



Projectinformatie

Bijlmermeerstraat

Bijlmermeerstraat 5
Hoofddorp

Te Koop

Bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein in Hoofddorp

Bijlmermeerstraat 5, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het betreft een half-vrijstaand bedrijfs-/kantoorpand met buitenterrein met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 625 m² gelegen op eigen grond. Het pand wordt zowel te koop als te huur aangeboden.

Het pand is geschikt voor diverse doelgroepen, de bedrijfsruimte (ca. 389 m²) heeft een vrije hoogte van ca. 3.40 - 3.75 m. en een grote overheaddeur. De buitenruimte is omheind.

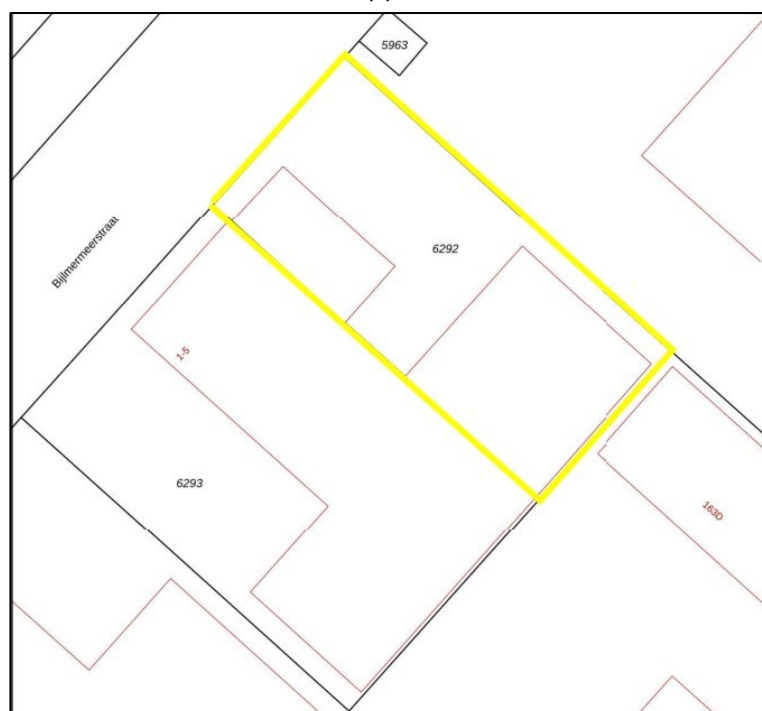
Ligging/bereikbaarheid

Het pand is gelegen op bedrijvenpark Hoofddorp-Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijvenfunctie de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer
Nummer: 6292

Sectie: C
Oppervlakte: ca. 1.125 m²



Vloeroppervlak

De bebouwde oppervlakte omvat ca. 625 m² als volgt verdeeld:

- ca. 389 m² bedrijfsruimte
- ca. 141 m² kantoorruimte op de begane grond
- ca. 94 m² kantoorachtige ruimte op de 1^e verdieping

Het bijbehorende buitenterrein heeft een oppervlakte van ca. 500 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

Kantoorruimte:

- representatieve entree;
- kamerindeling op de begane grond;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- keuken;
- te openen ramen;
- verwarmen en koelen middels airco units;
- toiletten.

Bedrijfsruimte:

- verwarming middels een elektrische heater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, afm. 4.60 m. x 3.60 m.;
- de vrije hoogte is ca. 3.40-3.75 m.;
- gladde beton vloer;
- ledverlichting.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+.

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, "as is where is".

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Op de locatie zijn een verkennend bodemonderzoek en asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze zijn op aanvraag beschikbaar.

Bestemming

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Hoofddorp Noord" met bestemming Gemengd – 1. Een bestemmingsrapport is op aanvraag beschikbaar.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 1.275.000,-- kosten koper.

Divers

- Bouwjaar: 1967.
- Gunning: verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen / te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
- Koopovereenkomst: de gebruikelijke voorwaarden zullen van toepassing zijn.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Deze vrijblijvende informatie dient slechts te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







