



Projectinformatie

Beechavenue

Beechavenue 30 – 50
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 30 - 50, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Totaal ca. 1.250 m² kantoorruimte, in delen vanaf ca. 200 m² in een volledig gerenoveerd en gemoderniseerd kantoorgebouw.

Het gebouw van in totaal ca. 3.765 m² heeft een strakke, moderne centrale entreehal met zitjes waarvan de huurders (en hun gasten) gebruik kunnen maken.

De beschikbare ruimten zijn voorzien van een inrichtingspakket, zoals vloerbedekking, wanden, keukens etc.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de coöperatie verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 3.765 m², waarvan momenteel beschikbaar:

begane grond :	ca. 208 m ² (unit 0.01);
1 ^e verdieping :	ca. 305 m ² (unit 1.01);
2 ^e verdieping :	ca. 742 m ² (geheel).

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 35 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met natuurstenen vloer, diverse zitjes en beplanting;
- doucheruimte op de begane grond;
- twee ruime liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- moderne sanitaire voorzieningen per verdieping;
- te openen ramen;
- deels industriële plafonds en deels systeem plafonds met ledverlichting;
- toegangscontrolesysteem.

De aangeboden kantoorruimten zijn in een turnkey staat en voorzien van een indeling d.m.v. glazen scheidingswanden, deels PVC-vloer, deels vloerbedekking, pantry's c.q. keukens.

Het gebouw beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 975,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 67,- per m² jaar exclusief BTW te vermeerderen met BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie

Aanvaarding

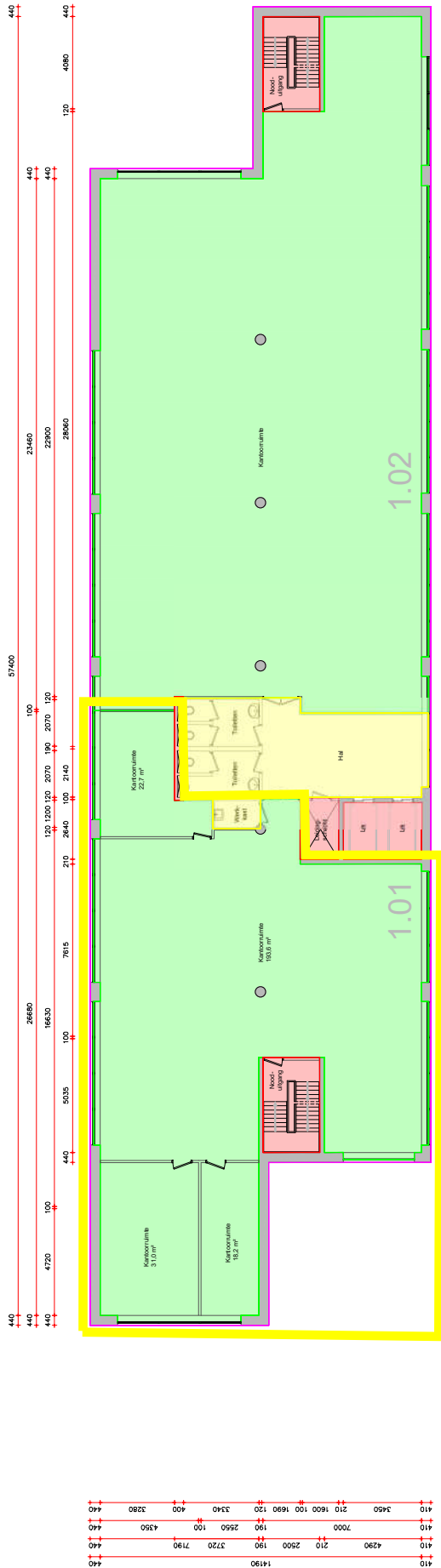
De begane grond en 1^e verdieping zijn per direct beschikbaar, de 2^e verdieping in overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









Referenties

	Druppelwanden (behaaft op basis van de dikte van de wand)
	de wand
	de wand - opgevoerd (behaaft op basis van de dikte van de wand)
	VVO Beëindigingsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgangen van VVO

OMSCHRIJVING | Lijwening: BVO en VVO complete, Beveiliging: 30-50, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER | Rijnvis Group

VERBODING | Bouwvoorschrift

SCHAL | T100

FORMAAT | A1

DATUM | 10-08-2020

TELEFONUMMER | 020-4866671

BA 1.02

Wijziging: 10-08-2020 (P)
Wijziging: 10-08-2020 (P)
Wijziging: 10-08-2020 (P)
Wijziging: 10-08-2020 (P)

EN

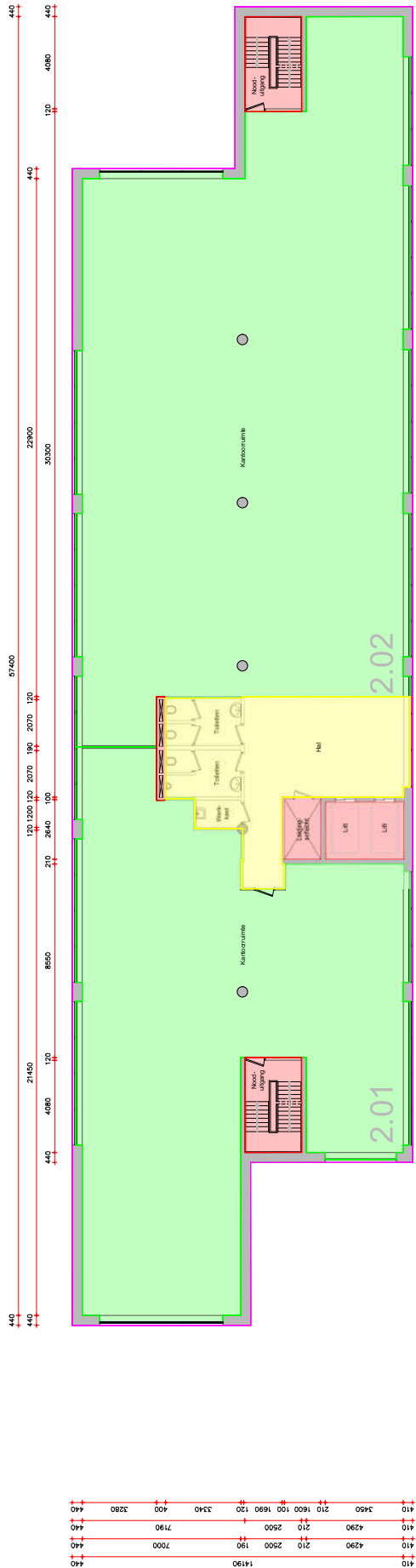
EN Verplichte velden

Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie

Stads- en Gemeenteregistratie

Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie

Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie
Stads- en Gemeenteregistratie



Referenties

	Draagende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Overige wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	VVO Beveiligingsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgangsen van VVO

OMSCHRIJVING | Lijwening: BVO en VVO complex, Beechavenue 30-50, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER | Rijnvis Group

VERBODING | Schiedamschen dijk 1100

SCHAAL | 1:100

FORMAAT | A1

DATUM | 10-08-2020

BIJZONDERHEDEN |

BA 2.02

Wijf. 1: ---
Wijf. 2: ---
Wijf. 3: ---
Wijf. 4: ---
Wijf. 5: ---
Wijf. 6: ---

EN

EN Vastgoed advies
Hoofdvestiging: 47
Traficom: (077) 88 08 83
www.envastgoedadvies.nl

Architect
Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat

Architectnummer 34886671
Rijksregister 52112021

Deze tekening is een ontwerp van de architect en kan niet worden gebruikt voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.