BT MAKELAARS

Projectinformatie

Poelweg 12

Poelweg 12
De Kwakel

Te huur

Bedrijfsruimte op het bedrijventerrein / in bedrijfsverzamelcomplex

Poelweg 12, De Kwakel

Projectomschrijving

Het betreft een gemoderniseerd bedrijfsverzamelcomplex van in totaal ca. 30.000 m² verdeeld over diverse units. Momenteel zijn er twee gerenoveerde bedrijfsruimtes per direct beschikbaar van respectievelijk ca. 3.550 m² en ca. 3.635 m². De bedrijfsruimten zijn zeer geschikt voor onder andere opslag, exporteurs, veiling- en logistieke bedrijven en verpakkings- en verwerkingsbedrijven.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen direct langs de N196, vlakbij de bloemenveiling Royal Floraholland Aalsmeer, een van de grootste bloemenveilingcentra ter wereld. Via de N201 zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. De reisafstand naar NS-Station Hoofddorp via de vrije busbaan R-Net buslijnen bedraagt ca. 15 minuten. De bushalte bevindt zich op ca. 3 minuten lopen van het bedrijfsverzamelcomplex.

Vloeroppervlak

Het betreft de onderstaande beschikbare ruimten:

- ca. 3.550 m²
- ca. 3.635 m²

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (100+) op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte van ca. 3.550 m² is onder meer voorzien van:
- ➞ 4 loading docks;
- ➞ krachtstroom;
- ➞ lichtstraten;
- ➞ vrije hoogte ca. 6.00 m;
- ➞ vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- ➞ sanitaire voorzieningen.

De bedrijfsruimte van ca. 3.635 m² is onder meer voorzien van:
➞ 2 overheaddeuren;
➞ krachtstroom;
➞ lichtstraten;
➞ vrije hoogte ca. 6.00 m;
➞ vloerbelasting ca. 2.500 kg/m².

Energiezuinig:
- het gebouw is voorzien van energielabel A+++++;
- er zijn zonnepanelen geïnstalleerd op de daken;
- de bedrijfsruimten zijn voorzien van ledverlichting.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 62,50 per m² per jaar exclusief BTW en service-kosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

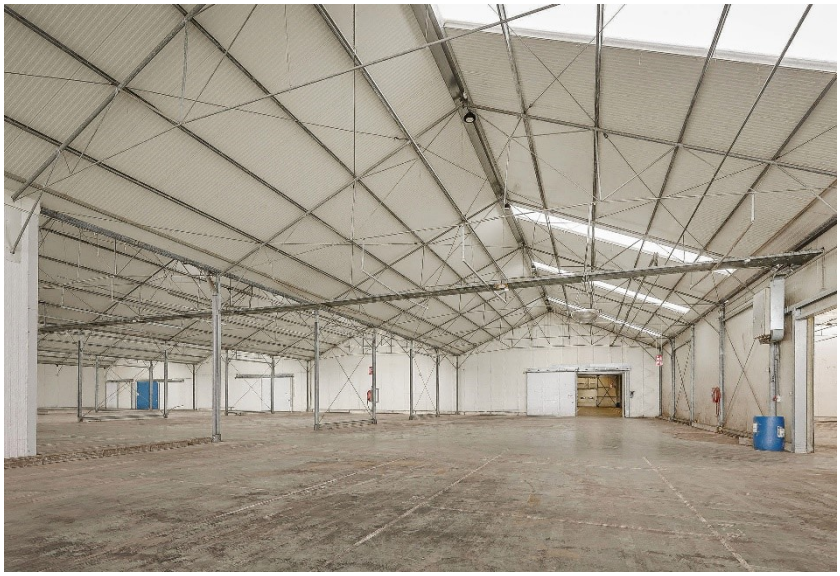
Servicekosten/nutsvoorzieningen

Het voorschot voor de servicekosten en de levering nutsvoorzieningen bedraagt € 7,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW. Dit is op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie, afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

Per direct.

