



Projectinformatie

van der Burchstraat

van der Burchstraat 30
Hoofddorp

Te Huur

Bedrijfsunit op bedrijvenpark Boslaan in Hoofddorp

Van der Burchstraat 30, Hoofddorp

Projectomschrijving

Op het kleinschalige Bedrijvenpark Boslaan in Hoofddorp is deze bedrijfsunit per direct beschikbaar. De bedrijfsunit bevindt zich op de hoek van de Boslaan en de Van der Burchstraat en beschikt over een functionele begane grond en een ruime verdieping. De begane grond leent zich voor bijvoorbeeld opslag of lichte productie. Dankzij het daklicht is er op de verdieping veel natuurlijke lichtinval.

Ligging/bereikbaarheid

De bedrijfsunit bevindt zich op het Bedrijvenpark Boslaan, aan de rand van het centrum van Hoofddorp. Dit bedrijvenpark huisvest diverse MKB bedrijven, mede vanwege de gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Hoofddorp en de uitstekende bereikbaarheid van de snelweg A4 en provinciale wegen N196 en N201. Daarnaast is het bedrijvenpark goed bereikbaar per openbaar vervoer, met een nabijgelegen bushalte die een snelle verbinding biedt naar het NL-station Hoofddorp binnen slechts 5 minuten. Het nieuwbouwproject Hyde Park ligt op een steenworp afstand.

Vloeroppervlak

De unit omvat ca. 214 m² b.v.o. als volgt verdeeld:

begane grond:	ca. 107 m ²
1 ^e verdieping:	ca. 107 m ²

Parkeren

Bij de unit behoort 1 parkeerplaats, gelegen voor de unit.

Huurprijs

De huurprijs is € 2.000,-- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde van ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belastbare verhuur.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbaar (intern) rolluik;
- pantry;
- verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;

De kantoorruimte is voorzien van:

- lichtstraat;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- keuken;
- CV-ketel (2023);
- toilet.

De unit beschikt over energielabel B.

Servicekosten

Nader vast te stellen door de verhuurder.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor gas, water en elektriciteit.

Aanvaarding

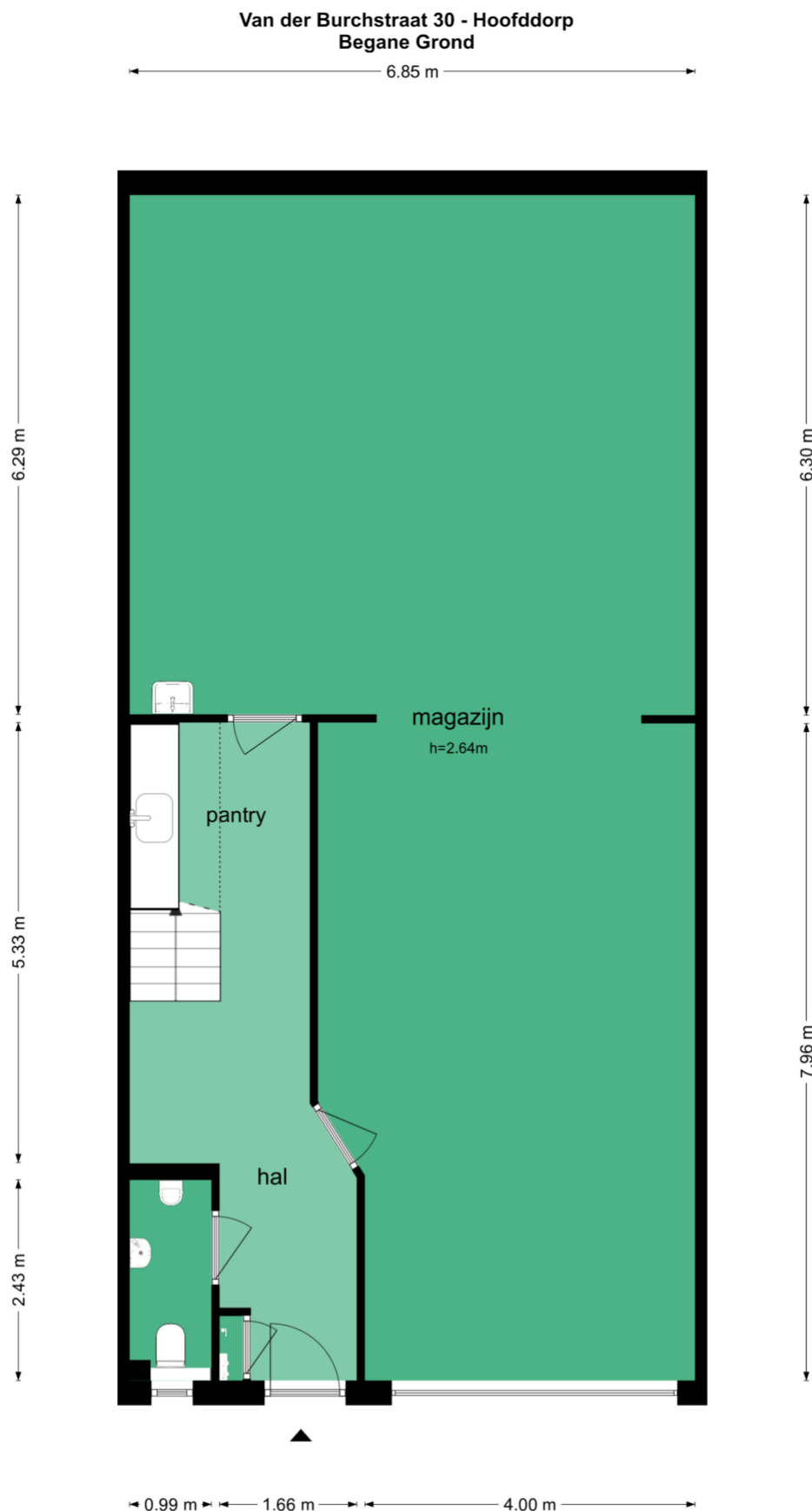
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