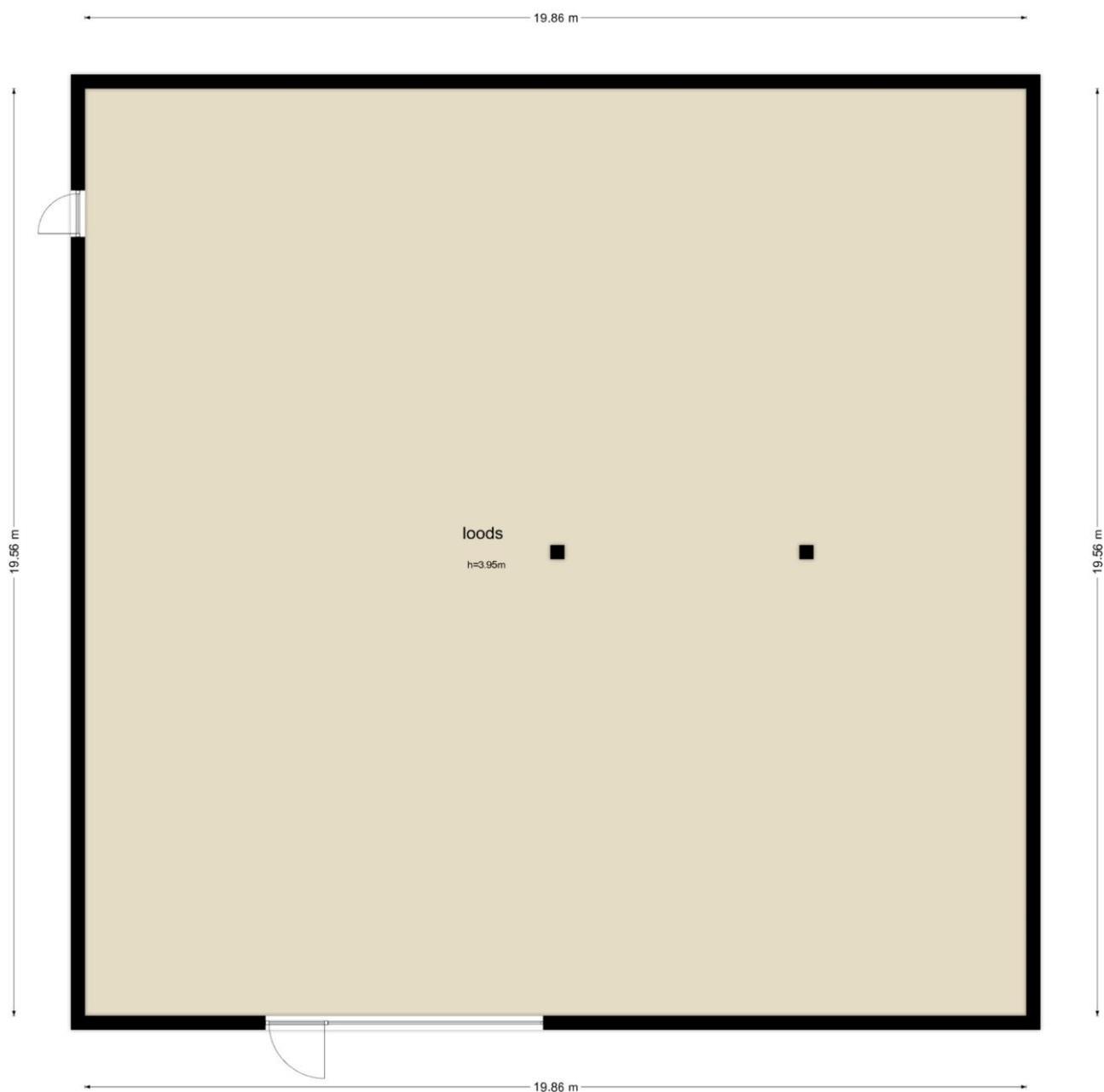






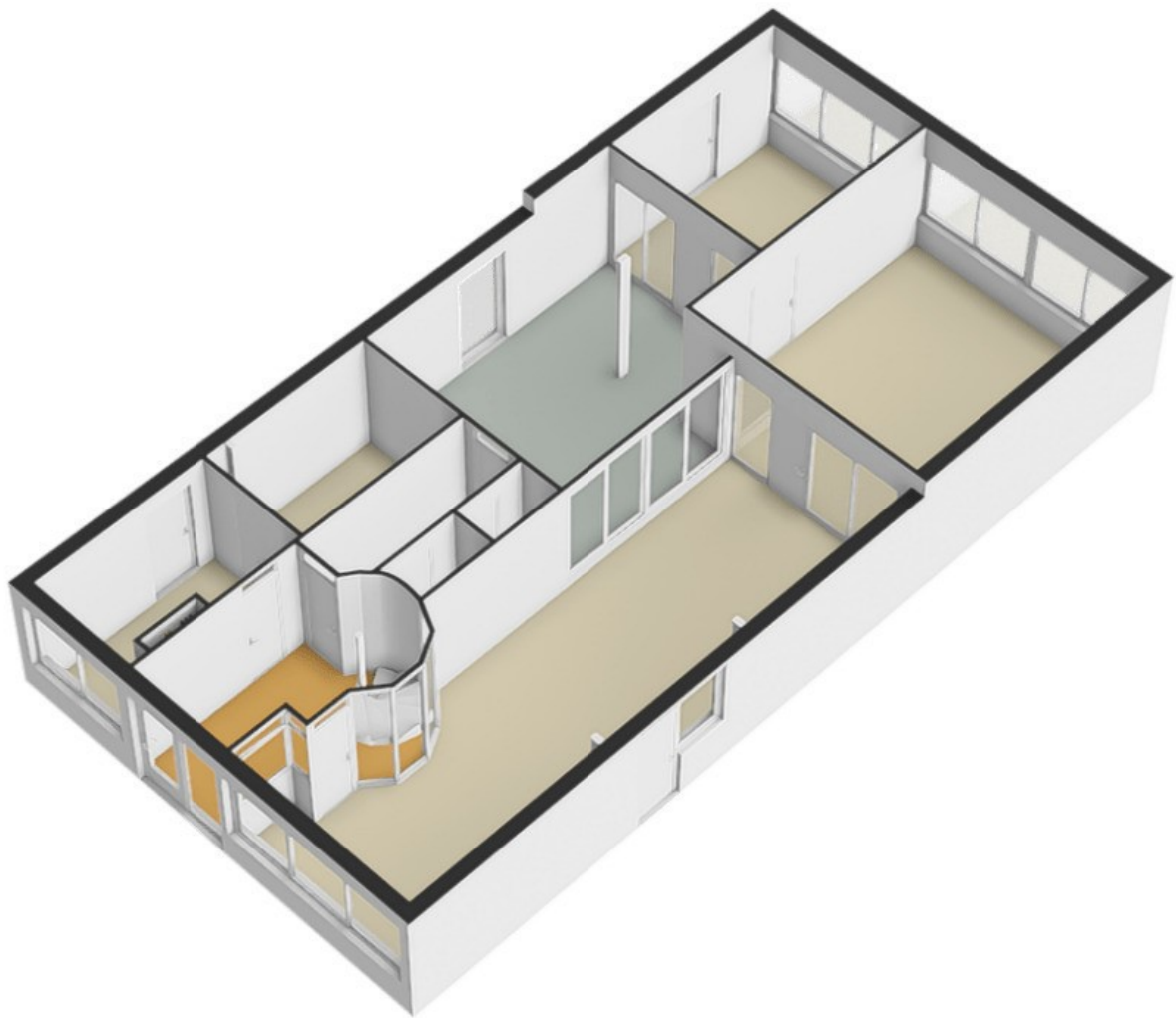
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijlmermeerstraat 5 - Hoofddorp Loods

