



## Projectinformatie

## Jacobus Spijkerdreef

Jacobus Spijkerdreef 218  
Hoofddorp

Te koop

---

## **Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein De President te Hoofddorp**

### **Jacobus Spijkerdreef 218, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Een moderne hoek-bedrijfs-/kantoor unit, gelegen op Bedrijventerrein De President met een oppervlakte van ca. 207 m<sup>2</sup> b.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Door de ligging op de hoek van het complex (aan de doorgaande weg) is de unit voorzien van meerdere raampartijen en heeft dus veel daglichttoetreding. Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

#### Ligging / bereikbaarheid

---

Het bedrijventerrein De President is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op korte afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan Zuidtangent, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over de Zuidtangent treft u aan op [www.connexxion.nl](http://www.connexxion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Het totale oppervlak van de unit bedraagt ca. 207 m<sup>2</sup> b.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

#### Parkeren

---

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke parkeerterrein.

#### Opleveringsniveau

---

De bedrijfs-/kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- personenentree;
- vrije hoogte ca. 4.00 m;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur;
- vaste trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;

- toilet met douche;
- keuken;
- airco units.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, "as is where is".

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft de verkoper geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

## Koopsom / voorwaarden

---

De koopsom bedraagt € 360.000,-- kosten koper.

- Zekerheidstelling: een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te voldoen na ondertekening van de koopovereenkomst.
- De verkoop is vrijgesteld van BTW.
- Notaris: ter keuze koper.
- Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzonderheden zoals vermeld in de eigendomsakte. Deze is op aanvraag beschikbaar.
- Gemeenschappelijke gedeelten: zoals vermeld in de akte van vestiging mandeligheid. Op aanvraag beschikbaar.

## Bestemming

---

Het complex valt onder bestemmingsplan Hoofddorp De President 1<sup>e</sup> herziening.

Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Bedrijventerrein' tot en met categorie 4.2. Het bestemmingsplan- en regels zijn op aanvraag beschikbaar.

## Kadastrale gegevens

---

Gemeente: Haarlemmermeer  
Sectie: AL  
Nummer: 1848  
Grootte: 151 m<sup>2</sup>

## Vereniging van Eigenaren

---

Vereniging onderhoud herstel en beheer bedrijvencentrum de President (€ 225,- per kwartaal, te vermeerderen met BTW).

## Aanvaarding

---

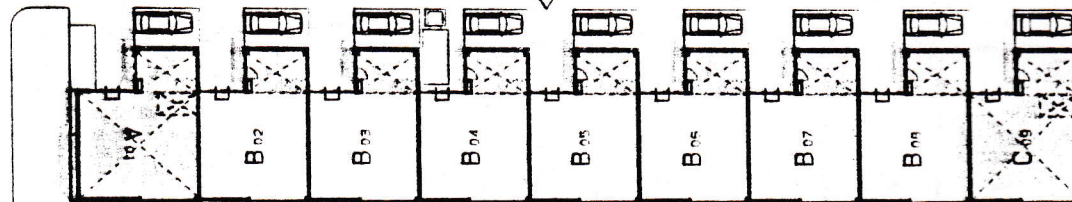
Per 1 oktober 2026

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





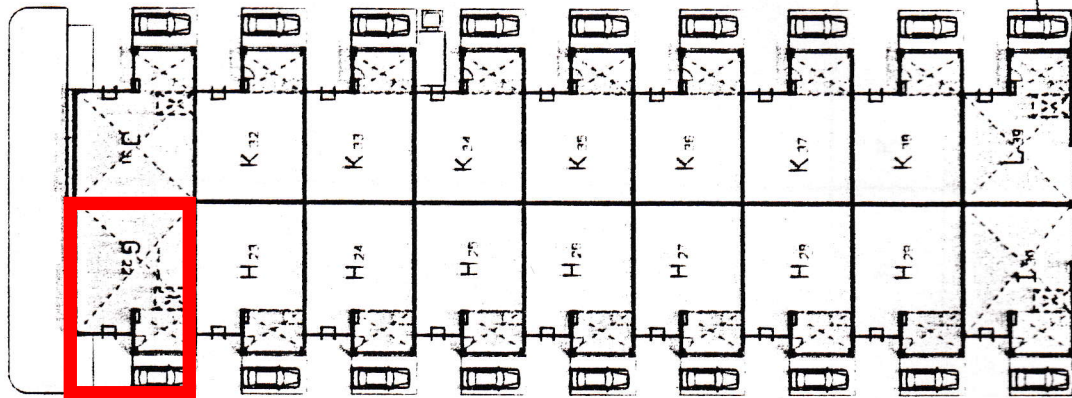
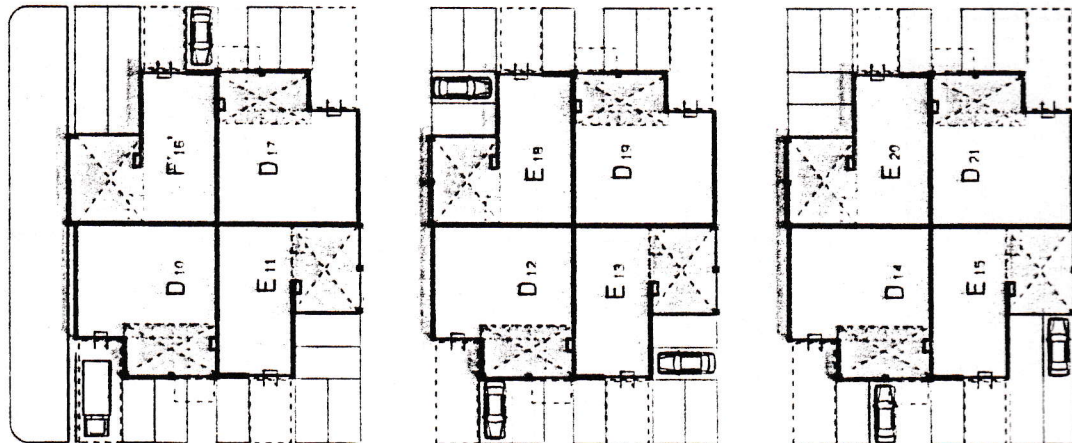
Aanzicht 5



Aanzicht 3



Aanzicht 4



Aanzicht 2



Fase 1



Fase 2



Jacobus Spijkerdreef

Aanzicht 1