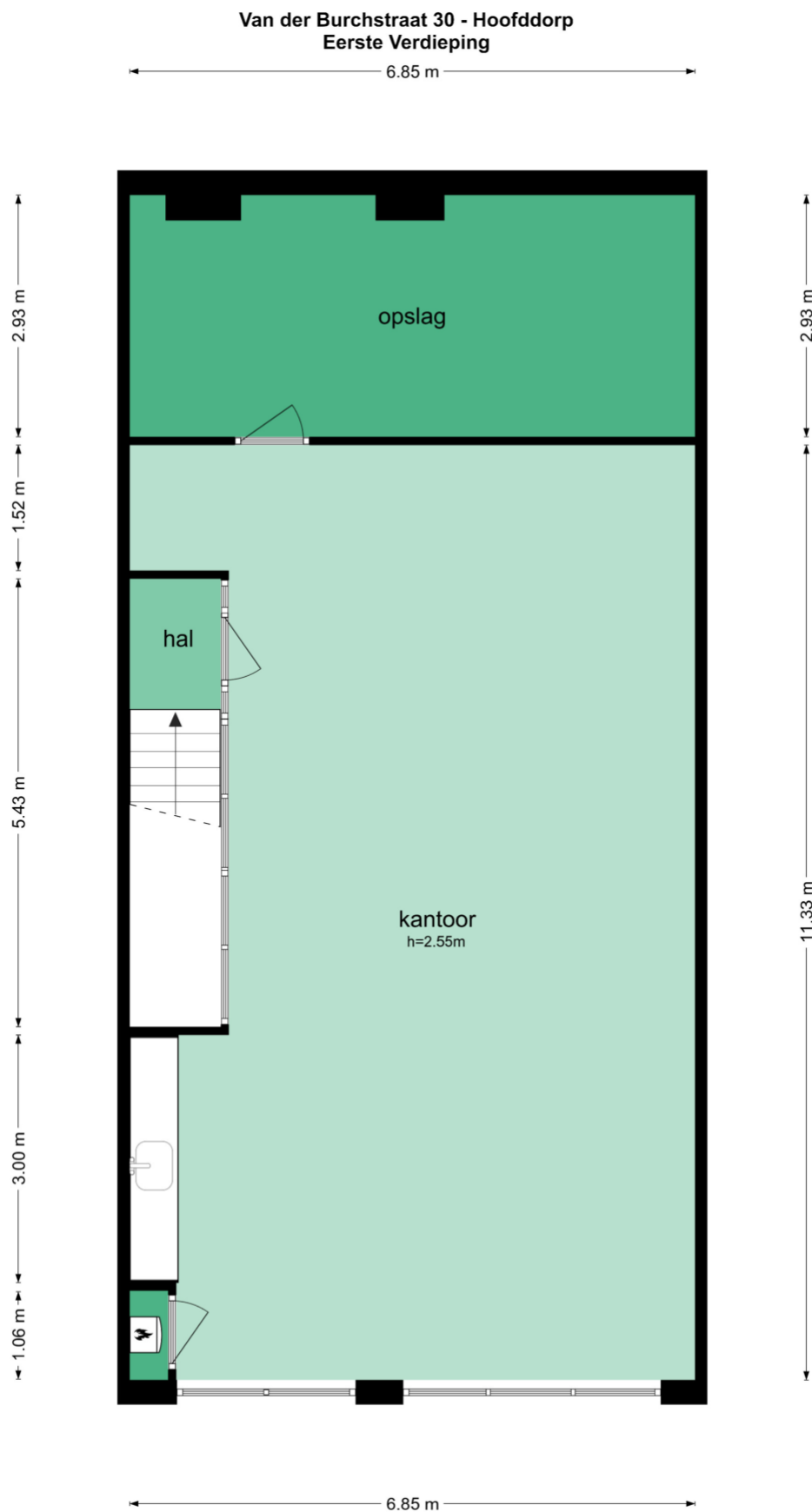






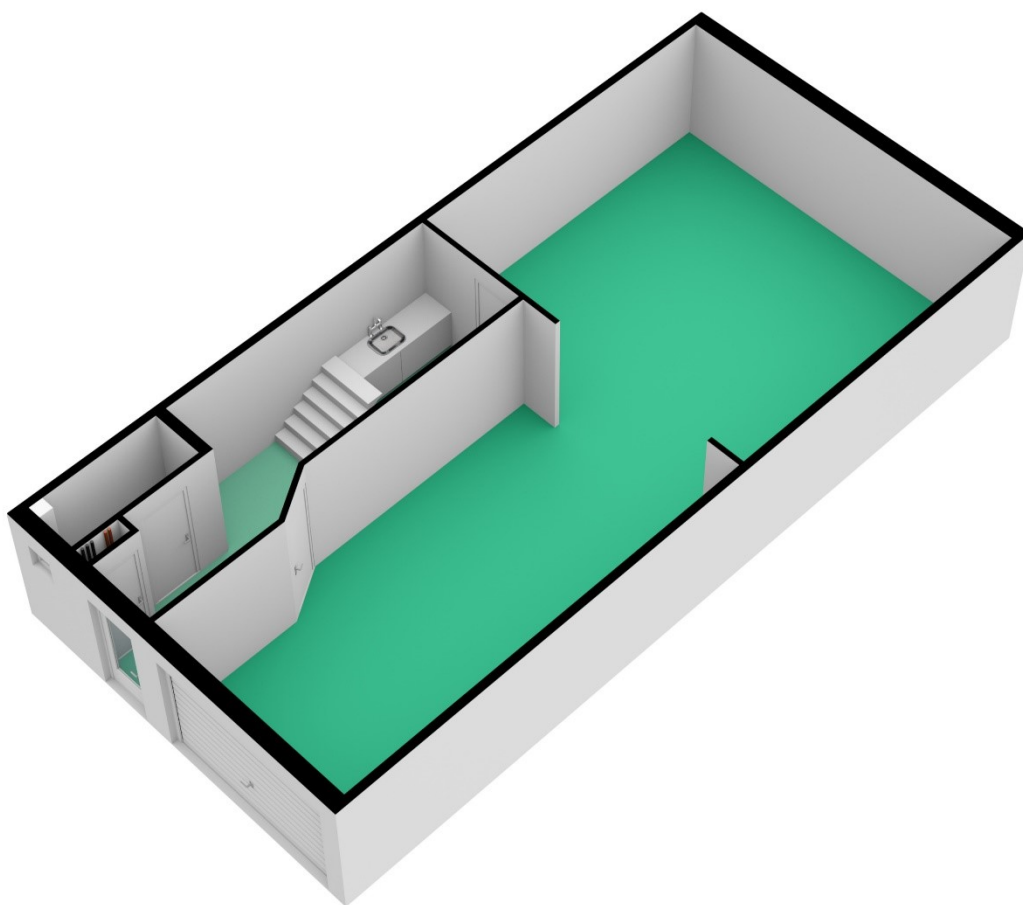


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rapprnmeten.nl

Begane grond



Eerste verdieping