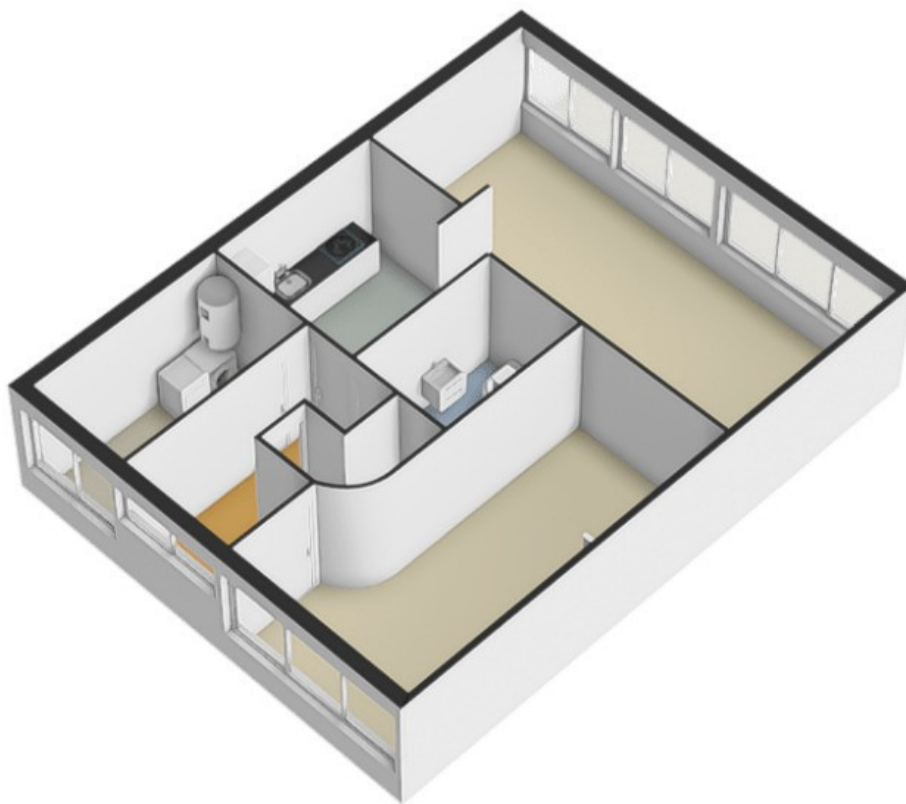


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane grond



Eerste verdieping



Bedrijfsruimte
begane grond

