafond met ledverlichting, deels systeemplafond met ledverlichting, beveiligingssysteem, etc.

Een energielabel zal worden opgesteld na afronding van de modernisering en verduurzaming. Naar verwachting zal deze A++ worden en er wordt gestreefd naar een BREEAM Very Good certificering.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 185,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

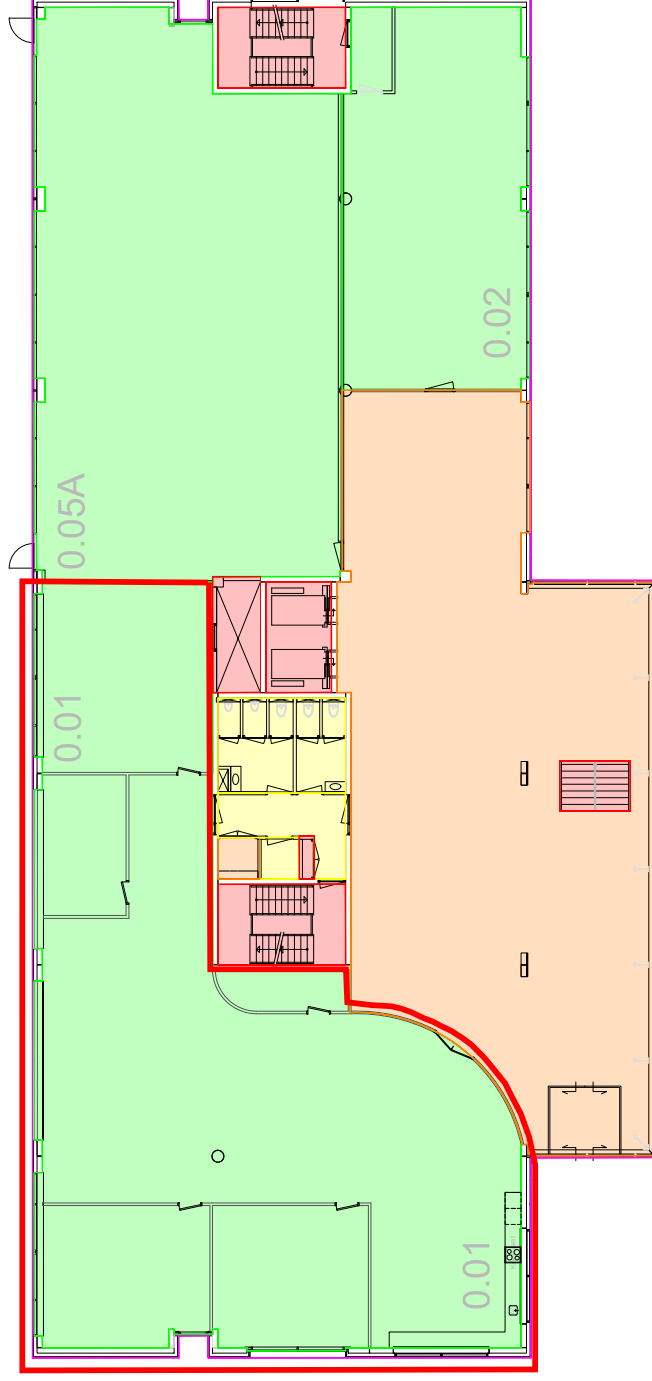
Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









	WO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van WO
Renvoorl	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

ONSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Boeing Avenue 50-58, Schiphol-Rijk	BA 0.02
OPDRACHTGEVER	Magnus Group	wf#2:1: ...
VERDIEPING	Begine grond	wf#2:2: ...
TEKENAAR	JW	wf#3:1: ...
SCHAAL	1:100	wf#3:2: ...
FORMAAT	A1	wf#4:1: ...
DATUM	10-4-2025	wf#5:1: ...
MEETCERTIFICAAT	B	wf#6:1: ...

EN Vastgoed vision
Ronde Wildemanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@vastgoeddivision.nl
Internet www.vastgoeddivision.nl

RoboBank 1488 56 75 1
BTW 8517 07 944
KvK 5543 1073

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed vison' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.