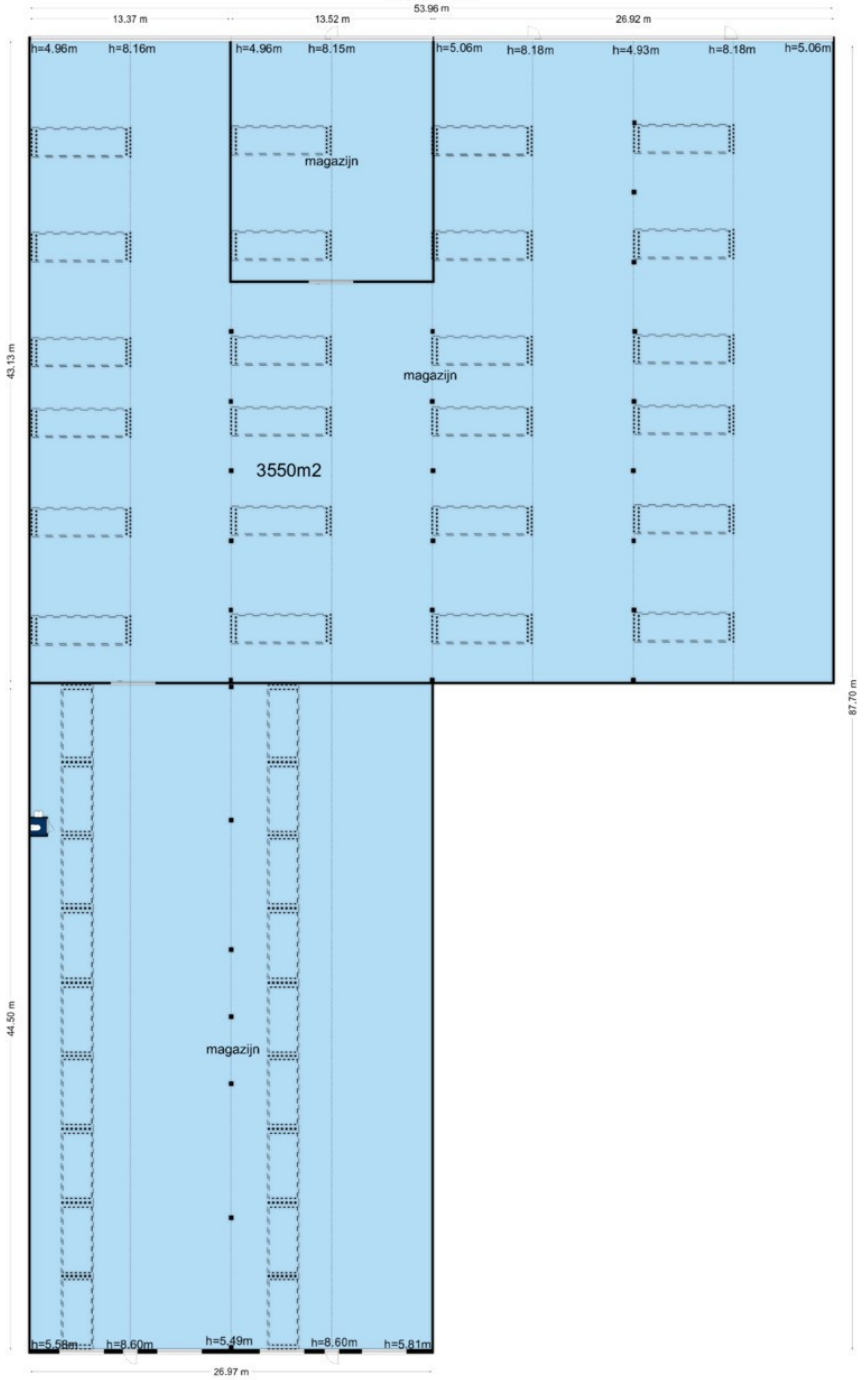
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Ca. 3.635 m²
Ca. 3.550 m²
1
2
3
4
5
6
5
9
10
11
7
8

unit 2
ca. 3.550 m²

Poelweg 12 - 2 - De Kwakel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl